

广州市白云区人民政府景泰街到办事处 2021 年 镇街城乡环境整治项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目实施情况

景泰街辖内以开放式管理的老旧小区、城中村社区与封闭式管理小区三种居住形态为主。景泰街综合行政执法办承载着该范围内市容市貌、治违拆违等工作事项，根据中共广州市白云区委办公室广州市白云区人民政府办公室关于印发《白云区白云山周边还绿于民工程三年环境整治行动计划（2019-2021年）》的通知要求以生态文明建设为统领，着力加强城市精细化管理，全面推动绿色发展，根据中央城镇化工作会议上关于“让居民望得见山、看得见水”的有关要求及按照文件精神坚持“坚决遏制增量、消化存量”的原则，彻底排查和整治白云山周边的违法建设，坚持边排查边整治、边拆除边复原，全面完成白云山周边环境整治任务，使老城市焕发新活力，实现还绿于民。

2021年区下达景泰街拆违任务数为3万平方米，到2021年底景泰街综合行政执法办已完成整治216宗，拆除违法建设面积为3.009万平方米，已完成全年拆违任务。此项工作区下拨景泰街用于2020年违法建设治理市级奖励清算经费项目10万元，2021年下拨资金已全部用于该项工程。

(二) 财政支出情况

2021 年根据还绿于民三年环境整治行动计划，区财政下拨了专项资金 200 万，用于环境综合治理经费，专项经费使用率为 100%。

(三) 项目管理情况

在此期间通过党工委会议并形成了会议纪要、进行定项落实，2019 年已成立了景泰街拆违工程库、景泰小额工程建设项目审查小组并制定了《景泰街关于落实提高街镇社会管理综合整治涉及工程项目的招标及实施的工作方案》，综合行政执法办严格按照工程招投标制度、实施过程廉政监管制度、落实制度全程监督、“三重一大”等制度予以落实该项资金运作。监理单位和造价单位均有对项目进行核实，执法办工作人员对拆完后事项是否符合要求进行监管。综合行政执法办定期向街道办事处报告财务支出情况，并自觉接受上级单位的监督，每月上报拆违进度及资金使用情况。规范使用资金，做到专款专用，积极开展思想工作，定期召开工作会议，及时总结工作情况，分析问题，提出思路。

二、综合评价分析

(一) 自评结论综述

该项目有效制止了楼顶违章搭建、违法建设等事项的发生，有力的维护了法律、法规的约束力，保障了大多数遵纪守法市民的合法权益；自评良好，绩效自评 99 分。

(二) 项目效益分析

根据区下达任务 3 万平方米的拆违工作量，景泰街已完成全年拆违任务，该项目实施带动经济的发展，提供建材、生产力等

经济效益，对群众维护法律、法规，用法律保护自己权益事项做到宣传、教育的社会效益，对根生态环境保护白云山周边市容市貌还居民青山绿水的居住环境得到有利保障；此项工作将违法建设制止在萌芽状态，重拳打击违法建设行为，有效化解邻里之间纠纷，但部分违建人表示个人投入资金较大，楼顶拆后存在漏水等实际情况对此表示不满意。

（三）支出效益分析

还绿于民三年整治工作任务，景泰街在 2019 年柯子岭村楼顶搭建物拆除项目已拆除大部分，但支付经费缺口严重，景泰街无法在第一时间内全部支付，故每年进行部分支付；2020 年违法建设治理市级奖励清算经费已全部支出，通过拆除违产生社会效益、生态效益、经济效益以最小的支出获得最大的效益。

三、存在的主要问题

主要是拆违经费无法与拆违速度同步实施，即拆完一宗，支付一宗，造成后期人员调动（退休）、拆违单位变更等多重事项更改，又要重新按财务制度要求重新申请相关经费，故建议对拆违经费，根据实际社会、经济变动，拨给镇街专项拆违经费。

四、下一步改进措施

由于景泰街辖区均为老旧小区，楼顶因设计原因和年久失修等原因，造成漏水等实际情况，建议在原搭建高度的事项上想办法，整体降低搭建高度，实际解决群众生活等问题，结合景泰街违建及楼顶搭建实际情况，建议年前预算，年中可适当增减调整预算。