

2019 年广州市白云区房屋管理所 部门决算

目 录

第一部分 广州市白云区房屋管理所 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 广州市白云区房屋管理所 2019 年部门决 算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、非税收入征缴情况表

第三部分广州市白云区房屋管理所 2019 年部门决算 情况说明

第四部分广州市白云区房屋管理所 部门整体绩效管理 情况

第五部分 名词解释

第一部分 广州市白云区房屋管理所概况

（一） 部门主要职责

广州市白云区房屋管理所的主要职责是：负责辖区内直管房的管理工作，包括直管房权属、租赁、修缮、安全、应急抢险管理；协助主管部门做好全区房屋安全管理工作，组建房屋应急抢险队伍，督促和指导各镇街开展在册危房督修工作；协助主管部门开展辖区内房屋安全鉴定企业、白蚁防治企业的备案工作，以及物业管理信访投诉案件的处理工作；对违反直管房管理规定的行为进行调查取证并协助查处；完成区住房城乡建设交通局交办的其他任务。

（二） 部门决算单位构成

我部门没有下属单位，部门决算为单位本级决算。

第二部分 广州市白云区房屋管理所 2019 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1522.14	一、一般公共服务支出	27	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	28	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	29	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	30	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	31	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	32	0.00
七、其他收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	33	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	34	54.40
	9		九、卫生健康支出	35	4.23
	10		十、节能环保支出	36	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	37	0. 00
	12		十二、农林水支出	38	0. 00
	13		十三、交通运输支出	39	0. 00
	14		十四、资源勘探信息等支出	40	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	41	0. 00
	16		十六、金融支出	42	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	43	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	44	372. 53
	19		十九、住房保障支出	45	1090. 97
	20		二十、粮油物资储备支出	46	0. 00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	47	0. 00
	22		二十二、其他支出	48	0. 00
本年收入合计	23	1522. 14	本年支出合计	49	1522. 14

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	50	0.00
年初结转和结余	25	8.08	年末结转和结余	51	8.08
总计	26	1530.22	总计	52	1530.22

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 2

收入决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1522.14	1522.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	54.40	54.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	47.59	47.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	22.29	22.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.00	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.30	6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1522.14	1522.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	372.53	372.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	372.53	372.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	372.53	372.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1090.97	1090.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	88.61	88.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.34	20.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	68.27	68.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1002.36	1002.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1002.36	1002.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1522.14	473.94	1048.21	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	54.40	54.40	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	47.59	47.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	22.29	22.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	19.00	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年 金缴费支出	6.30	6.30	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1522.14	473.94	1048.21	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	372.53	326.69	45.84	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	372.53	326.69	45.84	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	372.53	326.69	45.84	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1090.97	88.61	1002.36	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	88.61	88.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.34	20.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	68.27	68.27	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1002.36	0.00	1002.36	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1002.36	0.00	1002.36	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	1522.14	一、一般公共服务支出	28	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支 出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	54.40	54.40	0.00
	9		九、卫生健康支出	36	4.23	4.23	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等 支出	45	372.53	372.53	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	1090.97	1090.97	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理 支出	48	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	23	1522.14	本年支出合计	50	1522.14	1522.14	0.00
年初财政拨款结转和结余	24	8.08	年末财政拨款结转和结余	51	8.08	8.08	0.00
一般公共预算财政拨款	25	8.08		52			

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		53			
总计	27	1530.22	总计	54	1530.22	1530.22	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1522.14	473.94	1048.21
208	社会保障和就业支出	54.40	54.40	0.00
20805	行政事业单位离退休	47.59	47.59	0.00
2080502	事业单位离退休	22.29	22.29	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.00	19.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.30	6.30	0.00
20808	抚恤	6.82	6.82	0.00
2080801	死亡抚恤	6.82	6.82	0.00
210	卫生健康支出	4.23	4.23	0.00
21007	计划生育事务	4.23	4.23	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	4.23	4.23	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	372.53	326.69	45.84

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1522.14	473.94	1048.21
22001	自然资源事务	372.53	326.69	45.84
2200150	事业运行	372.53	326.69	45.84
221	住房保障支出	1090.97	88.61	1002.36
22102	住房改革支出	88.61	88.61	0.00
2210201	住房公积金	20.34	20.34	0.00
2210203	购房补贴	68.27	68.27	0.00
22103	城乡社区住宅	1002.36	0.00	1002.36
2210399	其他城乡社区住宅支出	1002.36	0.00	1002.36

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	332.33	302	商品和服务支出	23.73
30101	基本工资	28.35	30201	办公费	4.15
30102	津贴补贴	76.06	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.30
30107	绩效工资	30.86	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.00	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	6.30	30207	邮电费	1.46
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.43	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	20.34	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00
30199	其他工资福利支出	150.97	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	117.88	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	40.38	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	6.82	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.06
30309	奖励金	70.69	30229	福利费	10.54
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.28
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	0.00
			30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	3.92
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	450.21		公用经费合计	23.73

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44.20	0.00	44.20	39.60	4.60	0.00	36.04	0.00	36.04	33.76	2.28	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务费 安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业务 费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益 金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本部门 2019 年没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出。

表 9

非税收入征缴情况表

部门： 广州市白云区房屋管理所

单位：万元

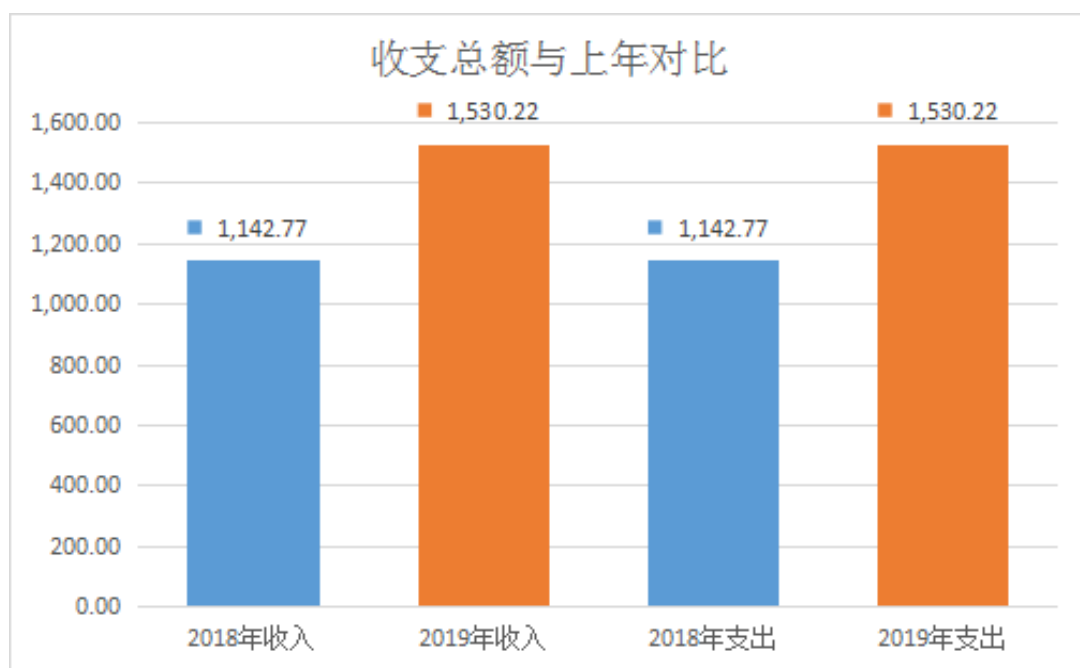
科目名称	合计	纳入预算管理已缴国库小计	纳入财政专户管理已缴财政专户小计
栏次	1	2	3
合计	1446.07	1446.07	0.00
一、政府性基金收入	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	1445.95	1445.95	0.00
利息收入	2.62	2.62	0.00
其他利息收入	2.62	2.62	0.00
非经营性国有资产收入	1443.34	1443.34	0.00
其他非经营性国有资产收入	1443.34	1443.34	0.00
七、捐赠收入	0.00	0.00	0.00
八、政府住房基金收入	0.00	0.00	0.00
九、其他收入	0.11	0.11	0.00
其他收入	0.11	0.11	0.00
其他收入	0.11	0.11	0.00

注：无

第三部分 广州市白云区房屋管理所 2019 年部门决算情况说明

一、2019 年度收入支出决算总体情况说明

广州市白云区房屋管理所 2019 年度收、支总计 1530.22 万元。与 2018 年相比,收、支总计各增加 387.45 万元,增长 33.90%。主要是因政策性增资,人员经费收入支出增加,直管房专项经费收入支出增加。



(一) 年度收入总体情况

广州市白云区房屋管理所 2019 年度总收入 1530.22 万元,其中本年收入 1522.14 万元。具体情况如下:

1. 一般公共预算财政拨款收入 1522.14 万元,比上年决算数增加 387.45 万元,增长 34.15%,主要变动情况:因政策性增

资，人员经费收入增加，直管房专项经费收入增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区房屋管理所 2019 年度总支出 1530.22 万元，其中本年支出 1522.14 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 473.94 万元，比上年决算数增加 172.83 万元，增长 57.40%，主要变动情况：因政策性增资，人员经费支出增加。

2. 项目支出 1048.21 万元，比上年决算数增加 214.62 万元，增长 25.75%，主要变动情况：购买 2 台公务用车，支出增多；直管房专项经费增加。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2019 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2019 年度财政拨款收入说明

广州市白云区房屋管理所 2019 年度财政拨款收入合计 1522.14 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1522.14 万元，比上年决算数增加 387.45 万元，增长 34.15%；主要变动情况：因政策性增资，人员经费收入增加，直管房专项经费收入增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

（二）2019 年度财政拨款支出说明

广州市白云区房屋管理所 2019 年度财政拨款支出合计 1522.14 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1522.14 万元，比年初预算数增加 22.06 万元，增长 1.47%；主要变动情况：年中新增职业年金保险缴费；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与年初预算数持平。

分功能科目看，

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）22.29 万元，占 1.47%，主要用于支付事业单位离退休人员退休费、退休管理费支出；

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）19 万元，占 1.25%，主要用于支付在编人员基本养老保险费用；

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）6.30 万元，占 0.41%，主要

用于支付在编人员职业年金费用；

4. 社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）6.82 万元，占 0.45%，主要用于支付单位退休人员死亡丧葬抚恤支出，按实支付；

5. 卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）4.23 万元，占 0.28%，主要用于支付本单位计划生育目标考核工作支出，按实支付；

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）372.53 万元，占 24.47%，主要用于支付在编人员和政府雇员、聘员工资福利费用和日常工作经费，业务专项经费等；

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）20.34 万元，占 1.34%，主要用于支付在编人员住房公积金单位部分；

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）68.27 万元，占 4.48%，主要用于支付在编人员住房改革补贴费用；

9. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）1002.36 万元，占 65.85%，主要用于支付直管房委托管理服务费、金沙州地质灾害开裂房屋修缮资金、直管公房日常修缮费等；

（三）2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 1522.14 万元，占本年支出合计的 100%。与 2018 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 387.45 万元，增长 34.15%。主要原因：因政策性增资，人员经费支出增加，直管房专项经费支出增加；

主要用于以下方面：

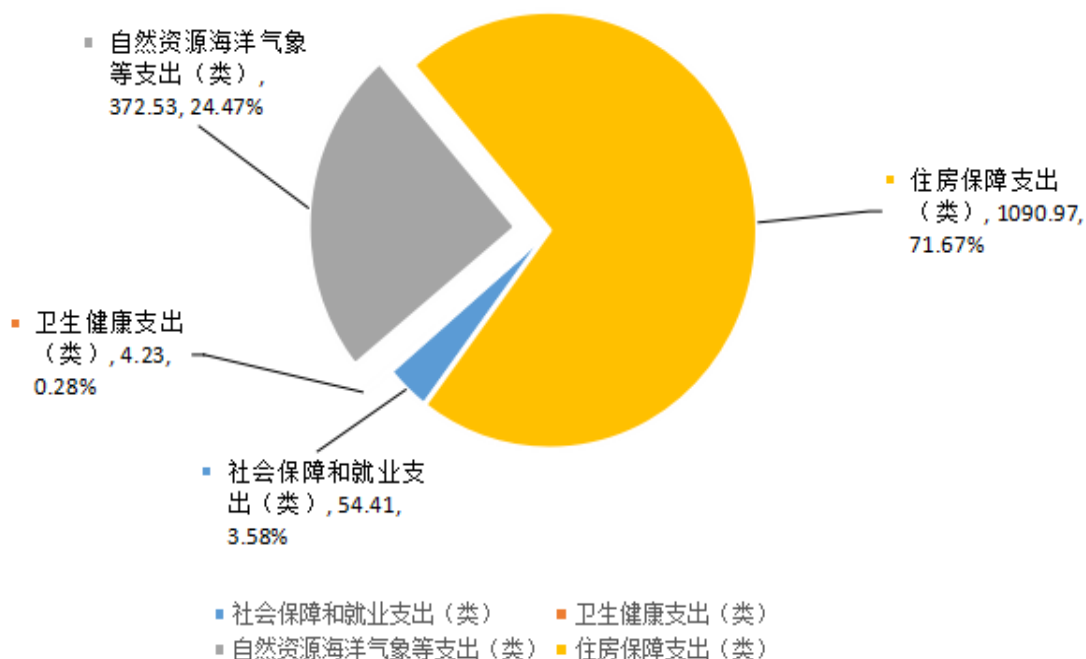
社会保障和就业支出（类）54.41 万元，占 3.58%；

卫生健康支出（类）4.23 万元，占 0.28%；

自然资源海洋气象等支出（类）372.53 万元，占 24.47%；

住房保障支出（类）1090.97 万元，占 71.67%；

一般公共预算财政拨款支出决算构成情况



2. 一般公共预算财政拨款支出决算的具体情况

2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算 1500.08 万元，支出决算 1522.14 万元，完成年初预算的 101.47%。其中：

(1) 社会保障和就业支出 (类) 行政事业单位离退休 (款) 事业单位离退休 (项) 支出 22.29 万元，完成年初预算的 114.72%。预决算产生差异的主要原因是事业单位政策性增资。

(2) 社会保障和就业支出 (类) 行政事业单位离退休 (款) 机关事业单位基本养老保险缴费支出 (项) 支出 19 万元，完成年初预算的 95.00%。预决算产生差异的主要原因是人员、计算基数有变动。

(3) 社会保障和就业支出 (类) 行政事业单位离退休 (款)

机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 6.30 万元，完成年初预算的--%（预算数基数为 0，不可比）。预决算产生差异的主要原因是事业单位政策性增资。

（4）社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）支出 6.82 万元，完成年初预算的--%（预算数基数为 0，不可比）。预决算产生差异的主要原因是单位退休人员发生死亡抚恤支出，按实支付。

（5）卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）支出 4.23 万元，完成年初预算的 94.00%。预决算产生差异的主要原因是按照本单位计划生育目标考核工作支出，按实支付。

（6）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）支出 372.53 万元，完成年初预算的 104.89%。预决算产生差异的主要原因是年中新增职业年金保险缴费，人员经费支出增多。

（7）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 20.34 万元，完成年初预算的 88.43%。预决算产生差异的主要原因是人员、计算基数有变动。

（8）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 68.27 万元，完成年预算的 93.52%。预决算产生差异的主要原因是因人员、计算基数有变动。

(9) 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 1002.36 万元，完成年初预算的 99.74%。预决算产生差异的主要原因是部分直管房委托管理服务费未支付。

（四）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款本年基本支出 473.94 万元，比年初预算数增加 28.77 万元，完成年初预算的 106.46%。主要原因：在编人员增多，事业单位政策性增资，人员经费支出增加。

其中，人员经费 450.21 万元，主要包括工资福利支出 332.33 万元、对个人和家庭的补助 117.88 万元；公用经费 23.73 万元，包括商品和服务支出 23.73 万元、其他资本性支出 0 万元。

（五）政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

1. 政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

本部门 2019 年度政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。支出 0 万元，与 2018 年度相比增加 0 万元， 增长--%（去年基数为 0，不可比）；比年初预算数增加 0 万元，完成年初预算的--%

（预算数基数为 0，不可比）。其中基本支出 0 万元，项目支出 0 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款支出决算的具体情况

无

三、2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区房屋管理所 2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 36.04 万元，完成预算 44.20 万元的 81.54%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 36.04 万元，完成预算 44.20 万元的 81.54%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。

2019 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

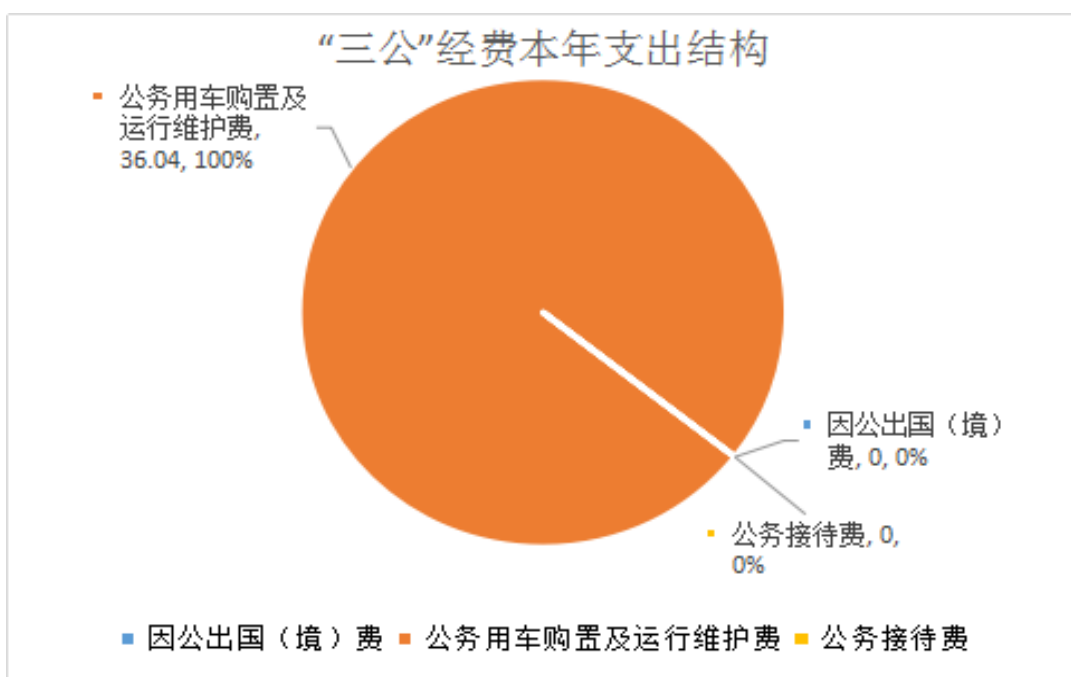
2019 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 36.04 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排 0

个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 36.04 万元。其中：公务用车购置支出为 33.76 万元，2019 年公务用车购置数 2 辆。公务用车运行及维护支出 2.28 万元，本部门公务用车保有量为 2 辆，主要用于公务车加油费、维修保养费、停车费等。

3. 公务接待费支出 0 万元。主要用于无。本部门共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人，主要包括：无。



(三) 会议费一般公共预算财政拨款支出情况

会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。广州市白云区房屋管理所部门 2019 年度会议费决算 0 万元，与年初预算相比，增加 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。主要

原因无。

全年开支较大的会议分别是：

无

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2019 年本部门机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（预算数基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按机关运行经费的定义，本部门没有机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2019 年本部门政府采购支出总额 336.20 万元，其中：政府采购货物支出 36.20 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 300 万元。授予中小企业合同金额 336.20 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 2.44 万元，占政府采购支出总额的 0.73%。

（三）国有资产占用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 2 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 2 辆、其他用车 0 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）非税收入征缴情况说明。

本部门 2019 年度各类非税收入合计 1446.07 万元，纳入预算管理已缴国库 1446.07 万元；纳入财政专户管理已缴国库 0 万元。其中：政府性基金收入 0 万元，占 0%，包括：无；专项收入 0 万元，占 0%，包括：无；行政事业性收费收入 0 万元，占 0%，包括：无；罚没收入 0 万元，占 0%，包括：无；国有资本经营收入 0 万元，占 0%，包括：无；国有资源（资产）有偿使用收入 1445.95 万元，占 99.99%，包括直管房租收入上缴区财政部分、利息收入；捐赠收入 0 万元，占 0%，包括：无；政府住房基金收入 0 万元，占 0%，包括：无；其他收入 0.11 万元，占 0.01%，包括固定资产残值收入。

第四部分 部门整体绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我所积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目绩效等各项管理工作，防范了风险，合理使用各类项目资金，确保了我所预算管理的成效，全年预算支出整体受控。

组织申报 2019 年度预算项目支出绩效目标 7 项，申报覆盖率 100%，其中向社会公开项目支出绩效目标 7 项，公开覆盖率 100%。按“部门职责—工作任务—项目目标”的框架体系，编报本部门整体支出绩效目标、及进行年中整体监控。

年中，对所有财政资金支出项目开展绩效运行跟踪监控，共涉及资金 1054.91 万元，其中 500 万以上的项目 0 项、涉及资金 0 万元。通过对绩效运行跟踪监控的有效管理，进一步规范了本单位的预算管理和绩效管理，有效控制资金的使用和支出目标。

在夯实绩效目标管理和绩效运行跟踪监控的基础上，我所开展了一系列的绩效评价管理工作。

一、项目（政策）绩效评价

（一）绩效评价管理工作总体情况。根据预算管理要求，我所组织对 2019 年度所有财政资金安排支出的项目开展绩效自评，共 7 个项目，自评覆盖率达到 100%，共涉及资金 1048.20 万元。其中绩效自评一般公共预算支出项目 7 个，共 1048.20 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；绩效自评政府性基

金支出项目 0 个，共 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。

（二）绩效自评的情况。结合部门决算管理工作，我所按要求对所有财政资金安排的项目进行了绩效评价。从评价情况来看，预算编制、执行及使用效益情况均达到了预期的绩效目标。根据云编【2019】50 号文，我所 2019 年共 7 个专项分别为《直管房委托管理服务费》《管理人员工资福利支出》《直管房日常修缮费》《公务车辆更新购置》《全区房屋应急抢险》《直管房管理运作经费》《金沙洲地质灾害开裂房屋修缮资金》，设立了绩效整体目标、年度目标和不少于 4 个的绩效指标（包括产出指标和效益指标），且均完成了指标的要求；在项目管理上，严格按照预算和指标执行，防范风险和超范围支出，整体评价良好。

（三）以部门为主体开展的项目绩效评价报告。

1. 项目绩效自评报告

我所以部门为主体开展的项目绩效评价报告的主要内容如下：

（1）直管房委托管理服务费项目绩效评价报告

①项目概况

根据《广州市白云区直管房管理事务性服务工作委托合同》，2019 年直管房委托管理服务费 300 万元，完成租金收缴 1728.90 万元，直管房安全巡查 1500 次，实际发生安全事故 0 次，对直管房管理报务对象满意调查人数 23 人。

②项目绩效情况

直管房租金收缴年初指标完成 95.00%，实际收缴完成率 97.26%；直管房安全巡查次数年初指标 90.00%，实际完成率 93.75%；发生安全事故年初指标 0 次，实际发生 0 次；服务对象满意度年初指标 90.00%，实际完成 91.30%，各项指标实际完成率 100%。

③存在问题

物业公司人员应加强相关政策法律法规的学习，主动去解决租户出现的各种问题，对不符合规定的现象要及时解决。

④相关建议

一是进一步加强直管房出租及管理工作。继续完成直管房出租合同新签、续约，租金的收缴，日常安全巡查管理及每年的普查工作任务。继续推进欠租追缴，提高我所直管房租金收缴率；二是加大直管房巡查力度，将继续组织明豪物业管理有限公司做好直管房日常巡查安全生产的检查工作，把安全隐患消除于萌芽状态。

二、部门整体支出绩效和重点工作完成情况

（一）2019 年度，我所整体工作完成率达 96.60%，各绩效指标均达标，绩效目标得以实现，预算管理工作更加规范和有效，如直管房委托管理服务费，绩效目标保障直管房租赁管理、租金收缴、房屋安全管理等业务正常开展，确保直管房利用效率。目标实际完成收缴租金 1777.60 万元，房屋安全巡查 1500 次，发

生安全事故为 0，调查对直管房管理满意度 91.30%。再如直管公房日常修缮费，绩效目标确保直管房大修小修工程有序进行，保障消防安全等工作，目标实际完成率 99.53%。

（二）2019 年度我所未有未完成的工作情况。

第五部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。