**比选文件**

****

**项目编号：BYB20220003**

**项目名称：沙龙小学校园整治工程**

**项目类别：****工程类**

**广州白云产权经纪有限公司**

2022年 月 日

**目 录**

**[第一章 交易公告 3](#_Toc16493)**

**[第二章 比选须知 7](#_Toc15824)**

**[第三章 评选办法 12](#_Toc8396)**

**[第四章 工程需求 14](#_Toc28317)**

**[第五章 施工合同（另册） 1](#_Toc18512)5**

**[第六章 参选文件格式 16](#_Toc15220)**

**[一、参选函及附录 1](#_Toc17475)7**

**[二、法定代表人身份证明书 2](#_Toc6738)0**

**[三、法定代表人授权委托书 2](#_Toc16673)1**

**[四、参选人认为有必要提供的其它证明资料 2](#_Toc8816)2**

**第一章 交易公告**

**沙龙小学校园整治工程**

**项目交易公告**

沙龙小学校园整治工程项目概算评审已完成，项目资金已落实，广州市白云区沙龙小学现委托广州白云产权经纪有限公司（招标代理机构）通过比选方式选定项目施工承包人。

一、项目名称：沙龙小学校园整治工程

二、资金来源：财政拨款

三、发包人：广州市白云区沙龙小学

联系人：黄炳贤

联系电话：13682242090

设计单位：广州市白云建筑设计院有限公司

监理单位：暂未确定

四、项目基本情况

（一）建设地点：广州市白云区沙龙小学。

（二）项目概况：对广州市白云区沙龙小学综合楼、传达室、门卫室、校道、围墙等改造。

（三）承包内容及规模：1、拆除部分；2、改造部分。本工程改造建筑共3层，为小学教学楼性质；厨房改造位于首层；一至三层课室天花、地面、墙面及门窗改造；具体内容详见工程图纸。

（四）发包限价：￥768709.26元。

（五）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。总价包干、项目措施费包干。图纸范围及工程量清单内所有工程内容包干。

（六）时间要求：36日历天，计划从2022年7月26日开始实施（暂定），至2022年8月30日结束。

五、公告期：从2022年7月15日至2022年7月18日，比选时间：2022年7月21日10时00分。

注：1.公告在白云区人民政府门户网站(http://www.by.gov.cn/)、广州白云产权经纪有限公司（http://www.gzbycq.com/）发布。**若不同途径发布的公告内容不一致，以广州白云产权经纪有限公司发布的内容为准。**

2.如需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3.承包意向有效期：90日历天（从报名截止之日起计）。

六、本公告的修改、补充材料在广州白云产权经纪有限公司官网（http://www.gzbycq.com/）发布。

七、承包意向人合格条件

（一）承包意向人按交易公告要求报名并按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（二）承包意向人具有独立法人资格，持有有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）。

（三）承包意向人具有建筑工程施工总承包资质，并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（四）承包意向人未被列入白云区教育系统工程项目黑名单。

八、报名及获取比选文件

（一）报名时间、地点：承包意向人应在本项目公告期截止日（2022年7月18日）下午17:30前以电子邮件方式（收件邮箱地址：gzbycq@163.com）办理报名登记手续，逾期不再受理报名。

（二）报名所需上传资料：报名登记表、营业执照复印件或事业法人提供事业法人登记证、法定代表人（负责人）身份证明书及其身份证、授权委托书及代理人身份证（在委托代理情况下）、承包意向承诺函。

注：1.承包意向人可登录广州白云产权经纪有限公司官网（www.gzbycq.com）自行下载报名登记表；承包意向人所上传的资料均需加盖公章，如一份资料有多页的，需加盖骑缝章。

2.承包意向人自行对提交资料的真实性、完整性、有效性、关联性、充分性负责，报名登记时间结束后不允许补交资料。

（三）如承包意向人未在报名登记时间内的工作时间向招标代理机构办理完毕报名登记手续（以招标代理机构电子邮箱收件时间为准），导致不能获得比选参与资格的，由承包意向人自行承担由此产生的全部风险和责任。

（四）承包意向人可登录广州白云产权经纪有限公司官网（www.gzbycq.com）自行下载比选文件。

售价：免费。

九、提交参选文件截止时间、开标时间和地点

（一）提交参选文件时间

1.现场提交时间2022年7月21日上午9:00起至10:00；

2.快递方式提交时间2022年7月21日上午10:00前（以招标代理机构签收快递的时间为准）。

（二）提交参选文件地点：广州市白云区鹤龙街广云路白云投资大厦6楼广州白云产权经纪有限公司竞投厅。（快递收件地址：广州市白云区鹤龙街广云路白云投资大厦6楼广州白云产权经纪有限公司，收件人：邓先生，联系电话：020-86363588）

（三）办理了报名手续，如不参加比选的承包意向人，请在比选前1个工作日以书面形式通知招标代理机构。

（四）开标时间：2022年7月21日上午10:00（北京时间）。

（五）招标代理机构现场拆封供应商提交的参选文件及公布开标结果，承包意向人可现场查看开标情况。

（六）开标地点：广州市白云区鹤龙街广云路白云投资大厦6楼广州白云产权经纪有限公司竞投厅。

（七）上述时间地点是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

十、比选结果将在白云区人民政府门户网站(http://www.by.gov.cn/)、广州白云产权经纪有限公司官网（http://www.gzbycq.com/）公示，公开接受监督。**若不同途径发布的公示内容不一致，以广州白云产权经纪有限公司官网发布的内容为准。**

十一、承包候选人在收到中选通知书以后无故提出弃标或不充分履约的，发包人将上报至建设行政主管部门，并列入白云区教育系统拒绝参与项目的企业名单。

十二、承包人在中选通知书发出之日起5个工作日内，向发包人提交发包价10%的履约保证金。

十三、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门： 广州市白云区教育局基建服务中心 陈老师

异议受理电话： 86371569

地 址： 广州市白云区白云大道南383号

十四、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址：广州市白云区江高镇沙龙村向西南街 18 号，自公告发布之日起具备现场踏勘条件。

十五、招标代理机构信息

名称：广州白云产权经纪有限公司

地址：广州市白云区鹤龙街广云路白云投资大厦6楼

对外办公时间：工作日9:00～12:00，14:00～17:30

联系人：邓工、温工 联系电话：（020）86363588

邮箱地址：gzbycq@163.com

附件：

1.承包意向承诺函

2.最高投标限价公布函

3.招标控制价

4.施工图纸

5.施工合同（模板）

6.比选文件

7.报名登记表、法定代表人证明书、授权委托书

广州白云产权经纪有限公司

2022年7月15日

# 第二章 比选须知

**1、一标一投**

参选人不得递交备选参选方案，否则其参选将无效。

**2、比选报价：**本项目参选报价不得高于发包限价，否则参选文件将被否决。有效参选文件中的报价以《参选函》（详见附件1）为准，（大小写不一致以大写为准）。

**3、比选费用**

（1）参选人应承担所有与编写和提交参选文件有关的费用。

（2）本项目服务费由中选人支付，中选人参选报价中不包含服务费。中选人应在《中选通知书》规定的时间内向招标代理机构另行支付服务费。

（3）服务费以采购额按差额定率累进法（如下表）计算。

|  |  |
| --- | --- |
| 采购额 | 工程类 |
| 采购额≤100万元 | 0.8% |
| 100万元＜采购额＜400万元 | 0.56% |

注：本项目采购额为中标金额，如最后计算得出的服务费低于3000元，按3000元计算。

（4）服务费支付方式

中选人须使用名下账户向招标代理机构服务费指定汇款账户以银行转账方式一次性足额汇缴服务费：

服务费指定汇款账户信息：

收款单位：广州白云产权经纪有限公司

开户银行：中国建设银行广州白云支行

账号：44001491101053008649

**4、现场勘察**

发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址及具备现场踏勘条件以交易公告为准。

**5、比选文件**

（1）参选人应认真阅读比选文件中的所有规定、格式、条款及其它信息。如果未按比选文件的要求提供信息或未实质性响应比选文件，责任由参选人承担，并可能导致参选被拒绝。

（2）不论是否递交参选文件，任何参选人都应对比选文件的内容保密。

**6、比选文件的澄清**

任何要求对比选文件进行进一步了解和澄清的参选人，应在参选文件递交截止时间3天前，以书面形式通知招标代理机构，招标代理机构对参选人提出问题的澄清将以书面形式予以答复，通知所有参选人。

**7、比选文件的修改**

（1）招标代理机构或发包人对已发出的比选文件不论出于何种原因，需进行必要的澄清或修改时，应在比选文件要求提交参选文件递交截止时间前，以书面形式通知所有参选人。该澄清或修改文本的内容为比选文件的组成部分，与比选文件具有同等效力。

（2）为使参选人编写参选文件时有充足的时间对比选文件的修改部分进行研究，招标代理机构或发包人可视具体情况适当延长比选截止日期。

**8、参选文件的编制**

（1）参选文件的语言

参选人提交的参选文件以及参选人与招标代理机构或发包人有关的通知、函件和文件均应使用汉语语言文字。

（2）参选文件应按第五章“参选文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为参选文件的组成部分。其中，比选函在满足比选文件实质性要求的基础上，可以提出比选文件要求更有利于比选人的承诺。

（3）参选文件应当对比选文件有关服务期、比选有效期、设计范围等实质性内容作出响应。

（4）参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。所有证明材料复印件均应加盖公章。

（5）参选文件应装订成册，并编制目录，参选文件一律用A4复印纸（图、表及证件可以除外）编制。参选文件中的证明、证件及附件等的复制件应集中紧附在相应正文内容后面，并尽量与前面正文部分的顺序相对应。修改的参选文件的装订也应按本要求办理。

**9、参选文件的组成**

参选人应根据比选文件的要求准备参选文件，参选文件应包括全部编制的以下各文件，并按比选文件的规定盖章签名。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 盖章要求 |
| 1 | 参选函及参选函附录**（含项目负责人身份证复印件及资格证书复印件）** | 盖公章 |
| 2 | 企业法人营业执照复印件或事业法人登记证复印件 | 盖公章 |
| 3 | 法定代表人（负责人）证明书及法定代表人（负责人）身份证复印件 | 盖公章 |
| 4 | 授权委托书及代理人身份证复印件（法定代表人/负责人亲自办理参选事宜的，则无需提交本证明书） | 法定代表人/负责人签名（盖章）、代理人签名（盖章）、盖公章 |
| 5 | 建筑工程施工总承包资质证明文件复印件 | 盖公章 |
| 6 | 建设行政主管部门颁发的安全生产许可证复印件 | 盖公章 |
| 7 | 参选人认为有必要提交的其它资料 | 盖公章 |

**10、参选文件格式**

参选人按照比选文件中提供的比选文件格式编制参选文件。

**11、参选有效期**

（1）参选文件应在递交截止日后90天内保持有效。

（2）在特殊情况下，当超过原定的比选有效期时，招标代理机构或发包人可要求参选人延长比选有效期。这种要求与答复均应以书面形式或传真提交，参选人可以拒绝比选人的这种要求。对同意延长有效期的参选人来说，既不能要求也不许修改其参选文件。

**12、参选保证金**

本项目不收取参选保证金。

**13、比选答疑会不举行，参选人如有疑问，可以书面形式联系发包人。**

**14、参选文件的份数和签署**

（1）正本一份，副本三份（副本可为正本的复印件）；

（2）参选文件的封面或扉页至少标明必选项目名称、参选人全称，并加盖参选人单位公章；

（3）全套参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是参选人造成的必须修改的错误。但修改处应由参选人加盖单位公章和法定代表人或其授权委托代理人印章。

**15、参选文件的密封与标识：参选文件应密封包装，标注：比选项目名称、比选申请人名称、年月日。**

**16、参选文件的递交**

（1）参选文件的递交按交易公告规定时间和地址执行；

（2）投标截止时间按交易公告规定的日期和时间执行。

**17、参选文件的补充、修改与撤回**

（1）参选人在规定的投标截止时间之前，可以补充、修改或撤回已提交的参选文件，并书面通知招标代理机构。在比选截止时间以后，不得补充、修改或撤回参选文件。

（2）参选文件的补充、修改，应按本须知的有关规定进行编制、密封、识别和递交。

**18、评选办法**

本次比选由招标代理机构成立比选委员会，根据比选文件的要求采用相同的评选程序、评分办法及标准进行量化比较，并确定最终中选人。

**19、保密**

与审查、澄清、评价和比较参选文件以及推荐授予合同有关的信息，不应透露给参选人或其他与此过程无关的任何其他人。如果参选人试图对评审或授予合同的决定施加任何影响，将导致其参选文件被拒绝。

**20、参选文件的澄清**

（1）为有助于对参选文件进行审查和评比，比选委员会可以要求参选人对其参选文件进行书面澄清。所有有关澄清的答复应以书面形式提交，但不得寻求、提供或允许对商务部分或其它实质性内容做任何更改。

（2）根据比选文件规定，从开标到授予合同前期间，参选人不得就与比选有关的任何事宜与比选人接触。

**21、参选人不得存在下列任一情形：**

（1）为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与发包人存在利害关系且可能影响比选公正性；

（3）与本比选项目的其他参选人为同一个单位负责人；

（4）与本比选项目的其他参选人存在控股、管理关系；

（5）为本比选项目的代建人；

（7）与本比选项目的代建人或比选代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本比选项目的代建人或比选代理机构存在控股或参股关系；

（9）与本比选项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（10）被依法暂停或者取消投标资格；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

# 第三章 评选办法

**评选办法前附表：**

| **条款号** | | **评审因素与标准** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资格评审标准 | 1.参选人已按交易公告要求报名并按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。  2.参选人具有独立法人资格，提供有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）。  3.参选人具有建筑工程施工总承包资质，并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。  4.参选人未被列入白云区教育系统工程项目黑名单。  5.参选人不存在第二章第21条：参选人不得存在下列任一情形。 |
| 2 | 符合性及响应性评审标准 | 1.参选文件份数、主要内容及格式符合比选文件规定。  2.参选文件上的签字、盖章齐全，符合比选文件规定。  3.参选文件载明的工期符合比选文件规定。  4.比选有效期符合比选文件规定。  5.参选单位的报价符合比选文件规定。 |

**1、比选委员会**

（1）比选委员会由招标代理机构依法组建。

（2）比选委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的参选文件进行独立的评判和表决。

（3）比选委员会成员与参选人不应存在任何关联和利害关系。

**2、评审程序**

A、参选文件初审（资格性检查和符合性检查）；

B、详细评审（量化评审）；

C、按比选委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

D、确定承包候选人排序。

**3、比选文件的初审**

比选委员会在详细评审之前，将审查每一份参选文件是否：

★已经按比选文件规定签字盖章；

★资格条件是否满足要求；

★实质性响应比选文件要求。

**4、比选委员会决定参选人的响应性只根据参选文件本身的内容。如果参选文件实质上没有响应比选文件的要求，比选委员会将予以拒绝，参选人不得通过修正而使其比选成为实质上响应的参选。**

**5、无效投标规定**

参选文件属于下列情况之一的，按照无效投标处理。

A、参选报价不符合比选文件的要求。

B、逾期或未送达指定地点的参选文件；

C、不具备比选文件中规定资格要求的；

D、未按照比选文件规定要求签署、盖章的；

E、附有比选人不能接受的条件或者不符合比选文件规定的其它实质性要求。

**6、通过初审的有效参选人不足三家则比选失败。**

**7、参选文件的详细评审**

（1）比选委员会严格按照比选文件的要求和条件进行评审。对通过初审的参选文件的详细评审将采用**低价中标法，**将参选人的报价由低到高顺序排列，确定承包候选人排序，并依次推荐3家承包候选人。

（2）若评审过程中出现2家或以上参选人的有效报价相同，则根据评审当日广州市住房和城乡建设局网站公布的诚信综合评价（http://zfcj.gz.gov.cn/zjdt/ztzl/cxzhpjzl/）企业排名的先后顺序确定参选人名次。

**（3）参选人的报价明显低于其他通过初审的参选人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当按比选委员会的要求，在比选现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；参选人不能证明其报价合理性的，将被作为无效投标处理。**

**8、比选人保留对未中标的参选人不承担任何责任和不作解释的权利。**

**9、中选通知书**

在规定的比选有效期截止前，发包人及招标代理机构将书面通知中选人中选。

**10、签订施工合同**

参选人应在收到中选通知书后5个工作日内与发包人签订施工合同。（附：施工合同）

# 第四章 工程需求

**一、项目概况**

对广州市白云区沙龙小学综合楼、传达室、门卫室、校道、围墙等改造。

**二、承包内容及规模**

1、拆除部分；2、改造部分。本工程改造建筑共3层，为小学教学楼性质；厨房改造位于首层；一至三层课室天花、地面、墙面及门窗改造；具体内容详见工程图纸。

**三、承包方式**

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。总价包干、项目措施费包干。图纸范围及工程量清单内所有工程内容包干。

1. **时间要求**

36日历天，计划从2022年7月26日开始实施（暂定），至2022年8月30日结束。

# 第五章 施工合同 （另册）

# 第六章 参选文件格式

（项目名称）

参 选 文 件

参选人：                 （盖章单位）

年    月     日

# 一、参选函及附录

（一）参选函

致：广州白云产权经纪有限公司

1.在研究了      （项目名称）  比选文件后，愿意以人民币（大写） （¥ ）的参选总报价，施工期限：按比选文件要求，按合同约定完成施工工作。

2.如果贵方及发包人接受我方的参选，我方将保证按比选文件的要求，承担比选文件要求的所有内容。

3.我方同意在规定的比选有效期内严格遵守本参选文件的各项承诺。在此期限届满之前，本参选文件始终对我方具有约束力，并随时接受中选。

4.在施工合同正式签署生效之前，本参选文件连同贵方及发包人的中选通知书构成我们三方之间共同遵守的文件，对三方具有约束力。

5.我方理解贵方及发包人不一定接受到任何参选人的参选，同时也理解贵方及发包人不负担参选人的任何费用。

6.我方已经详细审核了全部比选文件，包括修改及补充的文件（如果有）和参考资料以及有关附件，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

7.我方所提交的参选文件已充分考虑了各种因素对报价的影响；我方承诺中选后参选报价作为合同价不再调整。

8.我方接受由我方向贵方支付服务费，如果中标，保证履行参选文件中承诺的全部责任和义务，切实履行施工合同中的全部条款，并承诺向贵方足额支付服务费。

9．我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章第21条：参选人不得存在下列任一情形。

10． （其他补充说明）。

参选人地址：

联 系 人：

电    话：

参选人：           （盖章）

法定代表或授权的代理人：        （签字或盖章）

年  月   日

（二）参选函附录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 项目负责人 | 姓名： |  |
| 2 | 项目负责人资格证书编号 |  |  |
| 3 | 工期 | 按比选文件要求。 |  |
| 4 | 合同价款确定方式 | 详见施工合同 |  |
| 5 | 比选有效期 | 90天 |  |
| 6 | 参选报价 |  |  |

**附：项目负责人身份证复印件及资格证书复印件**

参选人：           （盖章）

法定代表或授权的代理人：        （签字或盖章）

年 月 日

# 二、法定代表人身份证明书

参选人名称： 地  址：

成立时间：     年      月      日

姓名：    性别：  年龄：    职务：

系             的法定代表人。

特此证明。

参选人：           （盖单位章）

  年  月    日

注：法定代表人身份证明书后面须附**法定代表人身份证复印件**。

# 三、授权委托书

本人  （姓名）系          （参选人名称）的法定代表人，现委托本单位人员          （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改             （项目名称）的参选文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**附：委托代理人身份证复印件**

参选人：           （盖单位章）

法定代表人：          （签字或盖章）

授权的代理人：          （签字或盖章）

年   月  日

**四、参选人认为有必要提供的其它证明资料**