

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202101158 号

穗规划资源地证（2021）624号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日期 二〇二一年十二月三十日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 广州云锋建设投资有限公司                                                                                                                  |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 太和云麓花城项目                                                                                                                      |
| 批准用地机关                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 广州市人民政府                                                                                                                       |
| 批准用地文号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000048，电子监管号：4401002021B04905）、（合同编号：440111-2021-000048号的变更协议之一号，电子监管号：4401002021B04905 - 1） |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 广州市白云区太和镇沙亭北路南侧地块                                                                                                             |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地表总面积：玖万陆仟叁佰捌拾伍平方米（其中净用地面积86209平方米，道路面积305平方米，绿化面积9871平方米。）                                                                   |
| 土地用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 城镇住宅用地（0701）、零售商业用地（0501）、餐饮用地（0503）、商务金融用地（0505）                                                                             |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| 土地取得方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 挂牌出让                                                                                                                          |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
| 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                               |
| <small>1、根据《广州市建设用地规划条件（广州市白云区太和镇沙亭北路南侧地块）》（穗规划资源业务函〔2021〕15246号）、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2021〕第518号）和《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000048，电子监管号：4401002021B04905）、（合同编号：440111-2021-000048号的变更协议之一号，电子监管号：4401002021B04905 - 1）核发。<br/>2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2021-000048，电子监管号：4401002021B04905）附件3（即穗规划资源业务函〔2021〕15246号文）执行。<br/>3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑等历史文化保护事宜，需征求文物保护等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。</small> |                                                                                                                               |

项目代码：2112-440111-04-01-804560

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。