

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440111202000098号
穗规划资源地证（2020）141号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

广州市规划和自然资源局
二〇二〇年五月十三日

用地单位	广东冠睿科技技术有限公司
项目名称	冠睿文化装备智能化集成制造产业园
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000003，电子监管号：4401112020B00030）
用地位置	白云区太和镇民营科技园核心区
用地面积	地上面积：贰万捌仟零柒拾柒平方米（其中净用地面积20135平方米，道路面积1547平方米，绿化面积6395平方米。）
土地用途	工业用地（061）
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	无
1、根据《关于申请核心区AB1207037-2地块规划条件的复函》《穗规划资源业务函（2019）5700号》、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2019〕第247号）和《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000003，电子监管号：4401112020B00030）核发本证。 2、规划条件及建设用地规划红线图按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000003，电子监管号：4401112020B00030）附件3（即穗规划资源业务函〔2019〕5700号文）执行。 3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事项，需征求文物保护单位等主管部门的意见，并依法办理。 4、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政主管部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。	

项目代码：2020-440111-35-03-007249

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。