

2021 年
广州市白云区房屋租赁和交易监管中
心 部门预算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置

第二部分 部门主要工作任务和目标

- 一、确定工作目标所依据的政策
- 二、部门整体及主要工作任务绩效目标

第三部分 部门预算安排情况说明

- 一、部门预算收支情况总体说明
- 二、部门预算收入预算情况说明
- 三、部门预算支出预算情况说明
- 四、部门转移支付预算情况
- 五、“三公”经费预算情况
- 六、机关运行经费（行政经费）安排情况
- 七、政府采购情况
- 八、国有资产占有使用情况
- 九、重点项目预算绩效目标情况
- 十、专业名词解释

第四部分 2021 年部门预算报表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、非税收入预算表

六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

七、政府性基金预算支出情况表

八、部门预算基本支出预算表

九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

十、部门预算项目支出预算表

十一、部门预算转移支付项目预算表

十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

十三、政府采购预算表

十四、政府购买服务预算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

我单位是广州市白云区住房和城乡建设局下属公益一类事业单位。负责辖区内房地产交易、租赁、中介市场监管的事务性工作。指导全区房屋租赁登记备案的组织实施和监督管理工作。协助主管部门对房屋租赁的违规行为进行查处。配合上级部门加强房地产市场监管和风险防范，整顿房地产市场秩序。

二、部门机构设置

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。本单位没有内设机构和科室。

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

1、《广州市房屋租赁管理规定》（广州市第十五届人民代表大会常务委员会[2020]第 58 号）

2、商品房屋租赁管理办法（中华人民共和国住房和城乡建设部令[2010]第 6 号）

3、国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见（国办发[2016]39 号）

4、住房城乡建设部关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见（建房[2015]4 号）

5、广东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见（粤府办[2017]7 号）

6、广州市人民政府办公厅关于印发广州市加快发展住房租赁市场工作方案的通知（粤府办[2017]29 号）

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则，广州市白云区房屋租赁和交易监管中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021 年收支总预算 165.04 万元，较上年减少 73.65 万元，下降 30.86%，主要原因是响应勤俭节约号召，压减经费。

二、部门预算收入预算情况说明

2021 年收入预算 165.04 万元，较上年减少 73.65 万元，下降 30.86%，主要原因是响应勤俭节约号召，压减经费。其中：一般公共预算收入 164.32 万元，政府性基金收入 0 万元，国有资本经营预算 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，其他资金 0.72 万元，上年预结转 0 万元。

三、部门预算支出预算情况说明

2021 年支出预算 165.04 万元，较上年减少 73.65 万元，下降 30.86%，主要原因是响应勤俭节约号召，压减经费。其中：一般公共预算支出 164.32 万元，政府性基金支出 0 万元，国有资本经营预算 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，其他资金 0.72 万元，上年预结转 0 万元。

四、部门转移支付预算情况

2021 年部门转移支付预算安排 0 万元。

五、“三公”经费预算情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费预算 2.80 万元，较上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是较上年持平，无增减

变化。其中：

因公出国（境）经费预算 0 万元，较上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务用车购置及运行费 2.30 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 2.30 万元），较上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务接待费预算 0.50 万元，较上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是较上年持平，无增减变化。

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021 年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排 0 万元，较上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

七、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 0 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元。

八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额为 21.11 万元。分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0.20 万元，主要

是碎纸机。

九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306 号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

收支总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	164.32	一、一般公共服务支出	0.00
（一）一般公共预算	164.32	二、外交支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	三、国防支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、财政专户管理资金	0.00	五、教育支出	0.00
三、其他资金	0.72	六、科学技术支出	0.00
（一）事业收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（二）经营收入	0.00	八、社会保障和就业支出	9.54
（三）其他收入	0.72	九、卫生健康支出	2.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	114.39
		十九、住房保障支出	38.45
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	165.04	本年支出合计	165.04
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	二十五、结转下年	0.00
七、上年预结转	0.00		
收入总计	165.04	支出总计	165.04

注： 无

收入总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	总 计	165.04	165.04	164.32	164.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支 出	9.54	9.54	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老 支出	9.54	9.54	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴费 支出	6.36	6.36	6.36	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位 职业年金缴费支出	3.18	3.18	3.18	3.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.66	2.66	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	2.66	2.66	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育 事务支出	2.66	2.66	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象 等支出	114.39	114.39	113.67	113.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00

收入总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22001	自然资源事务	114.39	114.39	113.67	113.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	114.39	114.39	113.67	113.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	38.45	38.45	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.45	38.45	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.99	10.99	10.99	10.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	27.46	27.46	27.46	27.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

支出总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	165.04	154.32	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社 会 保 障 和 就 业 支 出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9.54	9.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.36	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.18	3.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	114.39	103.67	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	114.39	103.67	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	114.39	103.67	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	住房保障支出	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.99	10.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	27.46	27.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	164.32	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	9.54
		九、卫生健康支出	2.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	113.67
		十九、住房保障支出	38.45
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	164.32	本年支出合计	164.32
上年预结转	0.00	结转下年	0.00
收入总计	164.32	支出总计	164.32

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

非税收入预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
613004	其中：一般公共预算	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
613004	政府性基金预算	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
613004	国有资本经营预算	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无
613004	财政专户管理资金	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	无

注： 本部门 2021 年无非税收入预算。

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	164. 32	154. 32	10. 00	10. 00	0. 00
208	一、社会保障和就业支出	9. 54	9. 54	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	9. 54	9. 54	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6. 36	6. 36	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3. 18	3. 18	0. 00	0. 00	0. 00
210	二、卫生健康支出	2. 66	2. 66	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	2. 66	2. 66	0. 00	0. 00	0. 00
2100799	其他计划生育事务支出	2. 66	2. 66	0. 00	0. 00	0. 00
220	三、自然资源海洋气象等支出	113. 67	103. 67	10. 00	10. 00	0. 00
22001	自然资源事务	113. 67	103. 67	10. 00	10. 00	0. 00
2200150	事业运行	113. 67	103. 67	10. 00	10. 00	0. 00

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
221	四、住房保障支出	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.45	38.45	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	10.99	10.99	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	27.46	27.46	0.00	0.00	0.00

注： 无

政府性基金预算支出情况表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门 2021 年无政府性基金支出。

部门预算基本支出预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计	当年收入安排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	154.32	154.32	154.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	广州市白云区房屋租赁和交易监管中心	154.32	154.32	154.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	人员支出（统发）	28.73	28.73	28.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	人员支出（其他）	112.33	112.33	112.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	公用经费	10.60	10.60	10.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	对个人和家庭的补助支出（统发）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	对个人和家庭的补助支出（其他）	2.66	2.66	2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	154.32
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	141.06
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	13.90
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	27.46
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	30.69
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	6.36
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	3.18
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	0.17
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	10.99
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	48.31
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	10.40
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	3.00
[50502]商品和服务支出	[30204]手续费	0.15
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	0.35
[50502]商品和服务支出	[30217]公务接待费	0.50
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	0.90
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	3.10

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	2.30
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	0.10
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	2.66
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	2.66
[506]对事业单位资本性补助	[310]资本性支出	0.20
[50601]资本性支出（一）	[31002]办公设备购置	0.20

注： 无

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合 计	10.72	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	无	无	无
613004	其中：运行保障 类	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	无	无	无
613004	经济和社会发 展类	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
613004	广州市白云区 房屋租赁和交 易监管中心	10.72	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	无	无	无
613004	运行保障类	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	无	无	无
613004	代管预算单位 资金	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	社保个人部份	保障员工社保支出及 人员运作	保障员工社保支出及 人员运作
613004	经济和社会发 展类	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无	无
613004	房屋租赁管理	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目依据：《广州市 房屋租赁管理规定》	通过房屋租赁政策法 规、备案业务知识、风	1、房屋租赁备案登记 宣传区域覆盖率

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	及交易监管业 务专项经费											第 58 号 项目内容：1、开展 房屋租赁政策法规、 备案业务知识、风险 提示宣传，印制及派 发宣传资料，开展全 区 24 个街镇来穗人 员和出租屋管理服务 中心房屋租赁管理 业务培训工作。 2、集中对全区房屋 租赁企业、房地产中 介服务机构进行专 项巡查工作。 3、根据市租赁所关 于开展房地产租赁 管理调研工作的要 求，编写白云区房地 产租赁市场分析调 研报告。	险提示宣传资料的印 制及派发（其中宣传海 报不少于 3000 张，宣 传折页不少于 26000 张），增强市民房屋租 赁相关法律意识、履约 意识以及风险防范能 力；对各镇街开展房屋 租赁管理业务培训工 作，提高各镇街备案工 作人员的业务水平；通 过完成全区房屋租赁 企业、房地产中介服 务机构进行专项巡查工 作（巡查机构数不少于 600 家），提高房屋租 赁企业、房地产中介服 务机构、主动办理房屋 租赁登记备案意识；通 过完成房地产租赁市 场分析调研，形成白云 区房地产租赁市场分	100%；2、宣传资料印 制率 100%；3、房屋租 赁业务培训完成率 100%；4、房地产中介 服务机构专项巡查覆 盖率 95%或以上；5、 课题调研报告完成率 95%或以上；6、参与培 训人员对租赁业务知 悉率 90%或以上。

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													析调研报告，有利于后续工作开展及政策法规的完善。	

注： 无

表 11

部门预算转移支付项目预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位 编码	单位名称 （项目名 称）	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无

注： 本部门 2021 年无转移项目预算。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	2.80	2.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	2.30	2.30	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.30	2.30	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.50	0.50	0.00	0.00

注： 无

政府采购预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计	无	无	无	无	无	10.72	10.72	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	其中：货物类	无	无	无	无	无	0.72	0.72	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	工程类	无	无	无	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	服务类	无	无	无	无	无	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	广州市白云区房屋租 赁和交易监管中心	无	无	无	21	无	10.72	10.72	10.72	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	公用经费	公用经费	碎纸机	A02021101	1	台	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	公用经费	公用经费	复印纸	A090101	19	箱	0.52	0.52	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00
613004	房屋租赁管理及交易 监管业务专项经费	房屋租赁管理 及交易监管业 务专项经费	印刷服务	C081401	1	项	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 14

政府购买服务预算表

部门名称： 广州市白云区房屋租赁和交易监管中心

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	无	无	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门 2021 年无政府购买服务预算。