

## 附件 1:

# 征地补偿安置方案



为实施广州市白云区人和镇、江高镇、龙归街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区人和镇凤和经济联合社，鸦湖经济联合社，方石经济联合社，南方经济联合社，东华经济联合社，大巷经济联合社，建南经济联合社，建南村第一、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十五、十六经济合作社，西湖经济联合社，西湖村第三、五、六、七、八经济合作社，江高镇江村村社南经济合作社，江村村社北经济合作社，江村村古楼经济合作社，龙归街南村村第一、二、九、十二、十三、十四、十五经济合作社，园夏经济联合社，园夏村第二、三、四、五、六经济合作社属下的集体土地共192.0816公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》第三十条等规定，结合白云区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积192.0816公顷，其中，农用地175.2902公顷（耕地100.3262公顷、园地6.1329公顷、林地2.7383公顷、其他农用地66.0928公顷），建设用地1.2777公顷，未利用地15.5137公顷。

### 二、征地补偿标准

#### （一）土地补偿费与安置补助费



| 单位                                                           | 土地类别  |     | 面积      | 土地补偿费 |          | 安置补助费 |          | 合计        |
|--------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-------|----------|-------|----------|-----------|
|                                                              |       |     |         | 补偿标准  | 补偿金额     | 补偿标准  | 补偿金额     |           |
| 广州市白云区人和镇东华经济联合社农民集体                                         | 耕地    | 水田  | 0.0235  | 195   | 4.5825   | 195   | 4.5825   | 9.1650    |
|                                                              | 园地    |     | 0.1826  | 195   | 35.607   | 195   | 35.607   | 71.2140   |
|                                                              | 其它农用地 |     | 0.0115  | 195   | 2.2425   | 195   | 2.2425   | 4.4850    |
| 小计                                                           |       |     |         |       |          |       |          | 84.8640   |
| 广州市白云区人和镇大巷经济联合社农民集体                                         | 耕地    | 水田  | 0.1357  | 195   | 26.4615  | 195   | 26.4615  | 52.9230   |
|                                                              |       | 水浇地 | 3.5302  | 195   | 688.389  | 195   | 688.389  | 1376.7780 |
|                                                              | 园地    |     | 0.1729  | 195   | 33.7155  | 195   | 33.7155  | 67.4310   |
|                                                              | 其它农用地 |     | 0.2711  | 195   | 52.8645  | 195   | 52.8645  | 105.7290  |
|                                                              | 建设用地  |     | 0.0005  | 390   | 0.195    |       |          | 0.1950    |
| 小计                                                           |       |     |         |       |          |       |          | 1603.0560 |
| 广州市白云区人和镇建南经济联合社农民集体                                         | 林地    |     | 0.0351  | 195   | 6.8445   | 195   | 6.8445   | 13.6890   |
| 广州市白云区人和镇建南村第八、第六、第七、第五、第一经济合作社农民集体，广州市白云区人和镇建南经济联合社农民集体（共有） | 耕地    | 水田  | 3.3063  | 195   | 644.7285 | 195   | 644.7285 | 1289.4570 |
|                                                              |       | 水浇地 | 12.5126 | 195   | 2439.957 | 195   | 2439.957 | 4879.9140 |
|                                                              | 林地    |     | 0.0006  | 195   | 0.117    | 195   | 0.117    | 0.2340    |
|                                                              | 其它农用地 |     | 13.1022 | 195   | 2554.929 | 195   | 2554.929 | 5109.8580 |
|                                                              | 建设用地  |     | 0.0963  | 390   | 37.557   |       |          | 37.5570   |
|                                                              | 未利用地  |     | 0.3710  | 390   | 144.69   |       |          | 144.6900  |

| 单位                                                                                     | 土地类别  |     | 面积      | 土地补偿费 |           | 安置补助费 |           | 合计        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-------|-----------|-------|-----------|-----------|
|                                                                                        |       |     |         | 补偿标准  | 补偿金额      | 补偿标准  | 补偿金额      |           |
| 广州市白云区人和镇建南村第八、第九、第六、第七、第十二、第十、第十六、第十三、第十五、第十一、第四、第五经济合作社农民集体，广州市白云区人和镇建南经济联合社农民集体（共有） | 耕地    | 水浇地 | 3.3923  | 195   | 661.4985  | 195   | 661.4985  | 1322.9970 |
|                                                                                        | 其它农用地 |     | 10.7235 | 195   | 2091.0825 | 195   | 2091.0825 | 4182.1650 |
| 广州市白云区人和镇建南村第六、第十六、第十三、第十五、第十一、第五经济合作社农民集体，广州市白云区人和镇建南经济联合社农民集体（共有）                    | 耕地    | 水浇地 | 0.0554  | 195   | 10.803    | 195   | 10.803    | 21.6060   |
|                                                                                        | 其它农用地 |     | 13.5536 | 195   | 2642.952  | 195   | 2642.952  | 5285.9040 |

| 单位                                                                 | 土地类别  |     | 面积      | 土地补偿费 |           | 安置补助费 |           | 合计         |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-------|-----------|-------|-----------|------------|
|                                                                    |       |     |         | 补偿标准  | 补偿金额      | 补偿标准  | 补偿金额      |            |
| 广州市白云区人和镇建南村第八、第九、第六、第七、第四、第五、第一经济合作社农民集体，广州市白云区人和镇建南经济联合社农民集体（共有） | 耕地    | 水浇地 | 10.3855 | 195   | 2025.1725 | 195   | 2025.1725 | 4050.3450  |
|                                                                    | 林地    |     | 0.0010  | 195   | 0.195     | 195   | 0.195     | 0.3900     |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 0.8245  | 195   | 160.7775  | 195   | 160.7775  | 321.5550   |
|                                                                    | 未利用地  |     | 3.1592  | 390   | 1232.088  |       |           | 1232.0880  |
| 小计                                                                 |       |     |         |       |           |       |           | 27892.4490 |
| 广州市白云区人和镇西湖村第三经济合作社农民集体                                            | 林地    |     | 0.1980  | 195   | 38.61     | 195   | 38.61     | 77.2200    |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 0.3824  | 195   | 74.568    | 195   | 74.568    | 149.1360   |
| 广州市白云区人和镇西湖村第五经济合作社农民集体                                            | 耕地    | 水田  | 0.2243  | 195   | 43.7385   | 195   | 43.7385   | 87.4770    |
|                                                                    |       | 水浇地 | 1.9803  | 195   | 386.1585  | 195   | 386.1585  | 772.3170   |
|                                                                    | 林地    |     | 0.0234  | 195   | 4.563     | 195   | 4.563     | 9.1260     |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 10.9753 | 195   | 2140.1835 | 195   | 2140.1835 | 4280.3670  |
|                                                                    | 建设用地  |     | 0.0087  | 390   | 3.393     |       |           | 3.3930     |
| 广州市白云区人和镇西湖村第六经济合作社农民集体                                            | 耕地    | 水浇地 | 2.0540  | 195   | 400.53    | 195   | 400.53    | 801.0600   |
|                                                                    | 林地    |     | 1.4962  | 195   | 291.759   | 195   | 291.759   | 583.5180   |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 3.1988  | 195   | 623.766   | 195   | 623.766   | 1247.5320  |
| 广州市白云区人和镇西湖村第七经济合作社农民集体                                            | 耕地    | 水浇地 | 0.8867  | 195   | 172.9065  | 195   | 172.9065  | 345.8130   |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 0.0654  | 195   | 12.753    | 195   | 12.753    | 25.5060    |
| 广州市白云区人和镇西湖村第八经济合作社农民集体                                            | 耕地    | 水田  | 0.0781  | 195   | 15.2295   | 195   | 15.2295   | 30.4590    |
|                                                                    |       | 水浇地 | 1.6762  | 195   | 326.859   | 195   | 326.859   | 653.7180   |
|                                                                    | 其它农用地 |     | 0.3026  | 195   | 59.007    | 195   | 59.007    | 118.0140   |
|                                                                    | 建设用地  |     | 0.0100  | 390   | 3.9       |       |           | 3.9000     |

| 单位                                                 | 土地类别  |     | 面积     | 土地补偿费 |         | 安置补助费 |         | 合计        |
|----------------------------------------------------|-------|-----|--------|-------|---------|-------|---------|-----------|
|                                                    |       |     |        | 补偿标准  | 补偿金额    | 补偿标准  | 补偿金额    |           |
| 广州市白云区人和镇西湖经济联合社农民集体                               | 耕地    | 水浇地 | 0.0012 | 195   | 0.234   | 195   | 0.234   | 0.4680    |
|                                                    | 林地    |     | 0.0092 | 195   | 1.794   | 195   | 1.794   | 3.5880    |
|                                                    | 其它农用地 |     | 0.0367 | 195   | 7.1565  | 195   | 7.1565  | 14.3130   |
| 广州市白云区人和镇西湖村第八、第七经济合作社农民集体（共有）                     | 耕地    | 水田  | 0.0849 | 195   | 16.5555 | 195   | 16.5555 | 33.1110   |
|                                                    |       | 水浇地 | 0.4260 | 195   | 83.07   | 195   | 83.07   | 166.1400  |
|                                                    | 其它农用地 |     | 0.1204 | 195   | 23.478  | 195   | 23.478  | 46.9560   |
|                                                    | 建设用地  |     | 0.9120 | 390   | 355.68  |       |         | 355.6800  |
| 小计                                                 |       |     |        |       |         |       |         | 9808.8120 |
| 广州市白云区江高镇江村村社南经济合作社农民集体                            | 耕地    | 水田  | 0.8602 | 195   | 167.739 | 195   | 167.739 | 335.4780  |
|                                                    | 其它农用地 |     | 0.0548 | 195   | 10.686  | 195   | 10.686  | 21.3720   |
| 广州市白云区江高镇江村村社北经济合作社农民集体                            | 其它农用地 |     | 0.0005 | 195   | 0.0975  | 195   | 0.0975  | 0.1950    |
| 广州市白云区江高镇江村村社南经济合作社农民集体，广州市白云江高镇江村村古楼经济合作社农民集体（共有） | 耕地    | 水田  | 0.2961 | 195   | 57.7395 | 195   | 57.7395 | 115.4790  |
|                                                    | 建设用地  |     | 0.0990 | 390   | 38.61   |       |         | 38.6100   |
|                                                    | 未利用地  |     | 0.1438 | 390   | 56.082  |       |         | 56.0820   |
| 小计                                                 |       |     |        |       |         |       |         | 567.2160  |
| 广州市白云区龙归街南村村第九经济合作社农民集体                            | 耕地    | 水浇地 | 1.4014 | 195   | 273.273 | 195   | 273.273 | 546.5460  |
|                                                    | 其它农用地 |     | 0.0993 | 195   | 19.3635 | 195   | 19.3635 | 38.7270   |

| 单位                                             | 土地类别  |     | 面积     | 土地补偿费 |          | 安置补助费 |          | 合计       |
|------------------------------------------------|-------|-----|--------|-------|----------|-------|----------|----------|
|                                                |       |     |        | 补偿标准  | 补偿金额     | 补偿标准  | 补偿金额     |          |
| 广州市白云区龙归街南村村第十二、第十三、第十四、第十五经济合作社农民集体（共有）       | 园地    |     | 0.0007 | 195   | 0.1365   | 195   | 0.1365   | 0.2730   |
|                                                | 其它农用地 |     | 0.0001 | 195   | 0.0195   | 195   | 0.0195   | 0.0390   |
| 广州市白云区龙归街南村村第二、第十二、第十三、第十四、第十五、第一经济合作社农民集体（共有） | 其它农用地 |     | 0.0252 | 195   | 4.914    | 195   | 4.914    | 9.8280   |
| 小计                                             |       |     |        |       |          |       |          | 595.4130 |
| 广州市白云区龙归街园夏村第二经济合作社农民集体                        | 耕地    | 水浇地 | 0.0015 | 195   | 0.2925   | 195   | 0.2925   | 0.5850   |
|                                                | 其它农用地 |     | 0.2604 | 195   | 50.778   | 195   | 50.778   | 101.5560 |
| 广州市白云区龙归街园夏村第四经济合作社农民集体                        | 耕地    | 水浇地 | 1.6275 | 195   | 317.3625 | 195   | 317.3625 | 634.7250 |
|                                                | 其它农用地 |     | 0.1001 | 195   | 19.5195  | 195   | 19.5195  | 39.0390  |
| 广州市白云区龙归街园夏村第五经济合作社农民集体                        | 耕地    | 水浇地 | 0.3954 | 195   | 77.103   | 195   | 77.103   | 154.2060 |
|                                                | 其它农用地 |     | 0.0384 | 195   | 7.488    | 195   | 7.488    | 14.9760  |
| 广州市白云区龙归街园夏村第六经济合作社农民集体                        | 耕地    | 水浇地 | 0.7186 | 195   | 140.127  | 195   | 140.127  | 280.2540 |
|                                                | 其它农用地 |     | 0.0334 | 195   | 6.513    | 195   | 6.513    | 13.0260  |

| 单位                                   | 土地类别  |     | 面积     | 土地补偿费 |          | 安置补助费 |          | 合计         |
|--------------------------------------|-------|-----|--------|-------|----------|-------|----------|------------|
|                                      |       |     |        | 补偿标准  | 补偿金额     | 补偿标准  | 补偿金额     |            |
| 广州市白云区龙归街园夏经济联合社农民集体                 | 耕地    | 水浇地 | 0.0990 | 195   | 19.305   | 195   | 19.305   | 38.6100    |
| 广州市白云区龙归街园夏村第六、第五经济合作社农民集体（共有）       | 耕地    | 水浇地 | 1.3000 | 195   | 253.5    | 195   | 253.5    | 507.0000   |
|                                      | 其它农用地 |     | 0.1951 | 195   | 38.0445  | 195   | 38.0445  | 76.0890    |
| 广州市白云区龙归街园夏村第六、第三经济合作社农民集体（共有）       | 耕地    | 水浇地 | 0.9375 | 195   | 182.8125 | 195   | 182.8125 | 365.6250   |
|                                      | 其它农用地 |     | 0.5895 | 195   | 114.9525 | 195   | 114.9525 | 229.9050   |
| 广州市白云区龙归街园夏村第六、第三、第四、第五经济合作社农民集体（共有） | 耕地    | 水田  | 0.0032 | 195   | 0.624    | 195   | 0.624    | 1.2480     |
|                                      |       | 水浇地 | 0.0601 | 195   | 11.7195  | 195   | 11.7195  | 23.4390    |
|                                      | 其它农用地 |     | 0.0015 | 195   | 0.2925   | 195   | 0.2925   | 0.5850     |
| 小计                                   |       |     |        |       |          |       |          | 2480.8680  |
| 以上各项合计                               |       |     |        |       |          |       |          | 74911.8240 |

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局白云区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

### 三、安置措施情况



为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

