中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440111202201281 号
穗规划资源地证(2022)115号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二二年三月二十三日

用地单位	广州市云新投资开发有限公司,盛通信息服务(广州)有限公司,科正信息科技(广州)有限公司
项目名称	5G超高清科创中心
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000046,电子监管号:4401002021B04949)、粤府土审(02)(2018)46号
用地位置	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077
用地面积	地表总面积:壹万零玖佰玖拾伍平方米(其中净用地面积6063平方米,城市道路用地面积4156平方米,绿地用地面积776平方米。)
土地用途	零售商业用地,餐饮用地,商务金融用地
建设规模	/
土地取得方式	挂牌出让

附图及附件名称

附图以穗规划资源业务函(2021)13591号文附图为准。

- 根据粤府土审(02)(2018)46号文、穗云国土用结字(2018)33号文、穗规划资源业务函(2021)13591号文、《成交确认书》(广州公资交(土地)字(2021)第510号)和《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000046,电子监管号:4401002021B04949)核发。
- 规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:440111-2021-000046,电子监管号:4401002021B04949)附件3(即穗规划资源业务函(2021)13591号文)执行。
- 用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑、古树名木、大树、老树等历史文化保护事宜,需征求文物保护、园林等主管部门的意见,并按相关法律、法规办理。

项目代码:2201-440111-04-01-945111

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。