



征地补偿安置方案

为实施广州市白云区钟落潭镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区钟落潭镇良田经济联合社属下的集体土地共8.5643公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积8.5643公顷，其中，农用地7.0279公顷（耕地4.3599公顷、园地2.5996公顷、其它农用地0.0684公顷），建设用地0.1706公顷，未利用地1.3658公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区 钟落潭镇良田 经济联合社农	耕地	水田	3.7786	195	736.827	195	736.827	1473.654
		水浇地	0.0333	195	6.4935	195	6.4935	12.987
		旱地	0.5480	195	106.86	195	106.86	213.72



民集体	园地	2.5996	195	506.922	195	506.922	1013.844
	其他农用地	0.0684	195	13.338	195	13.338	26.676
	建设用地	0.1706	390	66.534			66.534
	未利用地	1.3658	390	532.662			532.662
	小计						3340.077

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。