

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2021 年 11 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第四十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		3. 1342	新增建设用地面积	3. 1342	
土地 利用 现状	权 属 地类		合 计	其 中	
				其 中	
			国有土地	集体土地	
	总计		3. 1342	0	3. 1342
	（一）农用地		3. 1342	0	3. 1342
	其 中	耕 地	0. 8771	0	0. 8771
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	2. 0967	0	2. 0967
		养殖水面（含可 调整养殖水面）	0	0	0
其他农用地（不 含养殖）水面） （不含养殖水 面）		0. 1604	0	0. 1604	
（二）建设用地		0	0	0	
（三）未利用地		0	0	0	
分批 次城 市	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2020 年度第四十二批次 城镇建设用地		1	3. 1342	交通用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		3.1342	0	3.1342
其中：耕地 (含带 K 地类)		2.9738（含可调整 地类 2.0967）	0	2.9738（含可调整地 类 2.0967
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国家级		规	国家级
	省级		划	省级
	市级	符合	级	市级
	县级	符合	别	县级
	乡级	符合		乡级
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
3.1342		3.1342	2.7938（含可调整地类 2.0967	
该批次用地为健康大道一期项目，涉及新增建设用地 3.1342 公顷、农用地转用 3.1342 公顷（耕地 2.9738 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 3.1342 公顷，农转用指标 3.1342 公顷，耕地指标 2.9738 公顷）。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.8771			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	2.0967	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	83.2664	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	83.2664	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202112435757			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.9738		2.9738	
补充水田数量	1.3762		1.3762	
补充标准粮食产能	44607		44607	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇			
		村	五龙岗经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0. 8703	390	195	195
		水浇地	0. 0068	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		2. 0967	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0. 1604	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1222.3380	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 0.3134 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇			
		村	五龙岗经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0. 8703	390	195	195
		水浇地	0. 0068	390	195	195
		旱 地				
	林地		2. 0967	390	195	195
	园地					
	养殖水面		0. 1604	390	195	195
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1222.3380	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 0.3134 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备注				