

收文号：
2022050000004502

本案经
主持的
用地会同意

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440111202201240号

穗规划资源地证〔2022〕74号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

征地类别：

广州市规划和自然资源局

地证类别：

二〇二二年二月二十二日

抄送：

有关情况和问题：1、图纸存、发、退要求：案件无图纸。

委领导		处长/区局局长		组长/区局科长	
主管局长		主管处长/区局主管局长		经办	
公开信息 保密审核		公开属性：主动公开			
		公开内容：全文公开（含附件）			
		是否涉密及敏感信息：否			

用地单位	广州新城建投资发展有限公司
项目名称	新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000051，电子监管号：4401002021B04928）、粤府土审（02）〔2021〕55号
用地位置	广州市白云区黄石街道江夏村广州设计之都二期AB2904011、AB2904013、AB2904027、AB2904116地块（含地下空间）
用地面积	地表总面积：陆万叁仟贰佰壹拾壹平方米（其中净用地面积27862平方米，城市道路用地面积19635平方米，绿地用地面积15714平方米。）
土地用途	零售商业用地, 餐饮用地, 商务金融用地
建设规模	/
土地取得方式	挂牌出让
附图与附件名称： 无	
附加说明： 1、根据穗规划资源业务函〔2021〕14191号文、《成交确认书》（广州公资交（土地）字〔2021〕第535号）和《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000051，电子监管号：4401002021B04928）核发。净用地面积27862平方米，包括出让宗地面积为26959平方米，排水用地面积903平方米。 2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000051，电子监管号：4401002021B04928）附件3（即穗规划资源业务函〔2021〕14191号文）执行。 3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜，需征求文物保护等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。 项目代码：2201-440111-04-01-212097 遵守事项： 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	