



三元里街经济发展"十二五"规划

The 12th Five-year Plan Of Sanyuanli Economic Development

105	2013	363
	10年	



三元里街道办事处
Sanyuanli Subdistrict Office

ABOUT SANYUANLI

三元里街简介



白云区三元里街道区位图

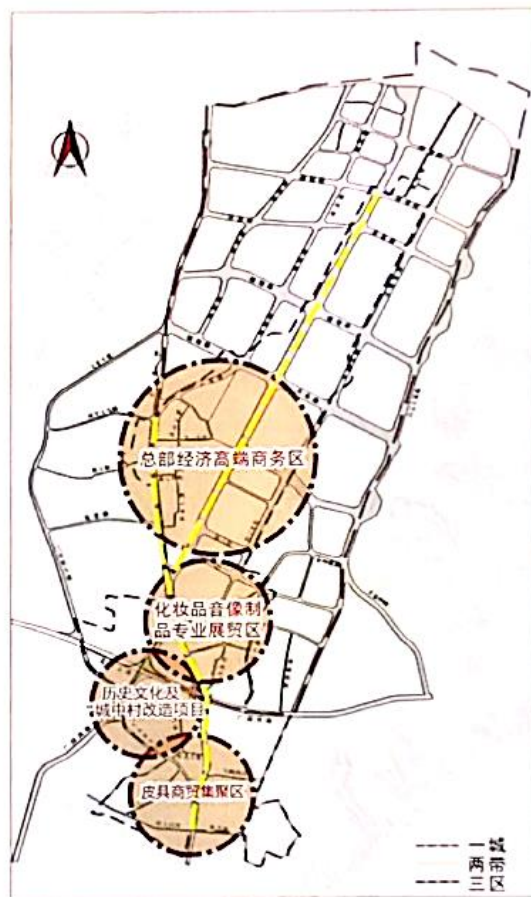
三元里街道办事处成立于1987年，位于广州市白云区的西南端，白云新城核心区，东望白云山，西南临越秀区，总面积6.8平方公里，管辖三元里实业有限公司和13个社区居委会，户籍人口5万多人，常住人口9.7万人，常年流动人口约10万人。辖内有广州中医药大学等大中小院校22所，中南民航管理局、广东省机场管理集团公司、南方航空股份有限公司等13个中央、省、市单位，以及梓元岗皮具城、广东音像城、兴发、怡发化妆品广场等31个辐射全国乃至东南亚的专业批发市场。



1841年，三元里人民抗英斗争的胜利在中国近代史上谱写了重要而辉煌的一页。新中国成立后，处在改革开放前沿阵地的三元里，经济社会得到了长足的发展，取得了辉煌的成就，如今已是高楼林立、商品琳琅，经济结构和布局合理，辖内拥有五星级酒店、金融服务、甲级写字楼、高档购物中心、大型娱乐中心、SOHO办公、时尚商业步行街、国际大型连锁超市等众多高端的现代服务业。

近年来，三元里街党工委、办事处以科学发展观为统领，围绕“调结构、促转变、惠民生”的思路，全力推进经济发展，积极构建“一城两带三区四品牌”的经济发展格局。“一城”：即白云新城；“两带”：即机场路、解放北路和云城西路两个黄金发展带；“三区”：即以白云万达、五号停机坪、绿地中心和三元里都会广场组成的高端商务区、以梓元岗、兴发、怡发和音像城组成的展览区及三元里历史文化旅游区；“四品牌”：即“三元里人民抗英”历史文化品牌、皮具、化妆品及音像制品三大专业展览品牌。

悠久的历史，优越的地理位置，各具特色的商业圈，宜商宜居的环境，将为三元里地区描绘出一幅宏伟的发展蓝图。我们将以优质便捷的投资环境、温馨到位的政务服务，欢迎四海宾朋到三元里投资兴业。



三元里街产业功能分区图

HIGH-END
Central Business District
高端商务区

白云新城 Baiyun New Town

商业“黄金城”，广州新形象窗口

白云新城作为广州中心城区最后一块稀缺发展宝地，其规划定位是广州城市副中心。我街将依托地处白云新城核心商贸区的区位优势，着力打造总部经济、商贸、金融、酒店、休闲、娱乐等具有国际高端水平的商贸业、现代服务业高度集聚的区域性商圈。



白云新城效果图

HIGH-END
Central Business District

高端商务区

>>白云新城

白云万达广场

Baiyun Wanda Plaza

广州商业新核心，让生活更美好

白云万达广场位于白云新城核心区，是万达集团斥50亿巨资在广州倾力打造的第一个A级旗舰项目。该项目总建筑面积39.2万平方米，其中商业和五星级酒店面积约22万平方米，已于2010年12月开业。白云万达广场为汇集五星级酒店、国际甲级写字楼、顶级百货、电影城、KTV、超市、健身、美食、步行街等功能于一体的综合性特色商业街区，拥有华南首块大型高清晰商业天幕，区域唯一室内外双景步行街，国际顶级IMAX巨幕影厅。



万达广场内景



云城东路

HIGH-END
Central Business District

高端商务区

>>白云新城

5号停机坪 Gate 5 Mall

营造航空购物乐趣，提供头等舱式服务

5号停机坪位于白云新城核心腹地，是由旧白云机场候机楼改造而成的商业项目。全球首个以航空文化为主题的购物广场。首期开发面积约13万平方米，拥有前后两个大型东西广场，近3万平方米的特色园林停车场，停车位超过1000个，集国际精品、时尚品牌旗舰、国际特色餐饮、特色主题休闲娱乐、观光旅游为主的华南板块顶级大型商业综合体。



云霄路353号



5号停机坪内景

HIGH-END
Central Business District

高端商务区

>>白云新城



云城西路齐乐路

绿地中心 Greenland Center

白云区标志性建筑之一

绿地中心用地面积约3.9万平方米，总建筑面积约27万平米，其中超高层塔楼高度200m，集5A甲级办公楼、高级公寓式酒店、大型购物中心及精品商业街于一体。在建筑顶层打造顶级企业家俱乐部及艺术画廊，创造高尚的文化艺术展示场所，与白云新城所倡导的文化和生态理念相契合。项目预计投资人民币45亿元，已于2011年6月奠基启建。



绿地中心内景

HIGH-END
Central Business District

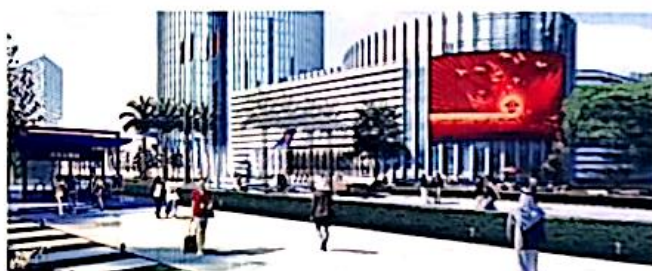
高端商务区

>>黄金发展带

China Southern
Airlines Group Mansion

中国南方航空大厦

中国南方航空大厦位于广州市白云新城核心黄金地段，投资主体为中国南方航空集团公司。该项目占地面积约2万3千平方米，总建筑面积18万平方米，总投资额约25亿元。大厦塔楼高度为150米，设计为37层：大厦以超甲级5A写字楼为总体设计标准，将建设成为符合现代办公楼发展趋势的低碳、节能、绿色、生态办公建筑，全力打造华南地区办公配套最完善的国际航空中心总部基地。



云城东路

HIGH-END
Central Business District
高端商务区
=>黄金发展带



机场路

中央海航酒店广场 Central Hna Hotel

中央海航酒店广场位于机场路、解放北路、广园路交汇处，是海航集团在广州市投资的首个大型的综合性商业广场。总建筑面积达17万平方米，主要功能包括一栋35层高的甲级写字楼和20层高的五星级酒店。预计2013年建成投入使用。



>>箱包皮具



To Take The Lead In International Leather Exhibition And Trading



TRADE SHOWS
Trade Area

专业展贸区

箱包皮具

梓元岗皮具城

Ziyuangang Leather Markets Group

中国的梓元岗 世界的皮具城

梓元岗皮具展贸区南邻广州火车站，北接北环高速和机场高速，交通十分便利。经营面积超过15万平方米，拥有白云世界、佳豪、三元里国际都会广场、中港等专业皮具展贸中心28家，经营企业达5000多家，就业人员有2万余人，年交易额超100亿元，占全国皮具成交额一半以上。海内外大批客商云集梓元岗，产品远销美国、欧洲、东南亚及其他国家，是闻名全国的皮具皮才交易中心。



金亿皮具



亿森皮具



新东豪商贸城



桂花楼皮具城



中港皮具



白云皮具

TRADE SHOWS
Trade Area

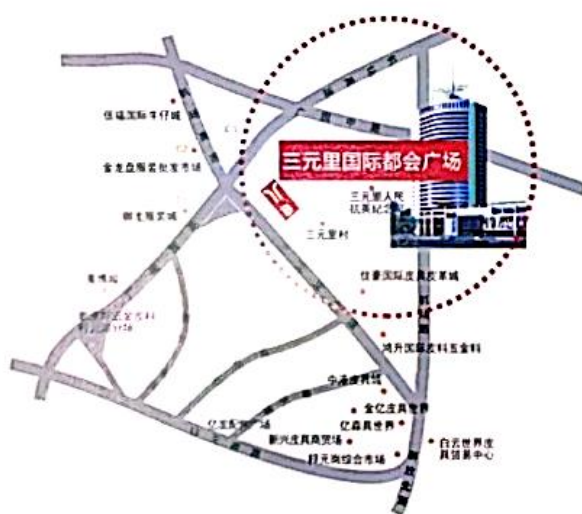
专业展贸区

>>箱包皮具

三元里国际都会广场

Sanyuanli Intl. Metropolis Plaza

皮具、精品、时尚品牌展贸中心



广州三元里国际都会广场总建筑面积5.6万平方米，建筑面积约1.3万平方米；塔楼高26层，为展厅式写字楼，建筑面积近3万平方米；地下两层建筑面积约1.2万多平方米。坐拥梓元岗众多知名皮具城及多家皮料市场的商圈优势，三元里国际都会广场着力建设打造广州第一个皮具、精品、时尚品牌展贸中心、研发基地。





【品牌二】

打造全国化妆品“交易中枢”

To Create The National Cosmetics" Trading Center"

三元里街化妆品专业市场园区位于机场路东侧，由兴发广场、怡发广场、怡发国际化妆品采购中心、鸿发广场、泰安广场等多家化妆品专业市场组成，经营面积超过17万平方米，商户超过2500多户，年交易额近百亿元，是全国最大的化妆品流通企业集群基地。一年两次的“白云化妆品节”吸引全国乃至东南亚的客商前来洽谈生意。2010年9月广州市白云区化妆品流通行业协会正式成立，坚持不懈地打造具有强大竞争力的品牌展会和品牌市场。

TRADE SHOWS
Trade Area

专业展贸区

>>化妆品



TRADE SHOWS
Trade Area

专业展贸区

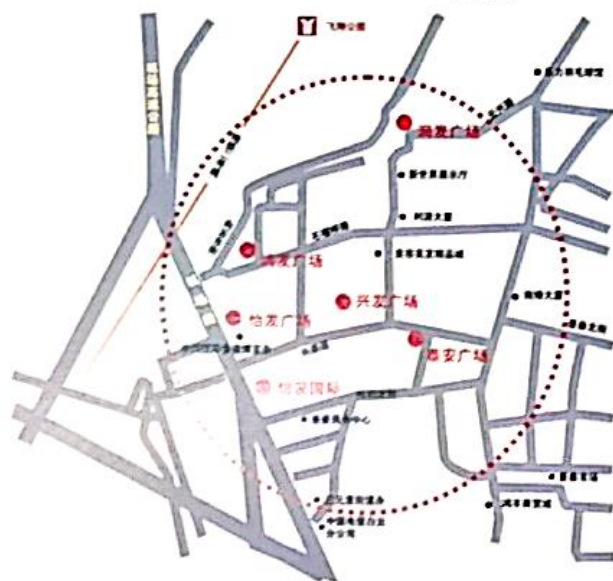
>> 化妆品



兴泰路



机场路



化妆品音像城分布图

兴发、怡发化妆品专业展贸区

Xingfa And Eva Cosmetic Markets

向科学化、标准化、国际化不断迈进的展贸中心

兴发广场占地5万平方米，营业面积5.6万平方米，共有商铺1428个，国内知名品牌近千个，年销售商品超10万吨，销售额近60亿元，在国内及东南亚、中东地区保持极高的知名度，目前是全国规模最大的化妆品、美容美发用品的专业展贸中心。

怡发广场占地面积9千多平方米，建筑面积1.4万平方米，是集产品批发、贸易洽谈、展示展览、国际采购、商务办公于一体，经营美容、美发、美体、彩妆、香水、沐足、美甲纹绣等600多个品牌8万多个品种，是广州化妆品交易市场的领航者。

【品牌三】

打造音像文化综合产业基地

To Establish A Cultural Base Of Audio&video-related Industries

广东音像城

Guangdong Audio&Video City

永不落幕的音像博览会

广东音像城是我国规模最大、品种最全，管理最严的国家级音像制品批发市场，也是中国音像市场的晴雨表和批发主渠道。中国规格最高、规模最大的音像业会展——中国国际音像博览会于2006年永久落户广东音像城。2000年，广东音像城建立了中国音像商务网，并于2010年建立自己的网上商城——“淘碟·中国网”。



机场路与兴泰路交汇处

TRADE SHOWS
Trade Area

专业展贸区

>> 音像文化



HISTORY AND
Culture Tourism Zone

历史文化旅游区

>> 历史文化

【品牌四】

打造三元里“抗英”历史文化品牌

To Build A Tourist Zone Of Sanyuanli Historical And Cultural Heritages

三元里人民抗英斗争纪念馆（三元古庙）、东华里门楼、抗英斗争主战场牛栏岗遗址、抗英纪念碑等历史文物，记载着1841年三元里人民抗英斗争的光荣历史。1961年，三元里古庙被国务院公布为全国第一号文物保护单位，是全国、省、市、区爱国主义教育基地。结合三元里“城中村”改造，以三元里古庙、抗英纪念公园、牛栏岗古战场、三元里民俗建筑等历史文化古迹为主线，打造三元里历史文化旅游区。



抗英纪念碑



CITY
reconstruction project

城中村改造项目

弘扬历史文化，创建新城市

To Renovate The Old City,
Carrying Forward The Local Traditional Culture

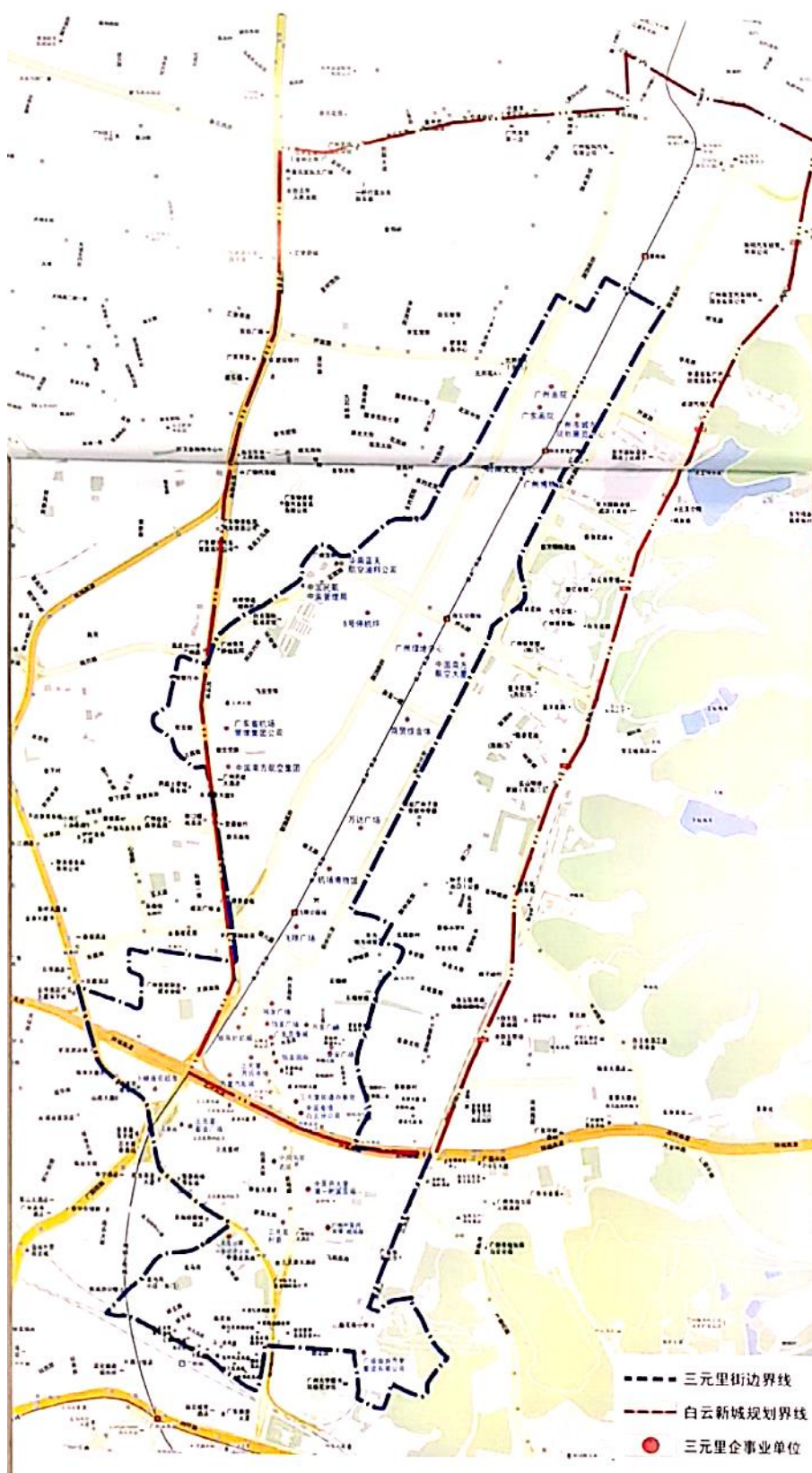
三元里“城中村”改造规划范围紧邻白云新城南端，地跨机场路、广花路、广园路，东至雕塑公园，西至瑶台村，南至广深铁路，北至白云旧机场。村域总面积238公顷，改造范围为其中的村属建设用地，共76.65公顷。借助旧村改造的契机，街道积极搭建经济发展和城市管理的新载体，从根本上改善三元里整体城市面貌，吸引更多优质的企业、商家、品牌加入。改造后的三元里村将成为一个环境优美、设施完备、管理有序的现代化新社区，实现村历史文脉与城市文化的融合，凸显三元里历史文化，带动周边商圈发展。



三元里街“十二五”展望

The 12th-Five-Year Development Vision Of San Yuanli

“十二五”开局之年，三元里街迎来了一个新的历史节点，面对新的机遇和挑战，三元里街凭借丰富的商贸资源竞争优势，将以科学发展为统领，以维护社会稳定为前提，以保障和改善民生为出发点，以提升城市精细化管理为基础，以稳步推进重点项目为突破口，牢牢抓住经济结构优化升级这个主线，不断推动三元里地区各项社会事业全面发展。



16



广州市白云区人民政府三元里街道办事处

联系科室：社会和经济事务科
地 址：广州市机场路22号
电 话：020-86583262
邮 箱：SYLSJK2010@163.COM