

广州市白云区住房和城乡建设和交通局随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查比例	检查频次	检查方式	检查主体	抽查依据
	抽查类别	抽查事项							
1	建设类行为检查	建筑工程质量、安全监督检查	工商注册所在地是广州市白云区的企业	一般检查事项	5%以上	每年至少一次	书面检查、实地核查、网络监测等方式	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十七条 2. 《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）第五条 3. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第三十九条、第四十条
2	白云区物业服务项目检查	白云区物业服务项目检查	白云区辖区内登记备案的物业服务企业	一般检查事项	5%以上	每月至少一次	书面检查、实地核查、网络监测等方式	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《物业管理条例》第五条 2. 《广东省物业管理条例》第四条 3. 《广州市物业管理暂行办法》第五条