

广州市白云区三元里街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2021 年出租屋管理专项经费 绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目实施情况

出租屋、来穗人员管理工作主要为辖内来穗人员和出租屋巡查登记工作，受职能部门委托代征个人出租屋综合税和印花税、办理房屋租赁合同登记备案、办理广东省居住证、做好来穗人员积分制服务、宣传来穗人员和出租屋政策法规、协助开展出租屋安全隐患整治等业务，同时做好街道办安排的各类工作。

（二）财政支出情况

该项目 2021 年度财政预算为 545.98 万元，实际支出 545.98 万元，预算执行率为 100%。

（三）项目管理情况

该项目绩效目标和绩效指标的制定和调整均按规定报送给区财局审批，项目执行过程中严格按预算规定的范围支出，并建立有效检查监督管理机制，敦促资金的合理利用。

（四）项目绩效管理情况

出租屋、来穗人员管理工作项目绩效目标主要为出租屋登记率、来穗人员登记率和出租屋综合税收完成率三部分。2021 年，我街出租屋来穗人员工作经区来穗部门考核，出租

屋登记率、来穗人员登记率均为 100%，下达的出租屋综合税任务为 2581.23 万元，实际完成征收 2647.79 万元，完成率 102.58%。

二、综合评价分析

（一）评价结论综述

该项目项目支出绩效自评表得分 100 分，评分为“优”等级。

（二）项目效益分析

我街 2021 年 1 月至 12 月共征收出租屋综合税 2581.3 万元，同期对比（2422.79 万元）增长 6.54%。

系统共登记出租屋 3818 栋 20653 套；登记流动人员 40240 人；整治出租屋各类隐患约 5000 宗；居住证审核发放 2266 个，居住证续期 8285 个。办理租赁登记备案 3446 份，变更 404 份，解除 422 份。

积分制申请 830 人次，成功通过网上预受理 474 人，现场受理 416 人。

全街 156 个网格 2021 年（1-12 月份）共上报各类网格事件 28731 件，办结 28676 件。

（三）支出效益分析

2021 年，出租屋管理专项经费预算为 545.98 万元，实际支出 545.98 万元，支出率为 100%。专项经费支出主要以网格员的薪酬支出和保障中心的办公支出为主。

三、存在的主要问题

绩效目标管理意识及预算执行力还需继续加强。

四、下一步改进措施

增强绩效管理意识，提高预算管理能力。