**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关(公章)：广州市白云区国土资源和规划局

主要负责人(签字)：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区2017年度第二十四批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 14.6806 | 新增建设用地面积 | 11.0533 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 14.6806 | 0 | 14.6806 |
| （一）农用地 | 3.4538 | 0 | 3.4538 |
| 其中 | 耕地 | 2.8477 | 0 | 2.8477 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 可调整园地 | 0 | 0 | 0 |
| 养殖水面（含可调整养殖水面） | 0 | 0 | 0 |
| 其他农用地（不含养殖水面）（不含养殖水面） | 0.6061 | 0 | 0.6061 |
| （二）建设用地 | 3.6273 | 0 | 3.6273 |
| （三）未利用地 | 7.5995 | 0 | 7.5995 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2017年度第二十四批次城市建设用地 | 1 | 14.6806 | 公共管理与公共服务用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府 审 核 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 | 广州市人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 3.4538 | 0 | 3.4538 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 2.8477 | 0 | 2.8477 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 3.4538 |  | 3.4538 | 2.8477 |
| 占用新增建设用地指标11.0533公顷、占用农转用指标3.4538公顷、占用耕地指标2.8477公顷。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 2.8477 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 79.7356 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 79.7356 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 |  |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 2.8477 | 2.8477 |
| 补充水田数量 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 42715.5 | 42715.5 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区石井街 |
| 村 | 潭村经济联合社、张村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 2.8477 | 27.8225-68.3705 | 8 | 6 |
| 旱地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园地 |  0 |  |
| 养殖水面 | 0 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.6061 | 按年产值27.8225-68.3705万元／公顷，土地补偿7倍计，安置补助倍数6倍计。 |
| 建 设 用 地 | 3.6273 | 按年产值27.8225-68.3705万元／公顷，土地补偿8倍计。 |
| 未 利 用 地 | 7.5995 | 按年产值27.8225-68.3705万元／公顷，土地补偿4倍计。 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 538.6091万元 |
|  |  |
| 征地总费用 | 6606.2700万元 | 征地费用综合标准 | 450万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 2867 | 需要安置的劳力人数 | 1721 |
| 征地前人均耕地 |  |  |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 石井街潭村经济联合社按石井净水厂项目实际征收面积12.4583公顷的10%比例安排，留用地面积为1.2458公顷，在主体项目红线范围外安排解决；石井街张村经济联合社按石井净水厂项目总实际征收面积2.2223公顷的10%比例安排，留用地面积为0.2222公顷在主体项目红线范围外安排解决留用地。上述留用地以广州市白云区2017年度第二十六批次城市建设用地上报。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区石井街 |
| 村 | 潭村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.6765 | 68.3705 | 8 | 6 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 可调整园地 | 0 |  |
| 养殖水面 | 0 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.5565 | 按年产值68.3705万元／公顷，土地补偿7倍计，安置补助倍数6倍计。 |
| 建 设 用 地 | 3.6258 | 按年产值68.3705万元／公顷，土地补偿8倍计。 |
| 未 利 用 地 | 7.5995 | 按年产值68.3705万元／公顷，土地补偿4倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 402.5630万元 |
|  |  |
| 征地总费用 | 5606.2350万元 | 征地费用综合标准 | 450万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 2754 | 需要安置的劳力人数 | 1653 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 石井街潭村经济联合社按石井净水厂项目实际征收面积12.4583公顷的10%比例安排，留用地面积为1.2458公顷，在主体项目红线范围外安排解决；留用地以广州市白云区2017年度第二十六批次城市建设用地上报。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区石井街 |
| 村 | 张村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 2.1712  | 27.8225  | 8  |  6 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 可调整园地 | 0 |  |
| 养殖水面 | 0 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0496 | 按年产值27.8225万元／公顷，土地补偿7倍计，安置补助倍数6倍计。 |
| 建 设 用 地 | 0.0015 | 按年产值27.8225万元／公顷，土地补偿8倍计。 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 136.0461万元 |
|  |  |
| 征地总费用 | 1000.035万元 | 征地费用综合标准 | 450万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 113 | 需要安置的劳力人数 | 68 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 石井街张村经济联合社按石井净水厂项目实际征收面积2.2223公顷的10%比例安排，留用地面积为0.2222公顷在主体项目红线范围外安排解决留用地。上述留用地以广州市白云区2017年度第二十六批次城市建设用地上报。 |
| 备注 |  |