中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440111202100999 号
穗规划资源地证(2021)465号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二一年九月十七日

用地单位	广州市京汇贸易有限公司
项目名称	江高镇水沥厂房项目
批准用地机关	
批准用地文号	《不动产权证书》(粤(2021)广州市不动产权第04016288号)、《广州市建设用地规划条件(水沥旧厂房项目)》(穗规划资源业务函(2020)16683号)
用地位置	广州市白云区江高镇广花路长岭路东侧
用地面积	地表总面积:壹万贰仟陆佰陆拾柒平方米(其中净用地面积10793平方米,道路面积1246平方米,绿化面积628平方米。)
土地用途	工业用地(061)
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	无
<small>1. 根据《不动产权证书》(粤(2021)广州市不动产权第04016288号)、《广州市建设用地规划条件(水沥旧厂房项目)》(穗规划资源业务函(2020)16683号)核发。 2. 规划条件及建设用地规划红线图仍按《广州市建设用地规划条件(水沥旧厂房项目)》(穗规划资源业务函(2020)16683号)执行。 3. 用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事项,需征求文物保护等主管部门的意见,并依法依规办理。 4. 本《建设用地规划许可证》项下宗地用于工业项目建设,根据规划部门确定的规划设计条件,受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%,即不超过755平方米,建筑面积不超过2117平方米,受让人同意不在受让宗地范围内建设宿舍住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。</small>	

项目代码: 2019-440111-47-03-082861

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。