

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202000432 号
穗规划资源地证（2020）455号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二〇年十一月二十五日

用地单位	广州市田心实业发展有限公司
项目名称	广州市白云区田心村改造项目AB3809025地块
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000026，电子监管号：4401002020B04210）
用地位置	广州市白云区同德街田心村
用地面积	地表总面积：壹万壹仟零壹拾肆平方米（其中净用地面积6086平方米，道路面积4928平方米。）
土地用途	商业设施用地兼容村经济发展用地（B1兼容H14）、二类居住用地（R2）
建设规模	
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
无	
1、根据《关于广州市白云区田心村改造项目（融资住宅地块二）建设用地规划条件的复函》（穗规划资源业务函〔2019〕12653号）和《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000026，电子监管号：4401002020B04210）核发本证。 2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2020-000026，电子监管号：4401002020B04210）附件3（即穗规划资源业务函〔2019〕12653号文）执行。 3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜，需征求文物保护等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。	

项目代码：2018-440111-70-03-845207

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。