

# 2019 年广州市白云区白云湖街来穗人员和 出租屋服务管理中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

## 第二部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、非税收入征缴情况表

## 第三部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年部门决算情况说明

## 第四部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 部门整体绩效管理情况

## 第五部分 名词解释

# 第一部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋 服务管理中心 概况

## （一） 部门主要职责

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心的主要职责是：

1、宣传出租屋管理的法律、法规、规章和政策。

2、开展出租屋日常巡查，配合国土房管、公安、计划生育、税务、规划等职能部门对出租屋租赁情况进行检查，督促出租屋主、租住人落实安全防范措施以及履行出租屋管理责任。

（1）及时纠正出租屋主、租住人违反出租屋管理服务规定的行为，对不服从规劝、拒不改正的，及时通报相关职能部门依法查处。

（2）协助有关部门查处出租屋内涉嫌违法犯罪活动。

3、协调、组织相关职能部门开展对不符合出租条件出租屋的整治，使出租屋达到消防合格、结构安全、产权清晰且不是违法建设的标准。

4、做好出租屋管理信息化工作，采集、掌握并向流动人员信息系统录入出租屋和租住人员的相关信息，做好流动人员信息系统的维护和管理。

5、配合人口与计生部门做好居住在出租屋内的流动人员计划生育管理工作。

6、受有关职能部门委托，履行以下职责：

(1) 受国土房管部门委托，办理房屋租赁合同登记备案手续；

(2) 受地税部门委托，征收出租屋综合税；

(3) 受公安部门委托，办理来穗人员居住证；

7、免费为出租屋主发布房屋租赁信息，为出租屋主和租住人员提供服务。

8、按照《广州市出租屋档案管理办法》建立健全和妥善管理出租屋档案。

9、负责出租屋管理员的招聘、管理、考核工作，做好出租屋管理员的培训工作。

10、协助排查和调解房屋租赁纠纷，保护出租人和租住人员的合法权益。收集并向有关部门反映群众对出租屋管理服务工作的意见和建议。

11、完成上级部门交办的其它工作。

## **(二) 部门决算单位构成**

我部门没有下属单位，部门决算为单位本级决算。

## 第二部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年部门决算 表

表 1

### 收入支出决算总表

部门：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入              |    |        | 支出            |    |        |
|-----------------|----|--------|---------------|----|--------|
| 项 目             | 行次 | 决算数    | 项 目           | 行次 | 决算数    |
| 栏 次             |    | 1      | 栏 次           |    | 2      |
| 一、一般公共预算财政拨款收入  | 1  | 597.76 | 一、一般公共服务支出    | 27 | 497.37 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2  | 0.00   | 二、外交支出        | 28 | 0.00   |
| 三、上级补助收入        | 3  | 0.00   | 三、国防支出        | 29 | 0.00   |
| 四、事业收入          | 4  | 0.00   | 四、公共安全支出      | 30 | 25.00  |
| 五、经营收入          | 5  | 0.00   | 五、教育支出        | 31 | 0.00   |
| 六、附属单位上缴收入      | 6  | 0.00   | 六、科学技术支出      | 32 | 0.00   |
| 七、其他收入          | 7  | 0.00   | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 33 | 0.00   |
|                 | 8  |        | 八、社会保障和就业支出   | 34 | 18.00  |
|                 | 9  |        | 九、卫生健康支出      | 35 | 3.45   |

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入  |    |     | 支出              |    |       |
|-----|----|-----|-----------------|----|-------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目             | 行次 | 决算数   |
| 栏 次 |    | 1   | 栏 次             |    | 2     |
|     | 10 |     | 十、节能环保支出        | 36 | 0.00  |
|     | 11 |     | 十一、城乡社区支出       | 37 | 0.00  |
|     | 12 |     | 十二、农林水支出        | 38 | 0.00  |
|     | 13 |     | 十三、交通运输支出       | 39 | 0.00  |
|     | 14 |     | 十四、资源勘探信息等支出    | 40 | 0.00  |
|     | 15 |     | 十五、商业服务业等支出     | 41 | 0.00  |
|     | 16 |     | 十六、金融支出         | 42 | 0.00  |
|     | 17 |     | 十七、援助其他地区支出     | 43 | 0.00  |
|     | 18 |     | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 44 | 0.00  |
|     | 19 |     | 十九、住房保障支出       | 45 | 66.61 |
|     | 20 |     | 二十、粮油物资储备支出     | 46 | 0.00  |
|     | 21 |     | 二十一、灾害防治及应急管理支出 | 47 | 0.00  |
|     | 22 |     | 二十二、其他支出        | 48 | 0.00  |

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入          |    |        | 支出      |    |        |
|-------------|----|--------|---------|----|--------|
| 项 目         | 行次 | 决算数    | 项 目     | 行次 | 决算数    |
| 栏 次         |    | 1      | 栏 次     |    | 2      |
| 本年收入合计      | 23 | 597.76 | 本年支出合计  | 49 | 610.43 |
| 用事业基金弥补收支差额 | 24 | 0.00   | 结余分配    | 50 | 0.00   |
| 年初结转和结余     | 25 | 17.09  | 年末结转和结余 | 51 | 4.42   |
| 总计          | 26 | 614.85 | 总计      | 52 | 614.85 |

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 2

收入决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目          |                 | 本年收入合计  | 财政拨款收入  | 上级补助收入 | 事业收入  | 经营收入  | 附属单位上缴收入 | 其他收入  |
|--------------|-----------------|---------|---------|--------|-------|-------|----------|-------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称            |         |         |        |       |       |          |       |
| 栏次           |                 | 1       | 2       | 3      | 4     | 5     | 6        | 7     |
|              | 合计              | 597. 76 | 597. 76 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 201          | 一般公共服务支出        | 484. 71 | 484. 71 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 20103        | 政府办公厅（室）及相关机构事务 | 145. 21 | 145. 21 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2010350      | 事业运行            | 145. 21 | 145. 21 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 20199        | 其他一般公共服务支出      | 339. 50 | 339. 50 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2019999      | 其他一般公共服务支出      | 339. 50 | 339. 50 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 204          | 公共安全支出          | 25. 00  | 25. 00  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 20402        | 公安              | 25. 00  | 25. 00  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2040299      | 其他公安支出          | 25. 00  | 25. 00  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 208          | 社会保障和就业支出       | 18. 00  | 18. 00  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |



表 2

## 收入决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目          |                  | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|--------------|------------------|--------|--------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称             |        |        |        |      |      |          |      |
| 栏次           |                  | 1      | 2      | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
|              | 合计               | 597.76 | 597.76 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 20805        | 行政事业单位离退休        | 18.00  | 18.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080505      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 12.32  | 12.32  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080506      | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 5.68   | 5.68   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 210          | 卫生健康支出           | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21007        | 计划生育事务           | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2100799      | 其他计划生育事务支出       | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 221          | 住房保障支出           | 66.61  | 66.61  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22102        | 住房改革支出           | 66.61  | 66.61  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210201      | 住房公积金            | 18.40  | 18.40  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210203      | 购房补贴             | 48.21  | 48.21  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 3

## 支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目      |                 | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出   | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称            |        |        |        |        |      |           |
| 栏次       |                 | 1      | 2      | 3      | 4      | 5    | 6         |
|          | 合计              | 610.43 | 233.26 | 377.17 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 201      | 一般公共服务支出        | 497.37 | 145.21 | 352.16 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20103    | 政府办公厅（室）及相关机构事务 | 145.21 | 145.21 | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2010350  | 事业运行            | 145.21 | 145.21 | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20199    | 其他一般公共服务支出      | 352.16 | 0.00   | 352.16 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2019999  | 其他一般公共服务支出      | 352.16 | 0.00   | 352.16 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 204      | 公共安全支出          | 25.00  | 0.00   | 25.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20402    | 公安              | 25.00  | 0.00   | 25.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2040299  | 其他公安支出          | 25.00  | 0.00   | 25.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 208      | 社会保障和就业支出       | 18.00  | 18.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

表 3

## 支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目      |                  | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出   | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |        |        |        |        |      |           |
| 栏次       |                  | 1      | 2      | 3      | 4      | 5    | 6         |
|          | 合计               | 610.43 | 233.26 | 377.17 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20805    | 行政事业单位离退休        | 18.00  | 18.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 12.32  | 12.32  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 5.68   | 5.68   | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 210      | 卫生健康支出           | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21007    | 计划生育事务           | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2100799  | 其他计划生育事务支出       | 3.45   | 3.45   | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 221      | 住房保障支出           | 66.61  | 66.61  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22102    | 住房改革支出           | 66.61  | 66.61  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210201  | 住房公积金            | 18.40  | 18.40  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210203  | 购房补贴             | 48.21  | 48.21  | 0.00   | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入            |    |        | 支出                |    |        |                |                 |
|---------------|----|--------|-------------------|----|--------|----------------|-----------------|
| 项 目           | 行次 | 金额     | 项 目               | 行次 | 合计     | 一般公共预算财<br>政拨款 | 政府性基金预算<br>财政拨款 |
| 栏 次           |    | 1      | 栏 次               |    | 2      | 3              | 4               |
| 一、一般公共预算财政拨款  | 1  | 597.76 | 一、一般公共服务支出        | 28 | 497.17 | 497.17         | 0.00            |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2  | 0.00   | 二、外交支出            | 29 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 3  |        | 三、国防支出            | 30 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 4  |        | 四、公共安全支出          | 31 | 25.00  | 25.00          | 0.00            |
|               | 5  |        | 五、教育支出            | 32 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 6  |        | 六、科学技术支出          | 33 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 7  |        | 七、文化旅游体育与传媒支<br>出 | 34 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 8  |        | 八、社会保障和就业支出       | 35 | 18.00  | 18.00          | 0.00            |
|               | 9  |        | 九、卫生健康支出          | 36 | 3.45   | 3.45           | 0.00            |
|               | 10 |        | 十、节能环保支出          | 37 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 11 |        | 十一、城乡社区支出         | 38 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|               | 12 |        | 十二、农林水支出          | 39 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入          |    |        | 支出                  |    |        |                |                 |
|-------------|----|--------|---------------------|----|--------|----------------|-----------------|
| 项 目         | 行次 | 金额     | 项 目                 | 行次 | 合计     | 一般公共预算财<br>政拨款 | 政府性基金预算<br>财政拨款 |
| 栏 次         |    | 1      | 栏 次                 |    | 2      | 3              | 4               |
|             | 13 |        | 十三、交通运输支出           | 40 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 14 |        | 十四、资源勘探信息等支出        | 41 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 15 |        | 十五、商业服务业等支出         | 42 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 16 |        | 十六、金融支出             | 43 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 17 |        | 十七、援助其他地区支出         | 44 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 18 |        | 十八、自然资源海洋气象等<br>支出  | 45 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 19 |        | 十九、住房保障支出           | 46 | 66.61  | 66.61          | 0.00            |
|             | 20 |        | 二十、粮油物资储备支出         | 47 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 21 |        | 二十一、灾害防治及应急管理<br>支出 | 48 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
|             | 22 |        | 二十二、其他支出            | 49 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
| 本年收入合计      | 23 | 597.76 | 本年支出合计              | 50 | 610.23 | 610.23         | 0.00            |
| 年初财政拨款结转和结余 | 24 | 12.46  | 年末财政拨款结转和结余         | 51 | 0.00   | 0.00           | 0.00            |
| 一般公共预算财政拨款  | 25 | 12.46  |                     | 52 |        |                |                 |

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 收入          |    |        | 支出  |    |        |                |                 |
|-------------|----|--------|-----|----|--------|----------------|-----------------|
| 项 目         | 行次 | 金额     | 项 目 | 行次 | 合计     | 一般公共预算财<br>政拨款 | 政府性基金预算<br>财政拨款 |
| 栏 次         |    | 1      | 栏 次 |    | 2      | 3              | 4               |
| 政府性基金预算财政拨款 | 26 | 0.00   |     | 53 |        |                |                 |
| 总计          | 27 | 610.23 | 总计  | 54 | 610.23 | 610.23         | 0.00            |

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 5

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目          |                  | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出   |
|--------------|------------------|--------|--------|--------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称             |        |        |        |
| 栏次           |                  | 1      | 2      | 3      |
|              | 合计               | 610.23 | 233.26 | 376.97 |
| 201          | 一般公共服务支出         | 497.17 | 145.21 | 351.97 |
| 20103        | 政府办公厅（室）及相关机构事务  | 145.21 | 145.21 | 0.00   |
| 2010350      | 事业运行             | 145.21 | 145.21 | 0.00   |
| 20199        | 其他一般公共服务支出       | 351.97 | 0.00   | 351.97 |
| 2019999      | 其他一般公共服务支出       | 351.97 | 0.00   | 351.97 |
| 204          | 公共安全支出           | 25.00  | 0.00   | 25.00  |
| 20402        | 公安               | 25.00  | 0.00   | 25.00  |
| 2040299      | 其他公安支出           | 25.00  | 0.00   | 25.00  |
| 208          | 社会保障和就业支出        | 18.00  | 18.00  | 0.00   |
| 20805        | 行政事业单位离退休        | 18.00  | 18.00  | 0.00   |
| 2080505      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 12.32  | 12.32  | 0.00   |



表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目          |                | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出   |
|--------------|----------------|--------|--------|--------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称           |        |        |        |
| 栏次           |                | 1      | 2      | 3      |
|              | 合计             | 610.23 | 233.26 | 376.97 |
| 2080506      | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 5.68   | 5.68   | 0.00   |
| 210          | 卫生健康支出         | 3.45   | 3.45   | 0.00   |
| 21007        | 计划生育事务         | 3.45   | 3.45   | 0.00   |
| 2100799      | 其他计划生育事务支出     | 3.45   | 3.45   | 0.00   |
| 221          | 住房保障支出         | 66.61  | 66.61  | 0.00   |
| 22102        | 住房改革支出         | 66.61  | 66.61  | 0.00   |
| 2210201      | 住房公积金          | 18.40  | 18.40  | 0.00   |
| 2210203      | 购房补贴           | 48.21  | 48.21  | 0.00   |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 人员经费         |                |        | 公用经费         |           |       |
|--------------|----------------|--------|--------------|-----------|-------|
| 经济分类<br>科目编码 | 科目名称           | 金额     | 经济分类<br>科目编码 | 科目名称      | 金额    |
| 301          | 工资福利支出         | 162.38 | 302          | 商品和服务支出   | 10.67 |
| 30101        | 基本工资           | 24.23  | 30201        | 办公费       | 1.65  |
| 30102        | 津贴补贴           | 54.11  | 30202        | 印刷费       | 0.15  |
| 30103        | 奖金             | 0.00   | 30203        | 咨询费       | 0.00  |
| 30106        | 伙食补助费          | 0.00   | 30204        | 手续费       | 0.11  |
| 30107        | 绩效工资           | 46.05  | 30205        | 水费        | 0.00  |
| 30108        | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 12.32  | 30206        | 电费        | 0.00  |
| 30109        | 职业年金缴费         | 5.68   | 30207        | 邮电费       | 0.00  |
| 30110        | 职工基本医疗保险缴费     | 0.00   | 30208        | 取暖费       | 0.00  |
| 30111        | 公务员医疗补助缴费      | 0.00   | 30209        | 物业管理费     | 0.00  |
| 30112        | 其他社会保障缴费       | 1.59   | 30211        | 差旅费       | 0.00  |
| 30113        | 住房公积金          | 18.40  | 30212        | 因公出国（境）费用 | 0.00  |
| 30114        | 医疗费            | 0.00   | 30213        | 维修(护)费    | 0.05  |
| 30199        | 其他工资福利支出       | 0.00   | 30214        | 租赁费       | 0.00  |

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 人员经费         |             |       | 公用经费         |           |      |
|--------------|-------------|-------|--------------|-----------|------|
| 经济分类<br>科目编码 | 科目名称        | 金额    | 经济分类<br>科目编码 | 科目名称      | 金额   |
| 303          | 对个人和家庭的补助   | 60.21 | 30215        | 会议费       | 0.00 |
| 30301        | 离休费         | 0.00  | 30216        | 培训费       | 0.00 |
| 30302        | 退休费         | 0.00  | 30217        | 公务接待费     | 0.00 |
| 30303        | 退职（役）费      | 0.00  | 30218        | 专用材料费     | 2.99 |
| 30304        | 抚恤金         | 0.00  | 30224        | 被装购置费     | 0.00 |
| 30305        | 生活补助        | 0.00  | 30225        | 专用燃料费     | 0.00 |
| 30306        | 救济费         | 0.00  | 30226        | 劳务费       | 0.00 |
| 30307        | 医疗费补助       | 0.00  | 30227        | 委托业务费     | 1.20 |
| 30308        | 助学金         | 0.00  | 30228        | 工会经费      | 3.65 |
| 30309        | 奖励金         | 3.45  | 30229        | 福利费       | 0.00 |
| 30310        | 个人农业生产补贴    | 0.00  | 30231        | 公务用车运行维护费 | 0.00 |
| 30399        | 其他对个人和家庭的补助 | 56.76 | 30239        | 其他交通费用    | 0.86 |
|              |             |       | 30240        | 税金及附加费用   | 0.00 |
|              |             |       | 30299        | 其他商品和服务支出 | 0.00 |
|              |             |       | 307          | 债务利息及费用支出 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 人员经费         |      |    | 公用经费         |             |      |
|--------------|------|----|--------------|-------------|------|
| 经济分类<br>科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类<br>科目编码 | 科目名称        | 金额   |
|              |      |    | 30701        | 国内债务付息      | 0.00 |
|              |      |    | 30702        | 国外债务付息      | 0.00 |
|              |      |    | 310          | 资本性支出       | 0.00 |
|              |      |    | 31001        | 房屋建筑物购建     | 0.00 |
|              |      |    | 31002        | 办公设备购置      | 0.00 |
|              |      |    | 31003        | 专用设备购置      | 0.00 |
|              |      |    | 31005        | 基础设施建设      | 0.00 |
|              |      |    | 31006        | 大型修缮        | 0.00 |
|              |      |    | 31007        | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
|              |      |    | 31008        | 物资储备        | 0.00 |
|              |      |    | 31009        | 土地补偿        | 0.00 |
|              |      |    | 31010        | 安置补助        | 0.00 |
|              |      |    | 31011        | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00 |
|              |      |    | 31012        | 拆迁补偿        | 0.00 |
|              |      |    | 31013        | 公务用车购置      | 0.00 |

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 人员经费         |        |        | 公用经费         |                        |       |
|--------------|--------|--------|--------------|------------------------|-------|
| 经济分类<br>科目编码 | 科目名称   | 金额     | 经济分类<br>科目编码 | 科目名称                   | 金额    |
|              |        |        | 31019        | 其他交通工具购置               | 0.00  |
|              |        |        | 31021        | 文物和陈列品购置               | 0.00  |
|              |        |        | 31022        | 无形资产购置                 | 0.00  |
|              |        |        | 31099        | 其他资本性支出                | 0.00  |
|              |        |        | 399          | 其他支出                   | 0.00  |
|              |        |        | 39906        | 赠与                     | 0.00  |
|              |        |        | 39907        | 国家赔偿费用支出               | 0.00  |
|              |        |        | 39908        | 对民间非营利组织和群众性自治组<br>织补贴 | 0.00  |
|              |        |        | 39999        | 其他支出                   | 0.00  |
|              | 人员经费合计 | 222.59 |              | 公用经费合计                 | 10.67 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

表 7

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 预算数  |               |            |             |             |           | 决算数  |               |            |             |             |           |
|------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待<br>费 | 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务接待<br>费 |
|      |               | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |      |               | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |
| 1    | 2             | 3          | 4           | 5           | 6         | 7    | 8             | 9          | 10          | 11          | 12        |
| 0.00 | 0.00          | 0.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00      | 0.00 | 0.00          | 0.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00      |

注：本部门 2019 年没有发生“三公”经费支出。

表 8

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 项 目          |      | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 |      |      | 年末结转和结余 |
|--------------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |         |      | 小计   | 基本支出 | 项目支出 |         |
| 栏次           |      | 1       | 2    | 3    | 4    | 5    | 6       |
|              | 合计   | 0.00    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00    |

注：本部门 2019 年没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出。

表 9

## 非税收入征缴情况表

部门： 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

| 科目名称             | 合计   | 纳入预算管理已缴国库小计 | 纳入财政专户管理已缴财政专户小计 |
|------------------|------|--------------|------------------|
| 栏次               | 1    | 2            | 3                |
| 合计               | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 一、政府性基金收入        | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 二、专项收入           | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 三、行政事业性收费收入      | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 四、罚没收入           | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 五、国有资本经营收入       | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 六、国有资源（资产）有偿使用收入 | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 七、捐赠收入           | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 八、政府住房基金收入       | 0.00 | 0.00         | 0.00             |
| 九、其他收入           | 0.00 | 0.00         | 0.00             |

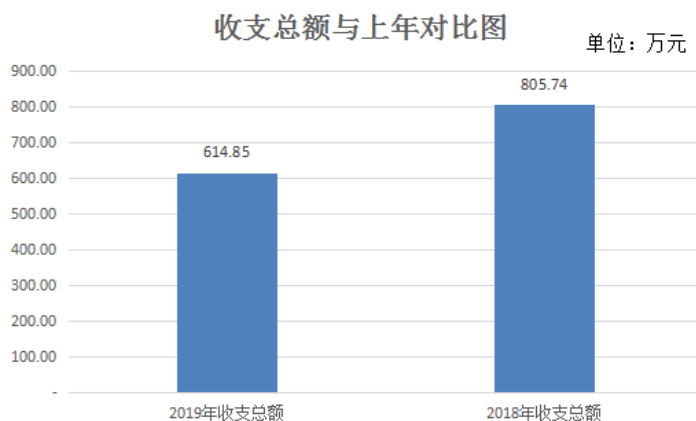
注：本部门 2019 年没有非税收入上缴。



### 第三部分 广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年部门决算情况说明

#### 一、2019 年度收入支出决算总体情况说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度收、支总计 614.85 万元。与 2018 年相比，收、支总计各减少 190.89 万元，下降 23.70%。主要是减少了出租屋管理专项经费。



#### (一) 年度收入总体情况

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度总收入 614.85 万元，其中本年收入 597.76 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 597.76 万元，比上年决算数减少 175.79 万元，下降 22.70%，主要变动情况：减少了出租屋管理专项经费。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
5. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

## **（二）年度支出总体情况**

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度总支出 614.85 万元，其中本年支出 610.43 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 233.26 万元，比上年决算数增加 27 万元，增长 13.10%，主要变动情况：人员调整和会计记账科目调整。
2. 项目支出 377.17 万元，比上年决算数减少 205.22 万元，下降 35.20%，主要变动情况：减少了出租屋管理专项经费。
3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## **二、2019 年度财政拨款收入支出总表说明**

### **（一）2019 年度财政拨款收入说明**

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度财政拨款收入合计 597.76 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 597.76 万元，比上年决算数减少 175.79 万元，下降 22.70%，主要变动情况：减少了出租屋管理专项经费；政府

性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（上年基数为 0，不可比）。

## （二）2019 年度财政拨款支出说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度财政拨款支出合计 610.23 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 610.23 万元，比年初预算数减少 525.20 万元，下降 46.3%，主要变动情况：减少了出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（预算基数为 0，不可比）。

1. 分功能科目看，一般公共服务支出(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)事业运行(项) 145.21 万元，占 23.80%，主要用于保障本单位正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出；

2. 一般公共服务支出(类)其他一般公共服务支出(款)其他一般公共服务支出(项) 351.96 万元，占 57.68%，主要用于本部门出租屋管理工作经费支出；

3. 公共安全支出(类)公安(款)其他公安支出(项) 25.00 万元，占 4.10%，主要用于智能电子门禁建设经费；

4. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项) 12.32 万元，占 2.02%，主要用于事业单位人员养老保险经费；

5. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）5.68 万元，占 0.93%，主要用于事业单位人员职业年金经费；

6. 卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）3.45 万元，占 1.06%，主要用于落实计划生育奖励经费；

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）18.40 万元，占 3.02%，主要用于为在职人员缴纳住房公积金；

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）48.21 万元，占 7.89%，主要用于在职人员的住房改革支出。

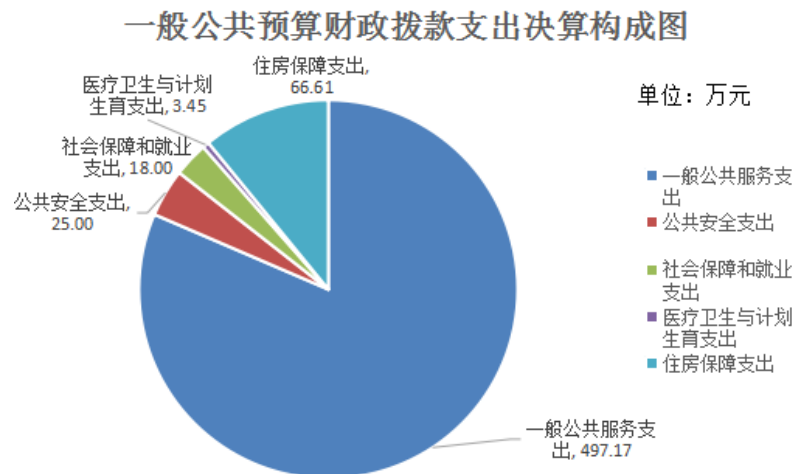
### **（三）2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

#### **1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况**

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 610.23 万元，占本年支出合计的 100%。与 2018 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 178.43 万元，下降 22.60%。主要原因：减少了出租屋管理专项经费

主要用于以下方面：一般公共服务（类）497.17 万元，占 81.47%；公共安全支出（类）25.00 万元，占 4.10%；社会保障和就业支出（类）18.00 万元，占 2.95%；卫生健康支出（类）3.45 万元，占 0.56%；住房保障支出（类）66.61 万元，占 10.92%。



## 2. 一般公共预算财政拨款支出决算的具体情况

2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算 1135.43 万元，支出决算 610.23 万元，完成年初预算的 53.70%。其中：

（1）一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）支出 145.21 万元，完成年初预算的 112.24%。预决算产生差异的主要原因是根据相关政策规定年中调增预算。

（2）一般公共服务支出（类）其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）支出 351.96 万元，完成年初预算

的 34.46%。预决算产生差异的主要原因是按规定实际支出。

（3）公共安全支出（类）公安（款）其他公安支出（项）支出 25.00 万元，完成年初预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）。预决算产生差异的主要原因是相关部门统筹安排的智能电子门禁建设经费项目资金在年初预算时没有列入本部门预算编制范围，但列入本部门决算。

（4）社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 12.32 万元，完成年初预算的 95.88%。预决算产生差异的主要原因是按规定实际支出。

（5）社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 5.68 万元，完成年初预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）。预决算产生差异的主要原因是相关部门统筹安排的机关事业单位职业年金缴费支出项目资金在年初预算时没有列入本部门预算编制范围，但列入本部门决算。

（6）卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）支出 3.45 万元，完成年初预算的 110.58%。预决算产生差异的主要原因是根据相关政策规定年中调增预算。

（7）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 18.40 万元，完成年初预算的 104.13%。预决算产生

差异的主要原因是根据相关政策年中调增预算。

(8) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)支出 48.21 万元,完成年初预算的 109.12%。预决算产生差异的主要原因是根据相关政策年中调增预算。

#### (四) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门 2019 年度一般公共预算财政拨款本年基本支出 233.26 万元,比年初预算数增加 26.06 万元,完成年初预算的 112.58%。主要原因:根据国家政策对人员经费作出相应调整。

其中,人员经费 222.59 万元,主要包括工资福利支出 162.38 万元、对个人和家庭的补助 60.21 万元;公用经费 10.67 万元,包括商品和服务支出 10.67 万元、其他资本性 0 万元,其他支出 0 万元。

#### (五) 政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

##### 1. 政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

本部门 2019 年度政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。支出 0 万元,与 2018 年度相比增加 0 万元, 增长--%(上年基数为 0,不可比); 比年初预算数增加 0 万元,完成年初预算 0 万

元的--%（预算基数为 0，不可比）。其中基本支出 0 万元，项目支出 0 万元。

## 2. 政府性基金预算财政拨款支出决算的具体情况

本部门 2019 年没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出。

## 三、2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）。

2019 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：本部门 2019 年度“三公”经费支出决算数和预算数均为 0 万元。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2019 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 0；公务接待费支出 0。具体情况如下：

#### 1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排本



部门 1 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。其中：公务用车购置支出为 0 万元，2019 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0 万元，2019 年本部门公务用车保有量为 0 辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出 0 万元。主要用于无。2019 年，本部门共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人，主要包括无。

### （三）会议费一般公共预算财政拨款支出情况

会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心部门 2019 年度会议费决算 0 万元，与年初预算相比，增加 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。主要原因无。

全年开支较大的会议分别是：

2019 年本部门没有产生会议费。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2019 年本部门机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（预算基数为 0，不可比）。主要增减变动情

况是：本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按机关运行经费的定义，本部门没有机关运行经费。

## （二）政府采购支出情况说明

2019 年本部门政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

## （三）国有资产占用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆 0；单价 50 万元以上通用设备 0 台(套)，单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## （四）非税收入征缴情况说明。

本部门 2019 年度各类非税收入合计 0 万元，纳入预算管理已缴国库 0 万元；纳入财政专户管理已缴国库 0 万元。其中：政府性基金收入 0 万元，占 0%，包括无；专项收入 0 万元，占 0%，包括无；行政事业性收费收入 0 万元，占 0%，包括无；罚没收入 0 万元，占 0%，包括无；国有资本经营收入 0 万元，占 0%，包括无；国有资源（资产）有偿使用收入 0 万元，占 0%，包括无；捐赠收入 0 万元，占 0%，包括无；政府住房基金收入 0 万

元，占 0%，包括无；其他收入 0 万元，占 0%，包括无。

## 第四部分 部门整体绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我部门积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目绩效等各项管理工作，取得了预期的效果。

组织申报 2019 年度预算项目支出绩效目标 2 项，申报覆盖率 100%，其中向社会公开项目支出绩效目标 2 项，公开覆盖率 100%。按照“部门职责—工作任务—项目目标”的框架体系，编报本部门整体支出绩效目标、及进行年中整体监控，强化部门整体和重点项目绩效运行监控，确保部门整体和项目能够如期完成绩效目标。通过对绩效目标的有效管理，对推动本部门预算管理取得了良好效果，对提升部门预算绩效管理起到了推动作用。

年中，对所有财政资金支出项目开展绩效运行跟踪监控，共涉及资金 1021.06 万元，其中 500 万以上的项目 1 项、涉及资金 550 万元。通过对绩效运行跟踪监控的有效管理，对推动本部门预算管理取得了显著效果，对提升部门预算绩效管理起到了促进作用。在夯实绩效目标管理和绩效运行跟踪监控的基础上，我部门开展了一系列的绩效评价管理工作。

### 一、项目（政策）绩效评价

（一）绩效评价管理工作总体情况。根据财政预算管理要求，我部门今年组织对 2019 年度所有财政资金安排支出的项目开展绩效自评，共 3 个项目，自评覆盖率达到 100%，共涉及资金 376.97

万元。其中绩效自评一般公共预算支出项目 3 个，共 376.97 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%； 绩效自评政府性基金支出项目 0 个，共 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。

（二）绩效自评的情况。结合部门决算管理工作，我部门按要求对所有财政资金安排的项目进行了绩效评价。从评价情况来看，预算编制、执行及使用效益情况均达到了预期的绩效目标，通过开展项目绩效自评，强化了立项依据的适应性和前期工作的充分性，完善了项目管理过程中的绩效指标考核体系，便于项目管理、产出和效益能够定量分析，科学管控，提升资金使用效益。

### （三）以部门为主体开展的项目绩效评价报告。

#### 1. 项目绩效自评报告

我单位以部门为主体开展的项目绩效评价报告的主要内容如下：

#### 出租屋管理专项项目绩效评价报告

##### ①项目概况

项目基本情况。根据来穗人员和出租屋服务管理工作要求，白云湖街来穗中心分别开展“人屋”登记管理、居住证业务受理、房屋租赁备案、个人出租屋税代征、来穗人员积分制服务等工作。

项目资金情况。根据年初设定的绩效目标，出租屋管理专项经费项目自评得分为 98 分。项目全年支出数为 254.75 万元。

##### ②项目绩效情况

项目绩效目标。2019 年来穗人员和出租屋服务管理工作，建设标准服务站，加强队伍建设，提高工作效能，常态化开展隐患整治，深化共建共治共享，提升来穗人员和出租屋服务管理工作水平。

项目绩效目标完成情况。2019 年全年按照《2019 年开展深化出租屋治理专项行动方案》及《白云区来穗人员融合行动计划（2016-2020 年）》的工作部署，创建干净、整洁、平安、有序的出租屋，取得优异的来穗人员服务管理工作成效，高效完成 2019 年绩效目标。

一是加强来穗人员服务管理队伍建设，提高工作效能指标。年初指标是全面提升来穗人员服务管理队伍业务能力和工作水平。指标完成情况：全年共开展咨询活动 21 次，召开屋主会议 12 余次，组织出租屋清查行动 715 余次，出动人员 14730 人次，检查出租屋 21.7 万套次，系统登记来穗人员 153276 人，新登记来穗人员 81179 人，注销来穗人员信息 73349 条，新办理居住证 6567 个，新办理房屋租赁备案 222 份。进一步规范我街出租屋管理秩序，提升便民服务水平，为全面构建“干净、整洁、平安、有序”居住环境打下坚实基础。

二是门禁系统服务管理工作指标。年初指标是完成门禁系统安装安装，升级蓝牙门禁门 2500 栋，强化门禁系统的服务管理。指标完成情况：目前已完成蓝牙门禁升级 2500 栋，强化信息采集，提高“人屋”纳管率，确保信息有效；对通过门禁系统发现

的预警人员进行高频巡查，加强管控，对重点人员 100%登记，出租屋内案件逐年下降，治安环境得到明显改善。

三是加强出租屋消防安全常态化整治工作指标。年初指标值是出租屋消防隐患整改率达到 100%，确保不出重大消防安全事故，为来穗人员提升出租屋居住环境。指标完成情况：持续开展消防安全整治行动，检查出租屋 9.21 万套次，排查隐患 1235 处，累计消除隐患 1235 处。由于力度较大，措施有力，2019 年我街范围出租屋没有发生重大的消防安全事故。

四是来穗人员融合服务工作指标。年初指标是共享资源、融合服务，强化来穗人员的融入意识。指标完成情况：一是深化“五个一”架构（包括一个融合学堂、一个来穗人员党支部、一个来穗人员服务工作站、一个融合社区共治议事会、一支来穗人员志愿者服务队）。二是积极开展来穗人员融合宣传活动。主动到辖内来穗从业人员多的企业进行政策上门宣讲活动，宣讲来穗人员居住证办理、积分制入户、入学、公共租赁住房等基本公共服务相关政策、申请流程、注意事项等内容。2019 年合计开展 26 次“五个一”融合社区活动，惠及 1578 人次。

③存在问题。一是我街出租屋多，来穗人员基数大，暂未能完全按人屋比例配置出租屋管理员；二是屋主自觉落实出租屋主体监管责任积极性不高，存在开展工作意识不强现象，个别存在抵触情绪；三是出租屋安全隐患排查、处置工作需要进一步加强。

④相关建议。一是针对出租屋存在的突出问题，全面开展出

租屋整治，切实消除出租屋安全隐患；二是积极配合税务等部门做好个人出租屋税费的征收工作；三是积极组织协调有关部门整合服务资源，开展各式各样的融合活动；四是进一步完善来穗中心各项工作制度和绩效考核制度，提高工作人员的服务积极性和工作规范性。加强出管员队伍培训教育，提升服务管理能力和意识。

2. 第三方绩效评价报告。无。

#### **（四）重点项目绩效评价报告。**

本部门无该类项目。

## **二、部门整体支出绩效和重点工作完成情况**

### **（一）2019 年度工作完成情况及效果**

我街来穗人员和出租屋服务管理工作全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧抓住服务融合、“五个一”融合社区建设、信息化建设、基层基础建设等重点工作，推动来穗人员获得感、幸福感、安全感稳步提升。

#### **1、加强组织领导，重视来穗服务管理工作**

街道党工委、办事处对来穗人员和出租屋服务管理工作高度重视，成立了以街道办事处主任为组长的白云湖街出租屋专项治理领导小组。为有效提升我街来穗人员和出租屋服务管理水平，加强来穗人员和出租屋信息管理、安全管理，街道领导班子多次召开专题会议，研究推进来穗人员和出租屋服务管理工作。

#### **2、建设标准服务站，提高来穗服务水平**

根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市来穗人员融合行动计划（2016-2020 年）的通知》的部署要求，为提高我街融



合社区建设和来穗管理水平，2019 年我街开展大冈、大朗、环滘经济联社开展来穗人员和出租屋服务管理站标准化建设试点工作，以点带面，为服务站建设优质的服务环境并配备标准的软硬件设施，并结合联社实际和群众需求开展融合服务，因地制宜拓展服务功能。

### 3、壮大精干队伍，创新加强管理

打造一支精干高效的队伍，是完成来穗人员和出租屋服务和管理的的前提。2019 年为壮大出管员队伍，社会公开招聘出管员 50 名，由街道统一管理计划实行出租屋分片包干、责任到人网格化管理制度，所有工作人员按分工量化工作，纳入各项考核绩效评分。组织相关业务培训，加强出管员服务意识和业务技能，提高业务素质，实现强化队伍建设。

### 4、加强门禁建设，提高辖内治安防控水平

为打造智慧白云湖，应用科技实现科学管理来穗人员和出租屋，全面提高辖区内治安防控水平，我街大力推展门禁安装等智能管理工作。2019 年继续加强智能动态管理，升级 2500 栋出租屋蓝牙门禁。截止 2019 年共计安装 7563 栋出租屋门禁系统，合计升级蓝牙门禁 6000 栋，门禁系统共计办理钥匙卡 135518 人。

### 5、多措并举，深化“人屋”纳管

为提高全街人屋纳管率，白云湖街通过以人为本、注重服务，通过加强技防、物防和人防措施，多管齐下、多措并举等措施对辖内来穗人员和出租屋人屋信息进行全面登记纳管。

### 6、专项铁腕整治，消除安全隐患

2019 年我街全面开展出租屋消防安全隐患专项整治行动，对重点出租屋进行重点整治，并探索建立符合实际、行之有效的

出租屋消防安全达标规范门槛，健全各部门共同联动参与的出租屋巡查发现、隐患告知、联合整治的管理长效机制。为加强出租屋安全隐患整治效果，我街来穗中心与派出所形成信息互通机制，将出现消防事故、涉黄赌毒等案件的出租屋列为重点整治出租屋并即刻执法联动实行“六查一封停”，压实屋主完成人屋纳管、出租屋整治、房屋租赁备案、履行纳税义务等相关责任，对违规租房的屋主或承租人敲响警钟，有效出租屋屋主和承租人的管理责任。

## （二）工作努力方向

1、继续推动辖内经济联合社来穗人员和出租屋服务管理站规范化建设。首先，采取以点带面，积极推进我街规范化服务站示范点的建设，形成长效机制，探索一条可持续、可复制的路径，为全面提升来穗人员和出租屋服务管理工作水平奠定基础。同时，全面升级辖区来穗服务站硬件和软件设施，统一标识、制度牌等相关服务指引，提升系统设备，为来穗人员提供更优质的服务。三是规范来穗人员服务体系建设。紧紧围绕“本人融入企业，子女融入学校，家庭融入社区，群体融入社会”的服务理念，在服务站提供咨询、投诉、宣传等暖心服务，充分运用宣传栏、短信平台等渠道开展来穗服务政策法规宣传，定期开展出管员培训工作，提高服务意识等多种举措，全面提升来穗人员和出租屋服务管理工作水平。

2、为实现出租屋的科学化管理，以大朗、大冈、环滘经济联合社来穗人员和出租屋服务管理站为智慧社区试点，依托广州市来穗人员信息系统及街道综治智能指挥中心的平台，以白云智能（电子门禁）社区管理系统、移动巡查管理系统、“来穗通”

微信公众平台为渠道，形成“两平台三渠道”的来穗人员和出租屋信息采集工作链条，实现数据对接和资源整合，提升来穗人员和出租屋服务管理的智能化水平，实现科学管理。

## 第五部分 名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。