**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关 （公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 2019 年 3 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区2018年度第十三批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 10.7477 | 新增建设用地面积 | 8.8928 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 10.7477 | 0 | 10.7477 |
| （一）农用地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 0 | 0 |
| 养殖水面 | 0 | 0 | 0 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | 1.8549 | 0 | 1.8549 |
| （三）未利用地 | 8.8928 | 0 | 8.8928 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2018年度第十三批次城市建设用地 | 地块一 | 10.7477 | 住宅用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 | 0 | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 0 | 0 |
| 使用未利用地8.8928公顷，占用我市2018年度土地利用计划新增建设用地8.8928公顷。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元、公斤

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 |  |
| 实际补充耕地总费用 | 0 | 平均费用标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 |  |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 |  |  |
| 补充水田数量 |  |  |
| 补充标准粮食产能 |  |  |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区嘉禾街、鹤龙街 |
| 社（村） | 望岗村第一、第二、第三、第四、第六、第九经济合作社、联边经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 1.8549 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿10倍计。 |
| 未 利 用 地 | 8.8928 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿5倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 878.0829 |
|  |  |
| 征地总费用 | 4836.4650 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 947 | 需要安置的劳力人数 | 569 |
| 征地前人均耕地 |  |  |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
|  |  |
| 留地安置 | 该批次望岗村留用地按该批次用地实际征收望岗村总面积的10%安排，面积为0.6042公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批；联边村留用地按该批次用地实际征收联边村总面积的10%安排，面积为0.4102公顷, 拟在本村范围内红线外安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区嘉禾街 |
| 社（村） | 望岗村第一、第二、第三、第四、第六、第九经济合作社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 0.1043 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿10倍计。 |
| 未 利 用 地 | 6.5417 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿5倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 870.4814 |
|  |  |
| 征地总费用 | 2990.7 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 618 | 需要安置的劳力人数 | 371 |
| 征地前人均耕地 |  |  |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
|  |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收望岗村总面积的10%安排，面积为0.6042公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区鹤龙街 |
| 社（村） | 联边经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 1.7506 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿10倍计。 |
| 未 利 用 地 | 2.3511 | 按年产值62.8185万元／公顷，土地补偿5倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 7.6015 |
|  |  |
| 征地总费用 | 1845.765 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 329 | 需要安置的劳力人数 | 198 |
| 征地前人均耕地 |  |  |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
|  |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收联边村总面积的10%安排，面积为0.4102公顷, 拟在本村范围内红线外安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：