

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440111202100837 号
穗规划资源地证(2021)304号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二一年六月九日

用地单位	广州招赢房地产有限责任公司
项目名称	招赢地产白云联新东街项目
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000021,电子监管号:4401002021B03558)
用地位置	广州市白云区石门街道朝阳联新东街AB2401065、AB2401073、AB2401076 地块
用地面积	地表总面积:捌万捌仟玖佰肆拾壹平方米(其中净用地面积44911平方米,道路面积25456平方米,绿化面积7983平方米,其他面积10591平方米。)
土地用途	城镇住宅用地(0701)
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	无
<small>1. 根据《广州市建设用地规划条件(石门街朝阳联新东街AB2401065、AB2401073、AB2401076地块)》(穗规划资源业务函〔2021〕3394号)、《成交确认书》(广州公资交〔土地〕字〔2021〕第320号)、《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000021,电子监管号:4401002021B03558)和《国有建设用地使用权出让合同变更协议》(合同编号:440111-2021-000021号,电子监管号:4401002021B03558-1)核发。 2. 规划条件及建设用地规划红线图依据《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000021,电子监管号:4401002021B03558)附件3(即穗规划资源业务函〔2021〕3394号文)执行。 3. 用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜,需征求文物保护单位等主管部门的意见,并按规定法律、法规办理。</small>	

项目代码:2105-440111-04-01-361269

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。