

2020 年广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租 屋服务管理中心 部门决算

目 录

第一部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋 服务管理中心 概况

- 一、单位主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、非税收入征缴情况表

第三部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算情况说明

第四部分 预算绩效管理情况

第五部分 名词解释

第一部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务 管理中心 概况

（一） 单位主要职责

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心的主要职责是：

1.开展出租屋日常巡查，配合国土房管、公安、人口和计生、税务、规划等职能部门对房屋租赁情况进行检查，督促出租人、租住人落实安全防范措施以及履行出租屋管理责任。2.受国土房管部门委托，办理房屋租赁合同登记备案手续。3.受公安机关委托，办理流动人员居住证或进行暂住登记。4. 受税务部门委托，征收个人出租屋综合税。5.做好出租屋管理信息化工作。采集、掌握并向流动人员信息系统录入出租屋和租住人相关信息；做好流动人员信息系统的维护和管理，建立健全和妥善管理出租屋档案。6.协助有关部门排查和调解房屋租赁纠纷，维护出租人和租住人的合法权益。7.完成上级部门和领导交办的其他工作。

内设机构情况：本单位没有内设机构和科室。

（二） 部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,043.40	一、一般公共服务支出	31	967.85
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	19.67
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	13.70
	9		九、卫生健康支出	39	3.47
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0. 00
	12		十二、农林水支出	42	0. 00
	13		十三、交通运输支出	43	0. 00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0. 00
	16		十六、金融支出	46	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0. 00
	19		十九、住房保障支出	49	57. 27
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0. 00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0. 00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0. 00
	23		二十三、其他支出	53	0. 00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,043.40	本年支出合计	57	1,061.97
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	34.94	年末结转和结余	59	16.38
总计	30	1,078.35	总计	60	1,078.35

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 043. 40	1, 043. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
201	一般公共服务支出	949. 29	949. 29	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	154. 02	154. 02	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010350	事业运行	154. 02	154. 02	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20199	其他一般公共服务支出	795. 27	795. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2019999	其他一般公共服务支出	795. 27	795. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
204	公共安全支出	19. 67	19. 67	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20402	公安	19. 67	19. 67	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2040299	其他公安支出	19. 67	19. 67	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	13. 70	13. 70	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 2

收入决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 043. 40	1, 043. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	13. 70	13. 70	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9. 22	9. 22	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4. 48	4. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	3. 47	3. 47	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	3. 47	3. 47	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2100799	其他计划生育事务支出	3. 47	3. 47	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	57. 27	57. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	57. 27	57. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	15. 96	15. 96	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210203	购房补贴	41. 31	41. 31	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,061.97	228.46	833.50	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	967.85	154.02	813.84	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	154.02	154.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	154.02	154.02	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	813.84	0.00	813.84	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	813.84	0.00	813.84	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	19.67	0.00	19.67	0.00	0.00	0.00
20402	公安	19.67	0.00	19.67	0.00	0.00	0.00
2040299	其他公安支出	19.67	0.00	19.67	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	13.70	13.70	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,061.97	228.46	833.50	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	13.70	13.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.22	9.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.48	4.48	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.47	3.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.47	3.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.47	3.47	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	57.27	57.27	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	57.27	57.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	15.96	15.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	41.31	41.31	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,043.40	一、一般公共服务支出	33	967.85	967.85	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	19.67	19.67	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	13.70	13.70	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	3.47	3.47	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	57.27	57.27	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,043.40	本年支出合计	59	1,061.97	1,061.97	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	29.74	年末财政拨款结转和结 余	60	11.18	11.18	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	29.74		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,073.15	总计	64	1,073.15	1,073.15	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,061.97	228.46	833.50
201	一般公共服务支出	967.85	154.02	813.84
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	154.02	154.02	0.00
2010350	事业运行	154.02	154.02	0.00
20199	其他一般公共服务支出	813.84	0.00	813.84
2019999	其他一般公共服务支出	813.84	0.00	813.84
204	公共安全支出	19.67	0.00	19.67
20402	公安	19.67	0.00	19.67
2040299	其他公安支出	19.67	0.00	19.67
208	社会保障和就业支出	13.70	13.70	0.00
20805	行政事业单位养老支出	13.70	13.70	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.22	9.22	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,061.97	228.46	833.50
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.48	4.48	0.00
210	卫生健康支出	3.47	3.47	0.00
21007	计划生育事务	3.47	3.47	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.47	3.47	0.00
221	住房保障支出	57.27	57.27	0.00
22102	住房改革支出	57.27	57.27	0.00
2210201	住房公积金	15.96	15.96	0.00
2210203	购房补贴	41.31	41.31	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	209.44	302	商品和服务支出	10.50
30101	基本工资	20.09	30201	办公费	2.50
30102	津贴补贴	46.27	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	89.21	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.22	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	4.48	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.84	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	15.96	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00
30199	其他工资福利支出	19.37	30214	租赁费	0.54

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	8.53	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.24
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.73
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	2.33
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	8.53	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.16
			307	债务利息及费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	217.96		公用经费合计	10.50

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2020 年没有发生“三公”经费支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位 2020 年没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位 2020 年没有发生国有资本经营预算财政拨款支出。

非税收入征缴情况表

单位： 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位： 万元

科目名称	合计	纳入预算管理	纳入财政专户管理
栏次	1	2	3
合计	0.02	0.02	0.00
一、政府性基金收入	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	0.02	0.02	0.00
利息收入	0.02	0.02	0.00
其他利息收入	0.02	0.02	0.00
七、捐赠收入	0.00	0.00	0.00
八、政府住房基金收入	0.00	0.00	0.00
九、其他收入	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度非税收入征缴情况。

第三部分 广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务 管理中心 2020 年部门决算情况说明

一、2020 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总收入 1,078.35 万元，其中本年收入 1,043.4 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,043.4 万元，比上年决算增加 16.02 万元，增长 1.6%。主要变动情况：一是增加了出租屋管理专项支出，二是人员工资政策性调整增资。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算持平。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总支出 1,078.35 万元，其中本年支出 1,061.97 万元。具体

情况如下：

1. 基本支出 228.46 万元，比上年决算减少 3.05 万元，下降 1.3%，主要变动情况：人员减少。

2. 项目支出 833.5 万元，比上年决算减少 223.46 万元，下降 21.1%，主要变动情况：根据实际工作需要合理安排支出，厉行节约。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算持平。

二、2020 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2020 年度财政拨款收入说明

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款收入合计 1,043.4 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,043.4 万元，比上年决算数增加 16.02 万元，增长 1.6%，主要变动情况：一是增加了出租屋管理专项支出，二是人员工资政策性调整增资；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

（二）2020 年度财政拨款支出说明

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款支出合计 1,061.97 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,061.97 万元，比年初预算数减少 81.22 万元，下降 7.1%，主要变动情况：根据实际工作需要合理安排支出，厉行节约；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

三、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。

2020 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：按照年初预算未安排支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2020 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；公务接待费支出 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排本单位 0 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2020 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0 万元，2020 年本单位公务用车保有量为 0 辆，主要用于本单位没有公务车。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中按规定接待发生的费用（含外宾接待），包括交通、用餐、住宿等。2020 年，本单位共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括无。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2020 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平。主要增减变动情况是：本单位为非

参照公务员法管理的事业单位，按机关运行经费的定义，本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2020 年本单位政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比），其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比）。

（三）国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，本单位无车辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）非税收入征缴情况说明

本部门 2020 年度各类非税收入合计 0.02 万元，纳入预算管理 0.02 万元；纳入财政专户管理 0 万元。其中：政府性基金收入 0 万元，占 0%；专项收入 0 万元，占 0%；行政事业性收费收入 0 万元，占 0%；罚没收入 0 万元，占 0%；国有资本经营收入 0 万元，占 0%；国有资源（资产）有偿使用收入 0.02 万元，占 100%，包括其他利息收入；捐赠收入 0 万元，占 0%；政府住房基金收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

第四部分 预算绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我单位积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目（政策）绩效等各项管理工作，2020年我单位开展了一系列的绩效评价管理工作。

一、绩效管理工作总体情况

根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2020年度4个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金833.5万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

二、绩效自评结果

（一）部门整体支出绩效自评综述。

该部分已在主管部门决算公开中综合反映。

（二）项目绩效自评综述。

本单位2020年度出租屋管理专项的绩效自评结果如下：

1. 出租屋管理专项。

（1）项目概况。项目基本情况：出租屋管理专项经费主要用于出租屋巡查和治安巡查队伍的人员工资、福利及日常办公支出等。两支队伍共同完成对辖内的出租屋的全面管理。一是房管员队伍工作内容为：所属辖区内的出租屋消防、燃气等安全隐患排查整治工作、“人屋”登记纳管工作、来穗人员融合宣传等工作。二是群防群治队伍工作内容为：协助派出所队伍、对所属辖区内的出租屋环境治安进行巡查管理。项目资金情况：共涉及资金764.07万元。

（2）项目绩效情况。

①项目绩效目标。

一是做好“人屋”登记纳管工作，做到底数清、情况明，实现出租屋登记率 90%、来穗人员登记率 85%、来穗人员注销率 85%；通过出租屋日常巡查和各项专项整治行动，切实做到排查各项安全隐患，有效防范遏制各类安全事故的发生，保障人民群众的生命财产安全。

二是实现辖内出租屋租赁备案率逐年稳步提升，实现出租屋税逐年合理稳步增长。

三是积极开展融合活动，有效提升来穗人员的归属感、幸福感。精心组织，广泛宣传，根据市、区文件精神，结合街道实际情况，按质按时开展工作，积极推进宣传相关政策，落实来穗人员融合宣传，落实做实做好工作。

②项目绩效目标完成情况。

2020 年该项目全部完成绩效目标，具体绩效目标指标完成情况如下：

一是强化辖内安全管理，出租屋日常巡查工作取得良好成效。通过上门核查与信息比对“双管”做好“人屋”登记纳管工作，做到底数清、情况明，2020 年全年共登记出租屋 8530 栋、92152 套；通过出租屋日常巡查和各项专项整治行动，切实做到排查各项安全隐患，有效防范遏制各类安全事故的发生，保障人民群众的生命财产安全；盘查前科率 100%、查处五类车 100%、降低案发率 13%，达到预期目标，全民安全素质得到明显提高，街道安全环境得到明显改善。

二是规范房屋租赁管理，出租屋租赁备案率获得大幅提升。切实落实“重点村”租赁登记备案率要求，全年完成租赁登记备案 20476 宗；实现出租屋税获得稳步增收，2020 年全年出租屋税达 1963 万元。

三是落实融合宣传工作，来穗人员居住证业务办理得到稳增长。根据市、区文件要求，结合我街辖区实际情况，积极开展来穗人员融合活动，做好积分入学、积分入户等各项宣传工作。入联社、入企业宣传 30 余次，惠及 3500 人次，逐步提升来穗人员的社会责任感、社区归属感、生活幸福感。全年办理 IC 卡居住证业务 18322 个。

（3）主要存在问题。

融合活动开展形式不够丰富，经费全年使用不均衡。

（4）下一步改进措施。

学习各街道优秀案例，结合实际丰富融合活动形式。严格执行预算专项经费使用，做好经费使用工作计划，做好每笔经费落实、项目实施等把关工作。

2020 年度项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称	出租屋管理专项		
主管部门	广州市白云区人民政府嘉禾街道办事处	实施单位	广州市白云区嘉禾街来穗人员和出租

						屋服务管理中心	
项目资金 （万元）			年度预算数	年度预算完成数	分值	预算完成率	得分
	总额		840	764.07	20	91%	18.2
	其中：财政拨款（区本级支出）		840	764.07			
	财政拨款（转移支付）						
	非财政拨款						
绩效目标完成情况	年度绩效目标内容				目标实际完成情况		
	实现出租屋登记率、来穗人员登记率、来穗人员注销率三个百分百，做到“底数清、情况明”的目标，出租屋税逐年稳步增长，出租屋备案率合理上升，零案发率。				截至 12 月 31 日，我中心共登记出租屋 8530 栋、92152 套、出租屋纳管率达 100%，代征出租屋综 合税 1963 万元；来穗系统共登记人员信息 193752 人，人员登记率达 100%；注销 84091 人，注销率 100%；完成租赁登记备案 20476 宗；办理 IC 卡居住证业务 18322 宗。		
指标类别	一级指标	二级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	来穗人员登记率和注销率达到预期目标。	100%	100%	20	20	来穗系统共登记人员信息 193752 人，人员登记率达 100%；注销 84091 人，注销率 100%
	质量指标	出租屋的纳管率	100%	100%	20	20	出租屋纳管率达 100%
效益指标	社会效益	来穗人员对各项政策的	100%	100%	10	10	来穗人员对各项政策的知晓率、“五个一”的融合行动

		知晓率、“五个一”的融合行动的参与率稳步增长。					的参与率稳步增加。
	经济效益	完成出租屋综合税征收任务	100%	100%	10	10	2020 年代征出租屋综合税 1963 万元
	服务对象满意度	服务对象满意度	100%	100%	10	10	全年无收到投诉事件
总 分			99				

第五部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

特别说明：第三、第四部分情况说明因金额转化为万元，四舍五入可能存在尾数误差。

