

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2021 年 8 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称			广州市白云区（空港经济区）2021 年度第九批次城镇建设用地		
申请用地总面积			10.1206	新增建设用地面积	10.1206
土地 利用 现状	权 属 地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		10.1206	0	10.1206
	（一）农用地		10.1206	0	10.1206
	其 中	耕 地	8.9420	0	8.9420
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.1376	0	0.1376
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0.0780	0	0.0780
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.9630	0	0.9630
	（二）建设用地		0	0	0
	（三）未利用地		0	0	0
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区（空港经济区）2021 年度第九批次城镇建设用地		1	10.1206	工矿仓储用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		10.1206	0		10.1206
其中：耕地 （含带 K 地类）		9.1576（含可调整地类 0.2156、设施农用地还原 0）	0		9.1576（含可调整地类 0.2156、设施农用地还原 0）
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
10.1206			10.1206		9.1576（含可调整地类 0.2156、设施农用地还原 0）
该批次用地涉及新增建设用地 10.1206 公顷、农用地转用 10.1206 公顷（耕地 9.1576 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 10.1206 公顷、农转用指标 10.1206 公顷、耕地指标 9.1576 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	8. 9420			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0. 2156	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	256. 4128	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	256. 4128	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202105476355			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9. 1576		9. 1576	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	151100. 40		151100. 40	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	广州市白云区人和镇			
		村	横沥经济联合社，凤和经济联合社			
权属单位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	8.9420	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		0.1376	390	195	195
	养殖水面		0.0780	390	195	195
	其他农用地（不含 养殖水面）		0.9630	390	195	195
	建设用地					
	未利用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补助费		2194. 4496	
	地上附着物补偿费		1851. 2982	
	其他费用			
征地总费用		7992. 7818	征地费用综合标准	789. 7537
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置		横沥村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0. 7098 公顷，拟在本批次用地内一并报批； 凤和村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0. 2103 公顷，拟在本批次用地内一并报批，留用地不实际补偿。	
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权属单位		乡（镇）	广州市白云区人和镇			
		村	横沥经济联合社			
权属单位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	7.0355	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.0053	390	195	195
	其他农用地 （不含养殖 水面）		0.7667	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补助费		1693.7952	
	地上附着物补偿费		1374.9791	
	其他费用			
征地总费用		6113.6993	征地费用综合标准	783.0547
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置		支付安置补助费进行安置。	
	农 业 安 置			
	留 地 安 置		横沥村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.7098 公顷，拟在本批次用地内一并报批，留用地不实际补偿。	
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权属单位		乡（镇）	广州市白云区人和镇			
		村	凤和经济联合社			
权属单位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	1.9065	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		0.1376	390	195	195
	养殖水面		0.0727	390	195	195
	其他农用地（不含 养殖水面）		0.1963	390	195	195
	建设用地					
	未利用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补助费		500. 6544	
	地上附着物补偿费		476. 3191	
	其他费用			
征地总费用		1879. 0825	征地费用综合标准	812. 3654
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置		支付安置补助费进行安置。	
	农 业 安 置			
	留 地 安 置		凤和村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0. 2103 公顷，拟在本批次用地内一并报批，留用地不实际补偿。	
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			