

2021 年广州市白云区白云湖街来穗人员和 出租屋服务管理中心 部门决算

目 录

第一部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 概况

一、单位 主要职责

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心的主要职责是：

1、宣传出租屋管理的法律、法规、规章和政策。

2、开展出租屋日常巡查，配合国土房管、公安、计划生育、税务、规划等职能部门对出租屋租赁情况进行检查，督促出租屋主、租住人落实安全防范措施以及履行出租屋管理责任。

(1) 及时纠正出租屋主、租住人违反出租屋管理服务规定的行为，对不服从规劝、拒不改正的，及时通报相关职能部门依法查处。

(2) 协助有关部门查处出租屋内涉嫌违法犯罪活动。

3、协调、组织相关职能部门开展对不符合出租条件出租屋的整治，使出租屋达到消防合格、结构安全、产权清晰且不是违法建设的标准。

4、做好出租屋管理信息化工作，采集、掌握并向流动人员信息系统录入出租屋和租住人员的相关信息，做好流动人员信息系统的维护和管理工作的。

5、配合人口与计生部门做好居住在出租屋内的流动人员计划生育管理工作。

6、受有关职能部门委托，履行以下职责：

(1) 受国土房管部门委托，办理房屋租赁合同登记备案手续；

(2) 受地税部门委托，征收出租屋综合税；

(3) 受公安部门委托，办理来穗人员居住证；

7、免费为出租屋主发布房屋租赁信息，为出租屋主和租住人员提供服务。

8、按照《广州市出租屋档案管理办法》建立健全和妥善管理出租屋档案。

9、负责出租屋管理员的招聘、管理、考核工作，做好出租屋管理员的培训工作。

10、协助排查和调解房屋租赁纠纷，保护出租人和租住人员的合法权益。收集并向有关部门反映群众对出租屋管理服务工作的意见和建议。

11、完成上级部门交办的其它工作。

二、单位机构设置

本单位没有内设机构和科室。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年部门决算 表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,360.46	一、一般公共服务支出	31	1,286.66
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	15.78

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	9		九、卫生健康支出	39	3. 96
	10		十、节能环保支出	40	0. 00
	11		十一、城乡社区支出	41	0. 00
	12		十二、农林水支出	42	0. 00
	13		十三、交通运输支出	43	0. 00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0. 00
	16		十六、金融支出	46	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0. 00
	19		十九、住房保障支出	49	59. 52
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0. 00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0. 00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,360.46	本年支出合计	57	1,365.92
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	5.46	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	1,365.92	总计	60	1,365.92

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,360.46	1,360.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1,281.20	1,281.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	125.32	125.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	125.32	125.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1,155.88	1,155.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	1,155.88	1,155.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	15.78	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	15.78	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,360.46	1,360.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.26	5.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	59.52	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	59.52	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	42.51	42.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,365.92	205.61	1,160.30	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1,286.66	126.35	1,160.30	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	126.35	126.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	126.35	126.35	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1,160.30	0.00	1,160.30	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	1,160.30	0.00	1,160.30	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	15.78	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	15.78	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.26	5.26	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,365.92	205.61	1,160.30	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	59.52	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	59.52	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	42.51	42.51	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,360.46	一、一般公共服务支出	33	1,282.23	1,282.23	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	15.78	15.78	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	3.96	3.96	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	59.52	59.52	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,360.46	本年支出合计	59	1,361.49	1,361.49	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	1.03	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	1.03		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,361.49	总计	64	1,361.49	1,361.49	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,361.49	205.61	1,155.88
201	一般公共服务支出	1,282.23	126.35	1,155.88
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	126.35	126.35	0.00
2010350	事业运行	126.35	126.35	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1,155.88	0.00	1,155.88
2019999	其他一般公共服务支出	1,155.88	0.00	1,155.88
208	社会保障和就业支出	15.78	15.78	0.00
20805	行政事业单位养老支出	15.78	15.78	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.26	5.26	0.00
210	卫生健康支出	3.96	3.96	0.00
21007	计划生育事务	3.96	3.96	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,361.49	205.61	1,155.88
2100799	其他计划生育事务支出	3.96	3.96	0.00
221	住房保障支出	59.52	59.52	0.00
22102	住房改革支出	59.52	59.52	0.00
2210201	住房公积金	17.00	17.00	0.00
2210203	购房补贴	42.51	42.51	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	183.95	302	商品和服务支出	11.20
30101	基本工资	13.16	30201	办公费	4.71
30102	津贴补贴	48.40	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	1.03	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	62.28	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	15.78	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	7.89	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.40	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	32.59	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.78
30199	其他工资福利支出	1.42	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	10.46	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.56
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.45
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.53
30309	奖励金	3.96	30229	福利费	0.67
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.50
30399	其他对个人和家庭的补助	6.50	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	194.41		公用经费合计	11.20

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2021 年度没有发生一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度总收入 1,365.92 万元，其中本年收入 1,360.46 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,360.46 万元，比上年决算数增加 363.62 万元，增长 36.5%。主要变动情况：增加了出租屋管理专项经费。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度总支出 1,365.92 万元，其中本年支出 1,365.92 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 205.61 万元，比上年决算数增加 1.46 万元，增长 0.7%。主要变动情况：根据国家政策对人员经费作出相应调整。

2. 项目支出 1,160.3 万元，比上年决算数增加 368.65 万元，增长 46.6%。主要变动情况：增加了出租屋管理专项经费。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度财政拨款收入合计 1,360.46 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,360.46 万元，比上年决算数增加 363.62 万元，增长 36.5%；主要变动情况：增加了出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心

2021 年度财政拨款支出合计 1,361.49 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,361.49 万元，比年初预算数增加 9.36 万元，增长 0.7%；主要变动情况：增加了出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比））；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。

2021 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：

严格按照预算编制和结合单位情况安排支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 0 万元，占 0.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位政府采购支出总额 4.54 万元，其中：政府采购货物支出 4.09 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0.45 万元。授予中小企业合同金额 4.54 万元，占政府采

购支出总额的 100.0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0.0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100.0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，二级项目 2 个，共涉及资金 1155.88 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.0%。

我单位没有开展重点绩效评价。

单位整体支出绩效评价自评结果已在主管部门决算公开中综合反映。

绩效自评结果。我单位今年开展出租屋管理专项项目绩效自评。

单位整体支出绩效评价自评结果已在主管部门决算公开中综合反映。

出租屋管理专项项目绩效自评综述：全年预算数为 1056 万元，执行数为 1056 万元，完成预算的 100.0%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：

（1）项目概况。

项目基本情况。根据来穗人员和出租屋服务管理工作要求，白云湖街来穗中心分别开展“人屋”登记管理、居住证业务受理、房屋租赁备案、个人出租屋税代征、来穗人员积分制服务等工作。

（2）项目绩效情况。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：2021 年全年按照《2021 年白云区建设平安出租工作方案》及《广州市来穗人员服务管理“十四五”规划》《广州市网格化服务管理“十四五”规划》的工作部署，创建干净、整洁、平安、有序的出租屋，取得优异的来穗人员服务管理工作成效，高效完成 2021 年绩效目标。

一是来穗人员和出租屋纳管工作指标。年初指标是摸清辖内的出租屋数量，出租屋登记率达 100%。指标完成情况：我街按照“人来登记、人走注销、及时更新”的人屋信息登记制度，通过加强技防、物防和人防措施，多管齐下对辖内来穗人员和出租屋人屋信息进行全面登记纳管，行动以来共巡查出租屋 15910 栋 90084 套，住宿公寓 134 栋，商铺 6147 间，现场处理电动车违规充电 354 宗，2021 年出租屋登记率达 100%。

二是门禁系统服务管理工作指标。年初指标是完成门禁系统

101 支人脸门禁，安装，强化门禁系统的服务管理。指标完成情况：目前已完成 101 支人脸门禁，强化信息采集，提高“人屋”纳管率，确保信息有效；对通过门禁系统发现的预警人员进行高频巡查，加强管控，对重点人员 100%登记，出租屋内案件逐年下降，治安环境得到明显改善。

三是加强出租屋消防安全常态化整治工作指标。年初指标值是出租屋消防隐患整改率达到 100%，确保不出重大消防安全事故，为来穗人员提升出租屋居住环境。指标完成情况：通过日常巡查、突击检查以及联合行动等方式，开展地毯式“洗楼”清查行动，全面排查出租屋 9.64 万套次。由于力度较大，措施有力，2021 年我街范围出租屋没有发生重大的消防安全事故。

四是来穗人员融合服务工作指标。年初指标是共享资源、融合服务，强化来穗人员的融入意识，开展“五个一”融合社区活动次数达 12 次。指标完成情况：白云湖街来穗中心积极开展来穗人员融合活动，主动到辖内来穗从业人员多的企业进行政策上门宣讲活动，宣讲来穗人员居住证办理、积分制入户、入学、公共租赁住房等基本公共服务相关政策、申请流程、注意事项等内容。通过融合活动不断扩大基本公共服务覆盖面，让来穗人员在白云湖街安居乐业，增强来穗人员的获得感幸福感安全感和城市归属感。2021 年合计开展“五个一”融合社区活动次数 12 次。

发现的问题及原因主要是：一是我街屋主自觉落实出租屋主体监管责任积极性不高，存在开展工作意识不强现象，个别存在

抵触情绪；二是出租屋安全隐患排查、处置工作需要进一步加强。三是来穗人员基本公共服务的相关政策宣传力度还需加强，提高政策知晓率。

下一步改进措施。一是针对出租屋存在的突出问题，全面开展出租屋整治，切实消除出租屋安全隐患；二是积极配合税务等部门做好个人出租屋税费的征收工作；三是积极组织协调有关部门整合服务资源，开展各式各样的融合活动；四是进一步完善来穗中心各项工作制度和绩效考核制度，提高工作人员的服务积极性和工作规范性。加强出管员队伍培训教育，提升服务管理能力和意识。

出租屋管理专项项目绩效自评表：

项目名称	出租屋管理专项			项目级次	一级 ☐ 二级 ☒	
主管部门	广州市白云区人民政府白云湖街道办事处		实施单位	广州市白云区白云湖街来穗人员和出租屋服务管理中心		
项目资金 (万元)		年度预 算数	年度预算执行数	分值（权重）	预算 执行 率	得 分
	年度资金总额	1056	1056	20	100%	20
	其中：当年财政拨款	1056	1056			
	财政专户管理资金	0	0			
	其他资金	0	0			
绩效目标	年度预期绩效目标		目标实际完成情况			

情况 (概述)	开展来穗人员和出租屋服务管理工作，提升人屋纳管率和服务管理水平。					开展来穗人员和出租屋服务管理工作，提升人屋纳管率和服务管理水平。 白云区来穗人员服务管理工作领导小组对白云湖街 2021 年来穗人员和出租屋服务管理工作年终考核结果为优秀。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值（权重）	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	开展积分制工作的数量	每年受理来穗人员积分制不得少于 1000 人次。	每年受理来穗人员积分制达到 1000 人次。	5	5	无
			办理来穗人员居住证	办理居住证业务数不少于 10000 人次。	办理居住证业务数 30,712 人次。	5	5	无
			开展出管员教育培训	开展 6 次出管员教育培训。	6	5	5	无
		质量指标	白云湖街出租屋纳管率	出租屋平均抽查登记率达 100%。	100%	100%	10	无
			出租屋门禁系统对规模以上出租屋（栋）覆盖率	出租屋门禁系统对规模以上出租屋（栋）覆盖率到 100%。	100%	10	10	无

			出租屋巡查率	每季度巡查率不低于 95%。	95%	5	5	无
			“城中村”出租屋达标挂牌率	出租屋达标挂牌率达 100%。	100%	10	10	无
	效益指标	经济效益	出租屋管理工作对辖区内出租屋出租环境产生积极影响，白云湖街来穗人员对出租屋管理工作的支持率>95%。	来穗人员对出租屋管理工作的支持率>95%。	95%	15	15	无
		可持续影响指标	开展来穗人员和出租屋服务管理工作，提升人屋纳管率和服务管理水平。	每年开展不少于 12 次来穗服务宣传工作，宣传不少于 1.5 万人。	每年开展 12 次来穗服务宣传工作，宣传高于 1.5 万人。	15	15	无
	存在问题			实际工作和计划工作有误差				
改进措施			做好科学预算，确保工作顺利进行					
总 分			100					

注：年度预算数为调整后预算数。

我单位没有委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。