

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 9 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	35.7157		0.0425		35.6732
其中：耕地(含带 K 地类)	32.7406		0		32.7406
含基本农田	0		0		0
耕地质量情况	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别		县级
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2019	35.7157	32.7406			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	27.4414			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	5.2992	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1096.0936	平均缴费标准	33.2777
	实际补充耕地总费用	1096.0936	平均费用标准	33.2777
补充耕地确认信息编号	440000201913131506			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	32.9378		32.9378	
补充水田数量	6.2084		6.2084	
补充标准粮食产能	495981.15		495981.15	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	39.2545	其中：耕地（不含带K地类）	27.4423		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	太和镇,钟落潭镇	村	沙亭村、大源村、谢家庄村、白沙村、东风村、大纲领村、金盆村、竹二村		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	27.4423	270.024-343.416	16.8765-21.4635	16
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	2.6065	168.765-300.489	16.8765-21.4635	10-14
	园地（含带K地类）	2.9290	168.765-300.489	16.8765-21.4635	10-14
	养殖水面（含带K地类）	0.8669	270.024-343.416	16.8765-21.4635	16
	其他农用地（不含养殖水面）	1.8292	151.8885-257.562	16.8765-21.4635	9-12
	建设用地	3.1307	168.765-214.635	16.8765-21.4635	10
	未利用地	0.4506	84.3825-107.3175	16.8765-21.4635	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费	1564.4646			
	征地总费用	11579.6719			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	811	需安置劳动力人数	487
安 置		发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。		
		农业安置			
途 径		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.3570	其中：耕地（不含带K地类）	1.3523		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	太和镇	村	沙亭村、大源村、谢家庄村		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	1.3523	343.4160	21.4635	16
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	0.1538	214.6350	21.4635	10
	园地（含带K地类）	0.2078	214.6350	21.4635	10
	养殖水面（含带K地类）	0.3113	343.4160	21.4635	16
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0429	257.5620	21.4635	12
	建设用地	2.0803	214.6350	21.4635	10
	未利用地	0.2086	107.3175	21.4635	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费	505.0151			
	征地总费用	1633.8750			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	50	需安置劳动力人数	30	
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。		
		农业安置			
		社会保障安置			
	途 径	留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其 他 需 要 说 明 的 情 况					

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	34.8975	其中：耕地（不含带K地类）	26.09		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	钟落潭镇	村	白沙村、东风村、大纲领村、金盆村、竹二村		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	26.09	343.416	21.4635	16
	其中：基本农田			21.4635	
	林地（含带K地类）	2.4527	300.489	21.4635	14
	园地（含带K地类）	2.7212	300.489	21.4635	14
	养殖水面（含带K地类）	0.5556	343.416	21.4635	16
	其他农用地（不含养殖水面）	1.7826	193.1715	21.4635	9
	建设用地	1.0534	214.6350	21.4635	10
	未利用地	0.2420	107.3175	21.4635	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费	1059.4396			
	征地总费用	9945.7875			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		761	需安置劳动力人数	457
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。		
		农业安置			
	途 径	社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.4138	其中：耕地（不含带K地类）	0.8767		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	太和镇	村	沙亭村（第一、二、四、七、八、九经济合作社）		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	0.7970	343.4160	21.4635	16
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	0.1538	214.6350	21.4635	10
	园地（含带K地类）	0.2078	214.6350	21.4635	10
	养殖水面（含带K地类）	0.3113	343.4160	21.4635	16
	其他农用地（不含养殖水面）	0.0429	257.5620	21.4635	12
	建设用地	0.6127	214.6350	21.4635	10
	未利用地	0.2086	107.3175	21.4635	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费	254.6506			
	征地总费用	905.1835			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		30	需安置劳动力人数	
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。		
		农业安置			
	途 径	社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.3361	其中：耕地（不含带K地类）	0			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	太和镇	村	大源村（第十三、二十、十二、七、十四、二十三、十一、二十一经济合作社）			
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地（不含带K地类）					
	其中：基本农田					
	林地（含带K地类）					
	园地（含带K地类）					
	养殖水面（含带K地类）					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地	1.3360	214.6350	21.4635	10	
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	增加补偿费	214.2476				
	征地总费用	501				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		10	需安置劳动力人数		
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。			
		农业安置				
	途 径	社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.6072	其中：耕地（不含带K地类）	0.4756			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	太和镇	村	谢家庄村（第十、第十二经济合作社）			
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地（不含带K地类）	0.4756	343.4160	21.4635	16	
	其中：基本农田					
	林地（含带K地类）					
	园地（含带K地类）					
	养殖水面（含带K地类）					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地	0.1316	21.4635	21.4635	10	
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	增加补偿费	36.1254				
	征地总费用	227.7000				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	10	需安置劳动力人数			
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。			
		农业安置				
		社会保障安置				
	途 径	留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其 他 需 要 说 明 的 情 况						

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	5.9158	其中：耕地（不含带K地类）	3.8766			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	钟落潭镇	村	白沙村（白沙经济联合社）			
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地（不含带K地类）	3.8766	270.0240	16.8765	16	
	其中：基本农田					
	林地（含带K地类）	0.2214	236.2710	16.8765	14	
	园地（含带K地类）	0.9809	236.2710	16.8765	14	
	养殖水面（含带K地类）	0.0797	270.0240	16.8765	16	
	其他农用地（不含养殖水面）	0.3938	151.8885	16.8765	9	
	建设用地	0.2259	168.7650	16.8765	10	
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	增加补偿费	195.3180				
	征地总费用	1624.1010				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		94	需安置劳动力人数		
	安 置	发放安置补助费		支付安置补助费进行安置。		
		农业安置				
		社会保障安置				
	途 径	留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他 需要 说明 的情况						

四、征收土地方案（五）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	9.9023	其中：耕地（不含带K地类）	8.2962		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	钟落潭镇	村	东凤村（东凤村经济联合社）		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	8.2962	270.0240	16.8765	16
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	0.5822	236.2710	16.8765	14
	园地（含带K地类）	0.2329	236.2710	16.8765	14
	养殖水面（含带K地类）	0.1194	270.0240	16.8765	16
	其他农用地（不含养殖水面）	0.3833	151.8885	16.8765	9
	建设用地	0.0677	168.7650	16.8765	10
	未利用地	0.2206	84.3825	16.8765	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费	268.8980			
	征地总费用	2822.1554			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	163	需安置劳动力人数	
安 置		发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。		
		农业安置			
途 径		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	征地款入股安置				
其 他 需 要 说 明 的 情 况					

四、征收土地方案（六）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	9.1141	其中：耕地（不含带K地类）	5.1231		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	钟落潭镇	村	大纲领村（第一、二、三、四、五、六、七、八、十经济合作社、大纲领经济联合社）		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）	5.1231	270.0240	16.8765	16
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	1.4441	236.2710	16.8765	14
	园地（含带K地类）	1.3635	236.2710	16.8765	14
	养殖水面（含带K地类）	0.0049	270.0240	16.8765	16
	其他农用地（不含养殖水面）	0.5092	151.8885	16.8765	9
	建设用地	0.6686	168.7650	16.8765	10
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费			358.9635	
	征地总费用			2597.3189	
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		200	需安置劳动力人数
安 置		发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
途 径		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

四、征收土地方案（七）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.6488	其中：耕地（不含带K地类）	0		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	钟落潭镇	村	金盆村（金盆经济联合社）		
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地（不含带K地类）				
	其中：基本农田				
	林地（含带K地类）	0.1876	236.2710	16.8765	14
	园地（含带K地类）				
	养殖水面（含带K地类）	0.3515	270.0240	16.8765	16
	其他农用地（不含养殖水面）				
	建设用地	0.0883	168.7650	16.8765	10
	未利用地	0.0214	84.3825	16.8765	5
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	增加补偿费			28.9624	
	征地总费用			184.9080	
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		5	需安置劳动力人数	
	安 置	发放安置补助费		支付安置补助费进行安置。	
		农业安置			
		社会保障安置			
	途 径	留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其 他 需 要 说 明 的 情 况					

四、征收土地方案（八）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	9.5346	其中：耕地（不含带K地类）	8.8728			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	钟落潭镇	村	竹二村(第一、二经济合作社)			
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地（不含带K地类）	8.8728	270.0240	16.8765	16	
	其中：基本农田					
	林地（含带K地类）	0.0174	236.2710	16.8765	14	
	园地（含带K地类）	0.1442	236.2710	16.8765	14	
	养殖水面（含带K地类）	0.0001	270.0240	16.8765	16	
	其他农用地（不含养殖水面）	0.4999	151.8885	16.8765	9	
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	增加补偿费	207.2977				
	征地总费用	2717.3041				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		299	需安置劳动力人数		
	安 置	发放安置补助费	支付安置补助费进行安置。			
		农业安置				
	途 径	社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
	征地款入股安置					
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	路基工程用地	划拨		3.6956		
	桥梁工程用地	划拨		3.6226		
	站场工程用地	划拨		1.3362		
	竹料存车场用地	划拨		30.8606		
		合计		39.5150		
	指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积
路基工程用地		1.4320	3.6956		3.6956	《新建铁路工程项目建设用地指标》 (建标[2008]232号)
桥梁工程用地		2.9650	3.6226		3.6226	
站场工程用地		2	1.3362		1.3362	
竹料存车场用地		1	30.8606		30.8606	
说明开展节地评价论证情况：						