

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202100716 号  
穗规划资源地证（2021）189号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局  
日期 二〇二一年四月二日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 广州魅视通信科技有限公司                                                    |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 分布式综合管控平台创新中心                                                   |
| 批准用地机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 广州市人民政府                                                         |
| 批准用地文号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000006，电子监管号：4401002021B00747） |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 广州市白云区嘉禾街道望岗村移动互联网产业园AB2115023地块                                |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 地表总面积：玖仟柒佰零壹平方米（其中净用地面积6267平方米，道路面积2589平方米，绿化面积845平方米。）         |
| 土地用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 商务金融用地（0505）                                                    |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
| 土地取得方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 挂牌出让                                                            |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |
| <small>1、根据《广州市建设用地规划条件（移动互联网产业园AB2115023地块）》（穗规划资源业务函〔2020〕13176号）、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2020〕第356号）和《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000006，电子监管号：4401002021B00747）核发。<br/>2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000006，电子监管号：4401002021B00747）附件3（即穗规划资源业务函〔2020〕13176号文）执行。<br/>3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜，需征求文物保护等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。</small> |                                                                 |

项目代码：2103-440111-04-01-834943

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。