建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间：　　2022 年 1 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">广州市白云区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="3">广州市白云区 2021 年度第二十一批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>11.0081</td><td>新增建设用地面积</td><td>10.4708</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>11.0081</td><td>0.1936</td><td>10.8145</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>10.4509</td><td>0.1936</td><td>10.2573</td></tr>
<tr><td rowspan="5">其中</td><td>耕地</td><td>0.0031</td><td>0</td><td>0.0031</td></tr>
<tr><td>其中：基本农</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>4.7845</td><td>0.0131</td><td>4.7714</td></tr>
<tr><td>养殖水面（含可调整养殖水面）</td><td>2.8024</td><td>0.0117</td><td>2.7907</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖）水面）</td><td>2.8609</td><td>0.1688</td><td>2.6921</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0.5373</td><td>0</td><td>0.5373</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.0199</td><td>0</td><td>0.0199</td></tr>
<tr><td rowspan="4">分批次城市/镇建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区 2021 年度第二十一批次城镇建设用地</td><td>1</td><td>11.0081</td><td>工矿仓储用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
备　　注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>10.4509</td><td>0.1936</td><td>10.2573</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地（含带K地类）</td><td>7.5315（含设施农用地还原0.0214）</td><td>0</td><td>7.5315（含设施农用地还原0.0214）</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省级</td><td></td><td>省级</td><td></td></tr>
<tr><td>市级</td><td>符合</td><td>市级</td><td></td></tr>
<tr><td>县级</td><td>符合</td><td>县级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡级</td><td>符合</td><td>乡级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td>10.4509</td><td></td><td colspan="2">10.4509</td><td>7.5315（含设施农用地还原0.0214）</td></tr>
<tr><td colspan="5">本批次城镇建设用地用于广州市白云区2021年度第二十一批次城镇建设用地，用途为工矿仓储用地。涉及新增建设用地10.4708公顷、农用地转用10.4509公顷、耕地7.5315公顷（含可调整地类）。该项目列入广州市2021年度土地利用计划，按规定申请使用广州市2021年度土地利用计划指标（新增建设用地10.4708公顷、农用地转用10.4509公顷、耕地7.5315公顷）。</td></tr>
</table>

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td>占用耕地面积</td><td colspan="4">0.0031</td></tr>
<tr><td>含 25 度以上坡耕地</td><td></td><td colspan="2">其他情况需补充耕地面积</td><td>7.5284</td></tr>
<tr><td>补充耕地义务单位</td><td colspan="4">广州市人民政府</td></tr>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="4">广州市人民政府</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳
耕地开垦费总额</td><td>210.882</td><td>平均缴费标准</td><td>28</td></tr>
<tr><td>实际补充
耕地总费用</td><td>210.882</td><td>平均费用标准</td><td>28</td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息编号</td><td colspan="4">440000202200952180</td></tr>
<tr><td colspan="5">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">需补充情况</td><td>已补充情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地数量</td><td colspan="2">7.5315</td><td>7.5315</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充水田数量</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充标准粮食产能</td><td colspan="2">112972.5</td><td>112972.5</td></tr>
<tr><td colspan="5">承诺补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>承诺补充耕地面积</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩补充耕地数量</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充水田规模</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩水田规模</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充标准粮食产能</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩标准粮食产能</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社、五龙岗经济联合社、障岗经济联合社、良田经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>0.0031</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>4.7714</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td>2.7907</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>2.6921</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td>0.5373</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td>0.0199</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3">624.5519</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">2307.1328</td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>7149.3397</td><td>征地费用综合标准</td><td>661.0883</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，共 1.0815 公顷。其中五龙岗村留用地面积 0.3656 公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施；梅田村留用地面积 0.6205 公顷、良田村留用地面积 0.0283 公顷、障岗村留用地面积 0.0671 公顷，均在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)〔2020〕136 号)。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>

四、征收土地方案（一）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td colspan="2">乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td colspan="2">村</td><td colspan="4">梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社</td></tr>
<tr><td>权属单位状况</td><td colspan="6">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>0.0031</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>1.2989</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td>2.0248</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>2.4768</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td>0.3810</td><td>390</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td>0.0199</td><td>390</td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3">358.3305</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">1323.6948</td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>4101.7803</td><td>征地费用综合标准</td><td>661.0976</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，梅田村留用地面积 0.6205 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)〔2020〕136 号)</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>

四、征收土地方案（二）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td colspan="2">乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td colspan="2">村</td><td colspan="4">五龙岗经济联合社</td></tr>
<tr><td>权属单位状况</td><td colspan="6">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>2.7064</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td>0.7615</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>0.1881</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td>0.0001</td><td>390</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3">211.1291</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">779.9239</td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>2416.9320</td><td>征地费用综合标准</td><td>661.0684</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，五龙岗村留用地面积 0.3656 公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>

四、征收土地方案（三）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td colspan="2">乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td colspan="2">村</td><td colspan="4">良田经济联合社</td></tr>
<tr><td>权属单位状况</td><td colspan="6">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>0.2786</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td>0.0044</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3">16.3429</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">60.3716</td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>187.0845</td><td>征地费用综合标准</td><td>661.0760</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，其中良田村留用地面积 0.0283 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)〔2020〕136 号)。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>

四、征收土地方案（四）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区钟落潭镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">障岗经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td>0.4875</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>0.0272</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td>0.1562</td><td>390</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3">38.7494</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">143.1425</td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>443.5429</td><td>征地费用综合标准</td><td>661.1163</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，障岗村留用地面积 0.0671 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)〔2020〕136 号)。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>