

# 关于广州至清远城际轨道交通广州白云至广州北段项目（白云段）被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）等有关规定，拟定广州至清远城际轨道交通广州白云至广州北段项目（白云段）被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州至清远城际轨道交通广州白云至广州北段项目（白云段）涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据市规划和自然资源局白云区分局提供情况，该项目征收我区江高镇大岭村、郭塘村、何埗村、江村村、聚龙村、茅山村、沙龙村，白云湖街大冈村、大朗村、龙湖村，石门街红星村，新市街小坪村土地面积共 555.3675 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，目前征地双方尚未完成征地补偿安置协议签订。该项目征地社保费应按 4.4539 万元/亩的标准计提（即征地补偿安置方案制定时，我区每亩平均征收农

用地综合区片地价 40.49 万元/亩乘以对应广州市第五级第十档计提比例 11%)，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，按规定不计提征地社保费，需计提资金共 2473.87 万元由征地主体(用地单位)一次性预存入我区社会保险基金管理中心开设的“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”，计入征地成本，纳入工程项目概算。

**三、征地社保费补贴对象。**按“筹集资金分配到户，户内平均分配到入”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户，其家庭承包的土地被政府依法统一征收，征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的(如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况)，可从其规定。

**四、征地社保费发放。**一是**征地社保费与征地安置补偿费同期拨付。**征地实施部门在拟发放征地安置补助费时，应告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在乡镇人民政府(街道办事处)。乡镇人民政府(街道办事处)牵头组织被征地农户在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未按时提供的，由乡镇人民政府(街道办事处)按被征地农户的 16 周岁以上人口平均分配资金原则确定参保人员名单和分配金额，送人社部门办理社保手续。二是符合条件的被征地农民按规定享受征地社保补贴，一次性划入其城乡居民养老保险个人账户

户，不计算实际缴费年限；其中已领取城镇职工基本养老金的，一次性支付个人。

附表：征收土地及养老保障情况表

广州市白云区人力资源和社会保障局

2022 年 9 月 14 日







附表

## 征收土地及养老保障情况表

单位：亩、万元

| 被征地单位 |                                                                     | 征收土地面积  | 其中属于被征地单位留用地面积 | 需计提征地社保费 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------|
| 江高镇   | 广州市白云区江高镇大岭村邓社经济合作社、东北经济合作社、东南经济合作社、东园经济合作社                         | 34.6215 | 0              | 154.21   |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村邓社经济合作社、东昌经济合作社                                         | 30.2745 | 0              | 134.84   |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村邓社经济合作社、东昌经济合作社、花园经济合作社、聚龙经济合作社、龙坡经济合作社、南昌经济合作社         | 4.5915  | 0              | 20.46    |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村东北经济合作社、东南经济合作社、东园经济合作社、天园经济合作社                         | 3.5505  | 0              | 15.82    |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村经济联合社、大岭村东北经济合作社、东园经济合作社                                | 4.0950  | 0              | 18.24    |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村东昌经济合作社、东园经济合作社、花园经济合作社、聚龙经济合作社、南昌经济合作社、天园经济合作社、维园经济合作社 | 20.3550 | 0              | 90.66    |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村聚龙经济合作社                                                 | 1.0365  | 0              | 4.62     |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村聚龙经济合作社、龙坡经济合作社、南昌经济合作社、松园经济合作社                         | 1.0590  | 0              | 4.72     |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村南昌经济合作社                                                 | 1.746   | 0              | 7.78     |
|       | 广州市白云区江高镇大岭村松园经济合作社                                                 | 6.2235  | 0              | 27.72    |

| 被征地单位 |                                                                                     | 征收土地<br>面积 | 其中属于被征<br>地单位留用地<br>面积 | 需计提征地<br>社保费 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|--------------|
| 江高镇   | 广州市白云区江高镇大岭村经济联<br>合社                                                               | 14.2350    | 0                      | 63.41        |
|       | 广州市白云区江高镇郭塘村横巷经<br>济合作社                                                             | 10.0590    | 0                      | 44.81        |
|       | 广州市白云区江高镇郭塘村上二经<br>济合作社、上一经济合作社                                                     | 6.7875     | 0                      | 30.24        |
|       | 广州市白云区江高镇郭塘村巷五经<br>济合作社                                                             | 2.3100     | 0                      | 10.29        |
|       | 广州市白云区江高镇郭塘村巷五经<br>济合作社、巷六经济合作社、上二经<br>济合作社                                         | 30.6450    | 0                      | 136.49       |
|       | 广州市白云区江高镇郭塘村经济联<br>合社                                                               | 16.4010    | 0                      | 73.05        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村上庄经<br>济合作社                                                             | 7.8435     | 0                      | 34.94        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村蔡北经<br>济合作社、南二经济合作社                                                     | 2.6385     | 0                      | 11.76        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村蔡北经<br>济合作社、大巷经济合作社、上庄经<br>济合作社、西边经济合作社、细巷经<br>济合作社、新庄经济合作社、叶家经<br>济合作社 | 3.2760     | 0                      | 14.6         |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村东头经<br>济合作社                                                             | 10.6905    | 0                      | 47.62        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村南二经<br>济合作社、南一经济合作社、细巷经<br>济合作社                                         | 8.3520     | 0                      | 37.2         |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村南二经<br>济合作社、细巷经济合作社                                                     | 14.9250    | 0                      | 66.48        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村西边经<br>济合作社                                                             | 1.9305     | 0                      | 8.6          |

| 被征地单位 |                             | 征收土地<br>面积 | 其中属于被征<br>地单位留用地<br>面积 | 需计提征地<br>社保费 |
|-------|-----------------------------|------------|------------------------|--------------|
| 江高镇   | 广州市白云区江高镇何埗村细巷经济合作社         | 3.9450     | 0                      | 17.58        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村蔡北经济合作社         | 7.1670     | 0                      | 31.93        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗村蔡南经济合作社         | 2.6835     | 0                      | 11.96        |
|       | 广州市白云区江高镇何埗经济联合社            | 0.4575     | 0                      | 2.04         |
|       | 广州市白云区江高镇江村村劳家经济合作社、贤兴经济合作社 | 12.3030    | 0                      | 54.8         |
|       | 广州市白云区江高镇江村村刘家经济合作社         | 0.4725     | 0                      | 2.11         |
|       | 广州市白云区江高镇江村村刘家沙经济合作社        | 2.4360     | 0                      | 10.85        |
|       | 广州市白云区江高镇江村村庙东经济合作社         | 9.5700     | 0                      | 42.63        |
|       | 广州市白云区江高镇江村村庙西经济合作社         | 6.9555     | 0                      | 30.98        |
|       | 广州市白云区江高镇江村村桥观经济合作社         | 1.5540     | 0                      | 6.93         |
|       | 广州市白云区江高镇江村村经济联合社           | 13.1415    | 0                      | 58.54        |
|       | 广州市白云区江高镇江村村刘家经济合作社、桥观经济合作社 | 1.8060     | 0                      | 8.05         |
|       | 广州市白云区江高镇聚龙村聚北经济合作社         | 16.8150    | 0                      | 74.9         |
|       | 广州市白云区江高镇聚龙村聚中经济合作社         | 12.3285    | 0                      | 54.91        |

| 被征地单位 |                     | 征收土地<br>面积 | 其中属于被征<br>地单位留用地<br>面积 | 需 计提征地<br>社保费 |
|-------|---------------------|------------|------------------------|---------------|
| 江高镇   | 广州市白云区江高镇经济联合总社     | 0.2025     | 0                      | 0.91          |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村安西经济合作社 | 2.0565     | 0                      | 9.16          |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村仁福经济合作社 | 17.2725    | 0                      | 76.93         |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村西华经济合作社 | 14.4330    | 0                      | 64.29         |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村新北经济合作社 | 1.3110     | 0                      | 5.84          |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村新南经济合作社 | 3.8460     | 0                      | 17.13         |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村元东经济合作社 | 12.1875    | 0                      | 54.29         |
|       | 广州市白云区江高镇茅山村元西经济合作社 | 2.2080     | 0                      | 9.84          |
|       | 广州市白云区江高镇茅山经济联合社    | 18.2565    | 0                      | 81.32         |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村罗边经济合作社 | 28.0095    | 0                      | 124.76        |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村庄北经济合作社 | 0.0885     | 0                      | 0.4           |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村第五经济合作社 | 1.4715     | 0                      | 6.56          |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村东北经济合作社 | 10.0050    | 0                      | 44.57         |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村东南经济合作社 | 12.4350    | 0                      | 55.39         |
|       | 广州市白云区江高镇沙龙村经济联合社   | 0.4290     | 0                      | 1.92          |

| 被征地单位 |                                   | 征收土地<br>面积 | 其中属于被征<br>地单位留用地<br>面积 | 需计提征地<br>社保费 |
|-------|-----------------------------------|------------|------------------------|--------------|
| 白云湖街  | 广州市白云区白云湖街大冈村第七<br>经济合作社          | 13.9320    | 0                      | 62.06        |
|       | 广州市白云区白云湖街大冈村第五<br>经济合作社          | 1.5060     | 0                      | 6.71         |
|       | 广州市白云区白云湖街大冈村第八<br>经济合作社          | 8.4075     | 0                      | 37.45        |
|       | 广州市白云区白云湖街大冈村第一<br>经济合作社          | 1.6455     | 0                      | 7.33         |
|       | 广州市白云区白云湖街大朗经济联<br>合社             | 2.6715     | 0                      | 11.9         |
|       | 广州市白云区白云湖街龙湖经济联<br>合社             | 28.1340    | 0                      | 125.31       |
| 石门街   | 广州市白云区石门街红星村第十六<br>经济合作社、第十五经济合作社 | 18.6360    | 0                      | 83.01        |
|       | 广州市白云区石门街红星村第十六<br>经济合作社          | 2.0460     | 0                      | 9.12         |
|       | 广州市白云区石门街红星村第十五<br>经济合作社          | 15.9570    | 0                      | 71.08        |
|       | 广州市白云区石门街红星经济联合<br>社              | 6.2220     | 0                      | 27.72        |
| 新市街   | 广州市白云区新市街小坪经济联合<br>社              | 2.7165     | 0                      | 12.1         |
| 合计    |                                   | 555.3675   | 0                      | 2473.87      |

说明:

- 1、征地社保费计提标准 4.4539 万元/亩，征地社保费计算结果向上取整，精确到百元。
- 2、被征收土地属于农村集体经济组织留用地的，不计提征地社保费。需计提征地社保费

