

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440111202100748号

穗规划资源地证（2021）218号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

广州市规划和自然资源局

二〇二一年四月二十日

用地单位	广州森烨房地产开发有限公司
项目名称	白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块一项目
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000011，电子监管号：4401002021B03037）、《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2021-000011号的变更协议之一号，电子监管号：4401002021B03037-1）
用地位置	广州市白云区钟落潭镇五龙岗村白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块一
用地面积	地表总面积：捌万捌仟叁佰玖拾捌平方米（其中净用地面积65433平方米，道路面积11997平方米，绿化面积10968平方米。）
土地用途	城镇住宅用地（0701）
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	无
1、根据《关于出具白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块一储备用地规划条件复函》（穗规划资源业务函〔2020〕5759号）、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2020〕第021号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000011，电子监管号：4401002021B03037）和《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2021-000011号的变更协议之一号，电子监管号：4401002021B03037-1）核发。 2、规划条件及建设用地规划红线图均按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000011，电子监管号：4401002021B03037）附件3（即穗规划资源业务函〔2020〕5759号文）执行。 3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜，需征求文物保护等主管部门的意见，并按规定法律、法规办理。	

项目代码：2104-440111-04-01-380772

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。