

征地补偿安置方案



为实施广州市白云区人和镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区人和镇大巷经济联合社，方石经济联合社，岗尾经济联合社，岗尾村第五、第六、第七、第八经济合作社属下的集体土地共23.6826公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积23.6826公顷，其中，农用地20.8561公顷（耕地13.3473公顷、园地1.1058公顷、林地0.7133公顷、草地1.1861公顷，其他农用地4.5036公顷），建设用地2.8265公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区人和镇大	耕地	水田	2.0859	195	406.7505	195	406.7505	813.5010
		水浇地	0.5192	195	101.2440	195	101.2440	202.4880

巷经济联合社农民集体	园地		0.0725	195	14.1375	195	14.1375	28.2750
	林地		0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
	其他农用地		0.0623	195	12.1485	195	12.1485	24.2970
小计								1068.6000
广州市白云区人和镇方石经济联合社农民集体	耕地	水田	4.4736	195	872.3520	195	872.3520	1744.7040
		水浇地	5.1027	195	995.0265	195	995.0265	1990.0530
	园地		0.6149	195	119.9055	195	119.9055	239.8110
	林地		0.4819	195	93.9705	195	93.9705	187.9410
	草地		1.1404	195	222.3780	195	222.3780	444.7560
	其他农用地		3.2499	195	633.7305	195	633.7305	1267.4610
	小计							
广州市白云区人和镇岗尾经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.0025	195	0.4875	195	0.4875	0.9750
	其他农用地		0.0660	195	12.8700	195	12.8700	25.7400
广州市白云区人和镇岗尾村第五经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0637	195	12.4215	195	12.4215	24.8430
		水浇地	0.0394	195	7.6830	195	7.6830	15.3660
	草地		0.0096	195	1.8720	195	1.8720	3.7440
	其他农用地		0.1579	195	30.7905	195	30.7905	61.5810
	建设用地		1.1731	390	457.5090			457.5090

广州市白云区人和镇岗尾村第五经济合作社农民集体

广州市白云区人和镇岗尾村第六经济合作社农民集体	耕地	水田	0.2503	195	48.8085	195	48.8085	97.6170
		水浇地	0.1967	195	38.3565	195	38.3565	76.7130
	园地		0.3237	195	63.1215	195	63.1215	126.2430
	其他农用地		0.3685	195	71.8575	195	71.8575	143.7150
	建设用地		0.9087	390	354.3930			354.3930
广州市白云区人和镇岗尾村第七经济合作社农民集体	草地		0.0311	195	6.0645	195	6.0645	12.1290
	其他农用地		0.0283	195	5.5185	195	5.5185	11.0370
广州市白云区人和镇岗尾村第八经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0049	195	0.9555	195	0.9555	1.9110
		水浇地	0.6084	195	118.6380	195	118.6380	237.2760
	园地		0.0947	195	18.4665	195	18.4665	36.9330
	林地		0.2313	195	45.1035	195	45.1035	90.2070
	草地		0.0050	195	0.9750	195	0.9750	1.9500
	其他农用地		0.5707	195	111.2865	195	111.2865	222.5730
	建设用地		0.7447	390	290.433			290.4330
小计								2292.8880
以上各项合计								9236.2140

人
民
政
府
印
章

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

