

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2021 年 6 月 17 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区2020年度第三十六批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		20.2658	新增建设用地面积	20.2658	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总计		20.2658	0.0504	20.2154
	(一) 农用地		20.2658	0.0504	20.2154
	其 中	耕 地	8.7662	0	8.7662
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	9.6001	0	9.6001
		养殖水面	0.6982	0.0015	0.6967
		其他农用地	1.2013	0.0489	1.1524
(二) 建设用地		0	0	0	
(三) 未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区2020年度第三十六批次城镇建设用地(增减挂钩)	地块一	20.2658	公共管理与公共服务用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地			
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级		市 级
	乡 级		县 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标	
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中：耕地 (含带K地类)
该批次用地涉及新增建设用地 20.2658 公顷、农用地转用 20.2658 公顷(耕地 19.1671 公顷,含可调整地类 10.2102 公顷),使用 2019 年度跨省调剂增减挂钩节余指标(新增建设用地指标 20.2658 公顷、农转用指标 20.2658 公顷、耕地指标 19.1671 公顷)。			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
涉及的权属单位	社（村）	五龙岗经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地 价	土地补 偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	6. 6536	390	195	195
		水浇地	2. 1126	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		9. 6001	390	195	195
	养殖水面		0. 6967	390	195	195
	其他农用地 （不含养殖 水面）		1. 1524	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	1403.0149		
	地上附着物补偿费	1372.5721		
	其他费用			
征地总费用		10659.5930	征地费用综合标准	527.3006
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 2.0215 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
涉及的权属单位	社（村）	五龙岗经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地 价	土地补 偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	6.6536	390	195	195
		水浇地	2.1126	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		9.6001	390	195	195
	养殖水面		0.6967	390	195	195
	其他农用地 （不含养殖 水面）		1.1524	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	1403.0149		
	地上附着物补偿费	1372.5721		
	其他费用			
征地总费用		10659.5930	征地费用综合标准	527.3006
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 2.0215 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			