

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2020 年 12 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称			广州市白云区 2020 年度第四十批次城镇建设用地		
申请用地总面积			0.9389	新增建设用地面积	0.9389
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		0.9389	0	0.9389
	（一）农用地		0.4407	0	0.4407
	其 中	耕 地	0.2399	0	0.2399
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面	0	0	0
		其他农用地	0.2008	0	0.2008
	（二）建设用地		0	0	0
	（三）未利用地		0.4982	0	0.4982
分批 次城 市／ 镇建 设用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2020 年度第四十批次城镇建设用地		地块一	0.9389	商服用地

续一:

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.4407	0		0.4407
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.2399（不涉及可 调整地类）	0		0.2399（不涉及可 调整地类）
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地 (含带 K 地类)	
0.4407			0.4407	0.2399（不涉及可 调整地类）	
该批次用地开发用途为商服用地，用作村经济发展留用地。涉及新增建设用地 0.9389 公顷（农用地转用 0.4407 公顷、含耕地 0.2399 公顷），按规定申请使用广州市 2020 年度土地利用计划指标。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2399			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	6.7172	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	6.7172	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2399		0.2399	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	3598.5		3598.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年 产 值	土地补 偿费倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 <				

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年 产 值	土地补 偿费倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备				
注				

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备				
注				