# 建设用地项目呈报材料

# “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　　制　　时　　间：　　2020 年 5 月 11 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">广州市白云区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="3">广州市白云区2020年度第十一批次城镇建设用地（增减挂钩）</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>0.6682</td><td>新增建设用地面积</td><td>0.6682</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属<br>地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>0.6682</td><td>0</td><td>0.6682</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>0.6682</td><td>0</td><td>0.6682</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0.6542</td><td>0</td><td>0.6542</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>0.0140</td><td>0</td><td>0.0140</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="4">分批次城市/镇建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区2020年度第十一批次城镇建设用地（增减挂钩）</td><td>地块一</td><td>0.6682</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

| | |
|---|---|
| 县（市）人民政府审核意见 | （公章）<br>主管领导（签字）：　　年　月　日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）<br>主管领导（签字）：　　年　月　日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）<br>主管领导（签字）：　　年　月　日 |
| 备　　注 | |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转　用　面　积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农　用　地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地<br>（含带 K 地类）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">土 地 利 用 总 体 规 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="3">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规<br>划<br>级<br>别</td><td>国 家 级</td><td></td><td rowspan="5">规<br>划<br>级<br>别</td><td>国 家 级</td><td></td></tr>
<tr><td>省 级</td><td></td><td>省 级</td><td></td></tr>
<tr><td>市 级</td><td>符合</td><td>市 级</td><td></td></tr>
<tr><td>县 级</td><td>符合</td><td>县 级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡 级</td><td>符合</td><td>乡 级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农 用 地 转 用 计 划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地<br>（含带 K 地类）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">该批次用地涉及新增建设用地 0.6682 公顷、农用地转用 0.6682 公顷(耕地 0.6682 公顷，含可调整地类和兴建前为耕地的设施农用地)，已安排使用 2019 年跨省域调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 0.6682 公顷，并获得了建新方案和农转用批复。</td></tr>
</table>

# 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |

| 补充耕地情况 | | |
|---|---|---|
| | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | | |
| 补充水田数量 | | |
| 补充标准粮食产能 | | |

| 承诺补充耕地情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地<br>涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="5">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="5">钟落潭经济联合社、五龙岗经济联合社</td></tr>
<tr><td>权　属<br>状　况</td><td colspan="6">地类、面积准确，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="15">征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍　数</td></tr>
<tr><td rowspan="4">耕<br>地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林　地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">园　地</td><td>0.6542</td><td colspan="3">按年产值 31.5765 万元/公顷，土地补偿费 5 倍，安置补助费 4 倍计算</td></tr>
<tr><td colspan="2">养 殖 水 面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地<br>(不含养殖水面)</td><td>0.0140</td><td colspan="3">按年产值 31.5765 万元/公顷，土地补偿费 5 倍，安置补助费 4 倍计算</td></tr>
<tr><td colspan="2">建 设 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未 利 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>增加补偿费</td><td colspan="3">0.5421</td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>190.4370</td><td>征地费用综合标准</td><td>285</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">本批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地0.0669公顷,已在广州市白云区2020年度第八批次城镇建设用地（粤府土审（02）〔2020〕130号）中落实。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">根据《土地管理法》第五十条“地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业”的规定，为壮大被征地农村集体经济组织的经济实力，另增加征地补偿款0.2414万元给钟落潭经济联合社农民集体、0.3007万元给五龙岗经济联合社农民集体。<br>我区承诺在我区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。</td></tr>
</table>

# 四、征收土地方案（一）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地<br>涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="4">钟落潭经济联合社</td></tr>
<tr><td>权　属<br>状　况</td><td colspan="5">地类、面积准确，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="15">征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍　数</td></tr>
<tr><td rowspan="3">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林　地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">园　地</td><td>0.2836</td><td colspan="3">按年产值 31.5765 万元/公顷，土地补偿费 5 倍，安置补助费 4 倍计算</td></tr>
<tr><td colspan="2">养 殖 水 面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地<br>(不含养殖水面)</td><td>0.0140</td><td colspan="3">按年产值 31.5765 万元/公顷，土地补偿费 5 倍，安置补助费 4 倍计算</td></tr>
<tr><td colspan="2">建 设 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未 利 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="5">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>增加补偿费</td><td colspan="3">0.2414</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>84.8160</td><td>征地费用综合标准</td><td>285</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">本批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地0.0298公顷，已在广州市白云区2020年度第八批次城镇建设用地（粤府土审（02）〔2020〕130号）中落实。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">根据《土地管理法》第五十条“地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业”的规定，为壮大被征地农村集体经济组织的经济实力，另增加征地补偿款0.2414万元给钟落潭经济联合社农民集体。<br>我区承诺在我区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。</td></tr>
</table>

# 四、征收土地方案（二）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地<br>涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="4">五龙岗经济联合社</td></tr>
<tr><td>权　属<br>状　况</td><td colspan="5">地类、面积准确，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="14">征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍　数</td></tr>
<tr><td rowspan="4">耕<br>地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林　地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">园　地</td><td>0.3706</td><td colspan="3">按年产值 31.5765 万元/公顷，土地补偿费 5 倍，安置补助费 4 倍计算</td></tr>
<tr><td colspan="2">养 殖 水 面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地<br>(不含养殖水面)</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建 设 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未 利 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>增加补偿费</td><td colspan="3">0.3007</td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>105.621</td><td>征地费用综合标准</td><td>285</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">本批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地为0.0371公顷，已在广州市白云区2020年度第八批次城镇建设用地（粤府土审（02）〔2020〕130号）中落实。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">根据《土地管理法》第五十条“地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业”的规定，为壮大被征地农村集体经济组织的经济实力，另增加征地补偿款0.3007万元给五龙岗经济联合社农民集体。<br>我区承诺在我区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。</td></tr>
</table>