

附件 1:

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区江高镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收广州市白云区江高镇塘贝经济联合社、泉溪村成龙经济合作社、泉溪村三二经济合作社农民集体土地共3.0455公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

广州市白云区江高镇塘贝经济联合社1.2272公顷，全部为农用地（耕地1.1185公顷、其他农用地0.1087公顷）；广州市白云区江高镇泉溪村成龙经济合作社1.0698公顷，全部为农用地（耕地0.9865公顷、其他农用地0.0833公顷）；广州市白云区江高镇泉溪村三二经济合作社0.7485公顷，全部为农用地（耕地0.6919公顷、其他农用地0.0566公顷）。具体以用地批准结果为准。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补偿费

土地补偿费与安置补偿费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补偿费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇塘贝经济联合社	耕地	水浇地	1.1185	195	218.1075	195	218.1075	436.215
	其他农用地		0.1087	195	21.1965	195	21.1965	42.393
	小计							478.608
单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补偿费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇泉溪村成龙经济合作社	耕地	水浇地	0.9865	195	192.3675	195	192.3675	384.735
	其他农用地		0.0833	195	16.2435	195	16.2435	32.487
	小计							417.222
单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补偿费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇泉溪村三二经济合作社	耕地	水浇地	0.6919	195	134.9205	195	134.9205	269.841
	其他农用地		0.0566	195	11.037	195	11.037	22.074
	小计							291.915

(二) 青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按政府有关规定进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后, 由被征地农村经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局白云区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

四、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

