

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：20225 年 3 月 14 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称		广州市白云区 2021 年度第十四批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.4390	新增建设用地面积	0.4390
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.4390	0.0061	0.4329
	（一）农用地	0.4390	0.0061	0.4329
	其 中	耕 地	0.4277	0.4216
		其中：基本农田	0	0
		林 地	0	0
		园 地	0	0
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0	0
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.0113	0.0113
	（二）建设用地	0	0	0
	（三）未利用地	0	0	0
分 批 次 城 市 ／ 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2021 年度第十四批次城 镇建设用地	1	0.4390	公共管理与公 共服务用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.4390	0.0061	0.4329	
其中：耕地 （含带 K 地类）		0.4277（不含可调整地类）	0.0061	0.4216（不含可调整地类）	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
2 本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
0.4390		0.4390	0.4277		
该批次用地涉及新增建设用地 0.4390 公顷、农用地转用 0.4390 公顷（耕地 0.4277 公顷），按规定申请使用 2022 年度市级土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.4390 公顷，农转用指标 0.4390 公顷，耕地指标 0.4277 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.4277			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	11.9756	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	11.9756	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202202110124			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4277		0.4277	
补充水田数量	0.0533		0.0533	
补充标准粮食产能	7057.05		7057.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	白云区人和镇			
		村	白云区人和镇鸦湖经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.0472	390	195	195
		水浇地	0.3744	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0113	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	15. 3725		
	地上附着物补偿费	19. 6253		
	其他费用			
征地总费用		203. 8288	征地费用综合标准	470. 8450
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	拟征收人和镇鸦湖村集体土地 4329 平方米，不安排非公寓居住安置用地。按征收集体土地面积 4329 平方米的 1/10 比例核定鸦湖村留用地指标为 433 平方米，因面积不足 3 亩，拟与其它征地项目返还的鸦湖村留用地指标合并安排兑现。		
备 注				

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	白云区人和镇			
		村	白云区人和镇鸦湖经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.0472	390	195	195
		水浇地	0.3744	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0113	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	15. 3725		
	地上附着物补偿费	19. 6253		
	其他费用			
征地总费用		203. 8288	征地费用综合标准	470. 8450
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	拟征收人和镇鸦湖村集体土地 4329 平方米，不安排非公寓居住安置用地。按征收集体土地面积 4329 平方米的 1/10 比例核定鸦湖村留用地指标为 433 平方米，因面积不足 3 亩，拟与其它征地项目返还的鸦湖村留用地指标合并安排兑现。		
备注				