

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440111202000147号  
穗规划资源地证（2020）187号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  
日期

广州市规划和自然资源局

二〇二〇年六月十日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 广州鸿珺房地产有限公司                                                     |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 奥园白云江高项目                                                        |
| 批准用地机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 广州市人民政府                                                         |
| 批准用地文号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000012，电子监管号：4401002020B00912） |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 广州市白云区江高镇中心城区政府储备项目住宅二期-1号地块                                    |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 地上面积：拾壹万零壹佰陆拾玖平方米（其中净用地面积76548平方米，道路面积33621平方米。）                |
| 土地用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 城镇住宅用地（0701）                                                    |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| 土地取得方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 挂牌出让                                                            |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 无                                                               |
| <small>1、根据《关于申请江高镇中心城区政府储备项目住宅二期-1号地块规划条件的复函》（穗规划资源业务函〔2020〕1521号）、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2020〕第069号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000012，电子监管号：4401002020B00912）核发本证。<br/>2、规划条件及建设用地规划红线图按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000012，电子监管号：4401002020B00912）附件3（即穗规划资源业务函〔2020〕1521号文）执行。<br/>3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事项，需征求文物保护单位等主管部门的意见，并依法办理。<br/>4、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政主管部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。</small> |                                                                 |

项目代码：2020-440100-70-03-045949

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。