建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间：　2020 年 11 月 17 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">广州市白云区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="3">广州市白云区2020年度第十二批次城市建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>3.0246</td><td>新增建设用地面积</td><td>3.0246</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>3.0246</td><td>0</td><td>3.0246</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>2.9784</td><td>0</td><td>2.9784</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>1.4442</td><td>0</td><td>1.4442</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0.9879</td><td>0</td><td>0.9879</td></tr>
<tr><td>养殖水面（含可调整养殖水面）</td><td>0.3208</td><td>0</td><td>0.3208</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td>0.2255</td><td>0</td><td>0.2255</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.0462</td><td>0</td><td>0.0462</td></tr>
<tr><td rowspan="4">分批次城市（村镇）建设用</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区2020年度第十二批次城市建设用地</td><td>1</td><td>3.0246</td><td>公共管理与公共服务用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
备　　注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>2.9784</td><td></td><td>2.9784</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地
（含带 K 地类）</td><td>1.7650</td><td></td><td>1.7650</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省级</td><td></td><td>省级</td><td></td></tr>
<tr><td>市级</td><td>符合</td><td>市级</td><td></td></tr>
<tr><td>县级</td><td>符合</td><td>县级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡级</td><td>符合</td><td>乡级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td>2.9784</td><td></td><td colspan="2">2.9784</td><td>1.7650</td></tr>
<tr><td colspan="5">该批次用地涉及新增建设用地 3.0246 公顷、农用地转用 2.9784 公顷（耕地 1.7650 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 3.0246 公顷、农用地转用指标 2.9784 公顷，耕地指标 1.7650 公顷）。</td></tr>
</table>

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td>占用耕地面积</td><td colspan="4">1.4442</td></tr>
<tr><td>含 25 度以上坡耕地</td><td>0</td><td colspan="2">其他情况需补充耕地面积</td><td>0.3208</td></tr>
<tr><td>补充耕地义务单位</td><td colspan="4">广州市人民政府</td></tr>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="4">广州市人民政府</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳
耕地开垦费总额</td><td>49.4200</td><td>平均缴费标准</td><td>28</td></tr>
<tr><td>实际补充
耕地总费用</td><td>49.4200</td><td>平均费用标准</td><td>28</td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息编号</td><td colspan="4">440000202112409629</td></tr>
<tr><td colspan="5">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">需补充情况</td><td>已补充情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地数量</td><td colspan="2">1.7650</td><td>1.7650</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充水田数量</td><td colspan="2">0.0547</td><td>0.0547</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充标准粮食产能</td><td colspan="2">26475</td><td>26475</td></tr>
<tr><td colspan="5">承诺补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>承诺补充耕地面积</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩补充耕地数量</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充水田规模</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩水田规模</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充标准粮食产能</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩标准粮食产能</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">嘉禾街、均禾街</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">新科经济联合社、清湖经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td>0.0522</td><td>585</td><td>292.5</td><td>292.5</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>1.3920</td><td>585</td><td>292.5</td><td>292.5</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>0.9879</td><td>585</td><td>292.5</td><td>292.5</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td>0.3208</td><td>585</td><td>292.5</td><td>292.5</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>0.2255</td><td>585</td><td>292.5</td><td>292.5</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td>0.0462</td><td>585</td><td>585</td><td>—</td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>1769.3910</td><td>征地费用综合标准</td><td>585</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">该批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地0.3025公顷，已以广州市2018年度第七批次城市建设用地（上官苑铁一中项目）一并报批，并于2018年12月取得用地批复（粤府土审（02）〔2018〕102号），已办理供地手续（穗规划资源建用字〔2020〕44号，穗规划资源地证〔2020〕411号）。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>