

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2020 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称			广州市白云区 2020 年度第十六批次城市建设用地		
申请用地总面积			20.9660	新增建设用地面积	13.9334
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		20.9660	0	20.9660
	(一) 农用地		6.1743	0	6.1743
	其 中	耕 地	2.7758	0	2.7758
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	3.3678	0	3.3678
		园 地	0.0307	0	0.0307
		养殖水面		0	
		其他农用地（不含养殖水面）		0	
	(二) 建设用地		7.0326	0	7.0326
	(三) 未利用地		7.7591	0	7.7591
分批 次城 市／ 镇建 设用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2020 年度第十六批次城市建设用地		地块一	20.9660	公共管理与公共服务用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		6.1743			6.1743
其中：耕地 （含带 K 地类）		2.7758（不含带 K 地类）			2.7758（不含带 K 地类）
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地 （含带 K 地类）
6.1743			6.1743		2.7758 公顷（不含 带 K 地类）
该批次用地涉及新增建设用地 13.9334 公顷、农用地转用 6.1743 公顷（耕地 2.7758 公顷，不涉及可调整地类和兴建前为耕地的设施农用地）。其中主体项目涉及新增建设用地 13.0769 公顷、农用地转用 5.3178 公顷，耕地 1.9193 公顷，按规定申请使用 2021 年度省级土地利用计划指标（新增建设用地 13.0769 公顷、农用地转用 5.3178 公顷，耕地 1.9193 公顷）；广州市教育局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明；留用地涉及新增建设用地 0.8565 公顷、农用地转用 0.8565 公顷，耕地 0.8565 公顷，按规定申请使用 2021 年度广州市土地利用计划指标。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2. 7758			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	77. 7224	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	77. 7224	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202100131067			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2. 7758		2. 7758	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	41637		41637	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	白云区永平街			
		村	白云区永平街东平经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0			
		水浇地	2.7758	585	292.5	292.5
		旱 地				
	林地		3.3678	585	292.5	292.5
	园地		0.0307	585	292.5	292.5
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地		7.0326	585	585	
	未利用地		7.7591	585	585	

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		12265.11	征地费用综合标准	585
需要安置的农业人口数		401	需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收集体土地面积 19.6246 公顷的 10%比例核定留用地指标 1.9625 公顷，拟在本批次用地红线范围内 1.3414 公顷集体土地中以复合抵扣的方式安排落实，与主体项目一并报批。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	白云区永平街			
		村	白云区永平街东平经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	2.7758	585	292.5	292.5
		旱 地				
	林地		3.3678	585	292.5	292.5
	园地		0.0307	585	292.5	292.5
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地		7.0326	585	585	
	未利用地		7.7591	585	585	

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		12265.11	征地费用综合标准	585
需要安置的农业人口数		401	需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	本批次用地按实际征收集体土地面积 19.6246 公顷的 10%比例核定留用地指标 1.9625 公顷，拟在本批次用地红线范围内 1.3414 公顷集体土地中以复合抵扣的方式安排落实，与主体项目一并报批。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备注				