**既有住宅增设电梯规划许可申请材料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **形式和份数** | **规范化要求** | **材料来源** |
| 1 | 立案申请表 | 原件 [1份] | ①可在网上下载填写②应由申请人签字或盖章 | 申请人 |
| 2 | 营业执照等申请人身份证明文件 | 原件[核验]，复印件[1份]  | 1.包括申请人身份证明、法人法定代表人或其他组织主要负责人有效身份证明、授权委托书、代理人身份证明。2.申请人身份证明：（1）申请人是自然人的，应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章；（2）申请人是单位的，应当提交加载统一社会信用代码的登记证照，其中本市签发的营业执照无需提交纸质件、复印件，个体工商户、农村集体经济组织和军队事业单位可提交未加载统一社会信用代码的证照（个体工商户营业执照或组织机构代码证）。3.法人法定代表人或其他组织主要负责人有效身份证明：（1）由代理人办理的，只需提交加盖公章的复印件、不需原件核验；（2）法人法定代表人或其他组织主要负责人亲自办理的，应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章。4.授权委托书（由代理人办理的需提供）：应加盖公章，包含委托内容、权限、期限、1-2名代理人姓名、身份证件号、联系电话。5.代理人身份证明（由代理人办理的需提供）：应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章。 | 有效身份证明：公安机关或相关部门登记证照：登记管理部门（或批准单位、归口管理单位） |
| 3 | 专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，且参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意增设电梯以及同意所送审的建筑设计方案的书面意见 | 原件[1份] | 原件，所有书面同意意见必需由业主本人签名，同时附同意增设电梯业主的房产证、及业主本人身份证复印件；如涉及业主本人去世的情况，则应提供相关法定继承、公证证明。如建筑设计方案与原送审的建筑设计方案有较大变化的，应重新按照上述要求征求意见。 | 申请人 |
| 4 | 专有部分被占用或根据《广州市既有住宅加装电梯办法》第十五条规定需取得的被严重遮挡业主的书面同意意见(拟加建电梯间需占用业主专有部分或对相关业主的通风、采光造成严重遮挡的需提供此项) | 原件[1 份] | ①原件，所有书面同意意见必需由业主本人签名，同时附同意加装电梯业主的房产证、及业主本人身份证复印件；如涉及业主本人去世的情况，则应提供相关法定继承、公证证明；②如业主不愿意提供相关证明，需街道等基层单位见证真实性。 | 申请人 |
| 5 | 加装电梯建筑设计方案 | 原件[2 份]、电子文件 | ①含绘制在 1/500 现状地形图上并反映与周边建筑关系的总平面图、各楼层平面图、各向立面图、剖面图；②代理人需在总平面图及各楼层平面图、各向立面图、剖面图上签名确认；③纸质图纸需加盖设计单位出图章、注册结构师章和注册建筑师章；④电子报批文件应包含总平面、分层平面图、立面图、剖面图及电子报批图层，并符合规划部门的其他要求；⑤电子文件格式要求：使用 AutoCAD2004 或以下版本的 t3 格式。 | 申请人 |
| 6 | 建筑设计单位出具的结构安全证明及满足消防规范说明 | 原件[1 份] | 需加盖设计单位出图章、注册结构师章和注册建筑师章。 | 设计单位 |
| 7 | 历次规划批复文件中要求取得的其他资料 | 复印件[1 份] | 无 | 相关单位 |
| 8 | 加装电梯批前公示证据保全材料 | 原件[1 份] | 公示期间每天现场拍照取证，需与当日报纸头版一起拍照。 | 申请人 |
| 9 | 加装电梯经全体相关业主协商证明材料 | 原件[1 份] | 原件，需由组织协商的第三方出具的见证意见或者公证证明 | 第三方 |
| 10 | 根据《广州市既有住宅加装电梯办法》第十四条规定协商的相关书面材料(拟加建电梯间批前公示期间收到反对意见的需提供此项) | 原件[1 份] | 原件，需由组织协商或者调解的第三方出具协商情况说明或者调解意见。 | 第三方 |
| 11 | 土地使用权人的书面同意意见(拟加建电梯间超出用地权属范围，侵占了相邻有明确权属地块的需提供此项) | 原件[1 份] | 无 | 土地使用权人 |

 模版1 区 （地址） 全体业主关于是否同意授权委托增设电梯及是否同意建筑设计方案表决意见签名表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 建筑面积（专有面积） | 意见 | 业主签名 |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |

 模版2 区 （地址） 全体业主关于是否同意授权委托增设电梯及是否同意建筑设计方案表决意见签名表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 建筑面积（专有面积） | 意见 | 业主签名 |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
| 电梯方案 | （方案示意图） |
| 所属街道（社区居委）协商见证意见（加盖公章） | 经见证， （地址） 为1幢 层建筑，该梯间共 户，申请方已与相关业主进行充分协商，其中 户同意增设电梯及建筑设计方案， 户反对， 户弃权， 户无法联系，具体协商情况如下：（与相关业主沟通协商或召开协调会议情况） |

**注：**

**1、业主是法人的，在业主签名栏加盖单位公章；**

**2、如涉及电梯方案调整，与原方案有较大变化的，须重新征求意见并填写本表；**

**3、如涉及相关业主无法联系或签名，应当在“具体协商情况”中写明相关情况；**

**4、根据《中华人民共和国行政许可法》第七十八条，行政许可申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请行政许可的，行政机关不予受理或者不予行政许可，并给予警告；行政许可申请属于直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全事项的，申请人在一年内不得再次申请该行政许可；**

**5、根据《中华人民共和国行政许可法》第七十九条，被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的，行政机关应当依法给予行政处罚；取得的行政许可属于直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全事项的，申请人在三年内不得再次申请该行政许可；构成犯罪的，依法追究刑事责任。**

**模版3**

**授权委托书**

广州市规划和自然资源局 区分局：

我们是 （地址）的业主，该地址现申 请既有住宅加装电梯。加装电梯的意向和建筑设计方案已听取拟加装电梯所在物业管理区域范围内的全体业主的意见。本单元（幢）房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意加装电梯及加装电梯设计方案，现委托（姓名）作为业主代表代为办理上述既有住宅加装电梯申报相关事宜，如加装电梯事宜涉及邻里纠纷，则由申请人负责积极主动协调并承担相关责任。（业主同意授权委托、加装电梯及建筑设计方案签名表见附件。）

业主代表：

申请时间： 年 月 日

**模版4**

**业主同意授权委托、加装电梯及建筑设计方案签名表**

 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **建筑面积****（专有面积）** | **是否参与表决** | **是否同意** | **业主签名** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 加装电梯方案示意图 |
|  |

 **注1：业主是法人的，在业主签名栏加盖单位公章。**

 **注2：如涉及到设计方案调整，与原方案有较大变化的，须重新征求意见并填写本表**

**模版5 加装电梯方案占用业主专有部分或存在严重遮挡影响的业主签名表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房号/地址 | 同意方案（业主本人签名） | 备注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：地址仅针对非本单元业主

**模版6 既有住宅加装电梯结构安全及满足消防安全说明**

 （地址）加装电梯工程建筑设计方案由我司设计，经我司现场勘查，现就结构安全及满足消防安全说明如下：

一、结构安全说明

本栋建筑为层 结构，拟加装电梯为 结构（透明/不透明）电梯，位于 （室内/室外），并采用 基础独立承重，新增连廊搭建在，满足受力要求，与原建筑间（有/没有）变形缝。加装电梯方案不对原建筑产生内力作用，不影响原建筑及周边建筑结构安全。我司承诺以上情况属实，若因方案设计导致的结构安全问题，由我司承担相应的法律责任。

1. 满足消防安全说明

本栋建筑与相邻建筑的消防间距为米、（是/否）能够保证消防通道和消防车可达性，人行疏散通道宽度为米。加装电梯后与相邻建筑的消防间距为米、（是/否）能够保证消防通道和消防车可达性，人行疏散通道宽度米。加装电梯方案无削弱原建筑及周边建筑的消防条件。我司承诺以上情况属实，若因方案设计导致的消防问题，由我司承担相应的法律责任。

三、满足救援通道相关规范说明（可选）

加装电梯方案已依照国家相关规范、标准设计建筑物内救援通道。建筑物内的救援通道畅通，以便相关人员无阻碍地抵达实施紧急救援操作的位置和层站等处，满足国家相关规范、标准相关内容。

 （设计单位名称）

 年 月 日

 注：注册结构师、注册建筑师、设计单位盖章

**模版7 加装电梯协调意见情况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| **时 间** |  |
| **地 点** |  |
| **会议主持人** |  |
| **到会人员情况** |  |
| **批前公示****反馈的问题** | 批前公示期间，共收到 条反馈意见，来自  户，反馈意见包括： |
| **协调情况** | 针对反馈意见，调解情况如下： |

注：本表应由协调会组织方填写并加盖公章

|  |  |
| --- | --- |
| **协调情况** |  |
| **所属街道****（社区居委）意见****（加盖公****章）** | 申请方与反对方已经充分协商。 |

注：本表应由协调会组织方填写并加盖公章

# 附件：会议签到表

注：本表至少一式两份，共页，请属地街道（社区居委）加盖骑缝章，一份为属地街道（社区居委）存档并同步抄送广州市规划和自然局区分局，一份交由业主报广州市规划和自然局区分局递交规划许可申请时使用。