

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2020 年 9 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州空港经济区土地开发中心		
建设用地项目名称			广州市白云区（空港经济区）2020 年度第十六批次城镇建设用地		
申请用地总面积			16.6014	新增建设用地面积	16.6014
土地 利用 现状	权 属 地类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		16.6014	0	16.6014
	（一）农用地		16.5982	0	16.5982
	其 中	耕 地	14.9449	0	14.9449
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0.5021	0	0.5021
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	1.1512	0	1.1512
	（二）建设用地		0	0	0
	（三）未利用地		0.0032	0	0.0032
分批 次城 市 村 镇 ） 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区（空港经济区）2020 年度第十六批次城镇建设用地		1	16.6014	商服用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		16. 5982	0		16. 5982
其中：耕地 （含带 K 地类）		15. 4859（含可调整地类 0. 5021、设施农用地还原 0. 0389）	0		15. 4859（含可调整地类 0. 5021、设施农用地还原 0. 0389）
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
16. 5982			16. 5982		15. 4859（含可调整地类 0. 5021、设施农用地还原 0. 0389）
该批次用地涉及新增建设用地 16. 6014 公顷、农用地转用 16. 5982 公顷、耕地 15. 4859 公顷需转为建设用地，拟按规定安排使用广州空港经济区 2019 年度跨省调剂增减挂钩节余指标（新增建设用地 16. 6014 公顷、农用地转用 16. 5982 公顷、耕地 15. 4859 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	159. 5033		
征地总费用		5229. 4410	征地费用综合标准	315. 0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排高增村留用地 1. 6601 公顷，以置换物业方式兑现解决。		
备 注				

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	159. 5033		
征地总费用		5229. 4410	征地费用综合标准	315. 0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排高增村留用地 1. 6601 公顷，以置换物业方式兑现解决。		
备 注				

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）				
		村				
权属 状况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				