

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202201269 号  
穗规划资源地证（2022）103号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局  
日期 二〇二二年三月十四日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                            | 广东外语外贸大学                          |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                            | 广东外语外贸大学北校区新建教工宿舍（自编77栋、81栋）项目    |
| 批准用地机关                                                                                                                                                                                                                                                                          | 广州市人民政府                           |
| 批准用地文号                                                                                                                                                                                                                                                                          | 穗国土建用字〔1997〕第382号                 |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                                                            | 广州市白云区白云大道北2号                     |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                            | 地表总面积：叁仟伍佰捌拾肆平方米（其中净用地面积3584平方米。） |
| 土地用途                                                                                                                                                                                                                                                                            | 教育用地                              |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| 土地取得方式                                                                                                                                                                                                                                                                          | 划拨                                |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |
| 出让（划拨）宗地平面界址图                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 1、根据《建设用地批准书》（穗国土建用字〔1997〕第382号）、《关于调整修建性详细规划方案的复函》（穗规函〔2013〕3752号）、《建设用地套图》（2022土23B003）和《事业单位法人证书》（统一社会信用代码12440000455859532W）核发此证。<br>2、随文注销《建设用地批准书》（穗国土建用字〔1997〕第382号）及其附图与本案重叠3584平方米用地的部分。<br>3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑、古树名木、大树、老树等历史文化保护事宜，需征求文物保护、园林等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。 |                                   |
| 项目代码：2020-440111-47-03-069252                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。