

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440111202100697 号
穗规划资源地证(2021)170号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二一年三月二十六日

用地单位	广州煜东科技园有限公司
项目名称	煜东科技园智能输配电设备研发及生产基地
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000001,电子监管号:4401112021B00031)
用地位置	广州市白云区太和镇民营科技园核心区AB1207037-3地块
用地面积	地表总面积:壹万零壹佰捌拾玖平方米(其中净用地面积8144平方米,道路面积2045平方米。)
土地用途	工业用地(061)
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	无
<small>1.根据《关于申请民营科技园核心区AB1207037-3地块规划条件的复函》(穗规划资源业务函〔2019〕11595号)、《成交确认书》(广州公资交〔土地〕字〔2020〕第339号)和《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000001,电子监管号:4401112021B00031)核发。 2.规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000001,电子监管号:4401112021B00031)附件3(即穗规划资源业务函〔2019〕11595号文)执行。 3.用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜,需征求文物保护等主管部门的意见,并按相关法律、法规办理。</small>	

项目代码:2103-440111-04-01-635267

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。