

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202000347 号
穗规划资源地证（2020）374号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二〇年十月十二日

用地单位	广州云城有限公司
项目名称	云城天地
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000020，电子监管号：4401002020B01899）、《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2020-000020号的变更协议之一号，电子监管号：4401002020B01899-1）
用地位置	白云区白云新城AB2907006、AB2907030地块
用地面积	地表总面积：贰万壹仟贰佰陆拾玖平方米（其中净用地面积15756平方米，道路面积1680平方米，绿化面积3833平方米。）
土地用途	零售商业用地（0501）、餐饮用地（0503）、商务金融用地（0505）
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	无

1、根据《关于调整白云新城AB2907006、AB2907030地块规划设计条件的复函》（穗规划资源业务函〔2019〕11052号）、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2020〕第156号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000020，电子监管号：4401002020B01899）和《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2020-000020号的变更协议之一号，电子监管号：4401002020B01899-1）核发本证。
2、规划条件及建设用地规划红线图按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000020，电子监管号：4401002020B01899）附件3（即穗规划资源业务函〔2019〕11052号文）执行。
3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等的历史文化保护事宜，需征求文物保护单位等主管部门的意见，并按规定办理。

项目代码：2020-440111-70-03-083980

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。