建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　　制　　时　　间：2022 年 2 月 24 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">广州市白云区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="3">广州市白云区2020年度第五批次城市建设用地(增减挂钩)</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>29.1727</td><td>新增建设用地面积</td><td>29.1727</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>29.1727</td><td>0</td><td>29.1727</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>28.3554</td><td>0</td><td>28.3554</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>25.7240</td><td>0</td><td>25.7240</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.0034</td><td>0</td><td>0.0034</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td>0.2233</td><td>0</td><td>0.2233</td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td>2.4047</td><td>0</td><td>2.4047</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.8173</td><td>0</td><td>0.8173</td></tr>
<tr><td rowspan="5">分批次城市/镇建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区2020年度第五批次城市建设用地(增减挂钩)</td><td>地块一</td><td>5.4447</td><td>工矿仓储用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区2020年度第五批次城市建设用地(增减挂钩)</td><td>地块二</td><td>23.7280</td><td>工矿仓储用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
备　　注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转　用　面　积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农　用　地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地
（含带K地类）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">土 地 利 用 总 体 规 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="3">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td></td><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td></td></tr>
<tr><td>省 级</td><td></td><td>省 级</td><td></td></tr>
<tr><td>市 级</td><td>符合</td><td>市 级</td><td></td></tr>
<tr><td>县 级</td><td>符合</td><td>县 级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡 级</td><td>符合</td><td>乡 级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农 用 地 转 用 计 划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地
（含带K地类）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">该批次用地涉及新增建设用地29.1727公顷、农用地转用28.3554公顷(耕地26.0167公顷（含可调整地类0.2267公顷)),使用2019年度跨省调剂增减挂钩节余指标(新增建设用地指标29.1727公顷、农转用指标28.3554公顷、耕地指标26.0167公顷（含可调整地类0.2267公顷))。</td></tr>
</table>

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				

补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量		
补充水田数量		
补充标准粮食产能		

承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="5">白云区江高镇、人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="5">水沥经济联合社、塘贝经济联合社、镇湖经济联合社</td></tr>
<tr><td>权属单位状况</td><td colspan="6">地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水　田</td><td>4.5933</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>23.1307</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td>0.0034</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td>2.6280</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td></td><td>0.8173</td><td>390</td><td>390</td><td>--</td></tr>
</table>

续一 ：　　计量单位：公 顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　　额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>11377.3530</td><td>征地费用综合标准</td><td>390</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">按实际征收集体土地面积的10%比例核定江高镇水沥村留用地2.6296公顷，在本批次范围内本村安排解决，与主体同步报批。按实际征收集体土地面积的10%比例核定江高镇塘贝村留用地0.0038公顷，用以抵扣已预支的留用地指标。按实际征收集体土地面积的10%比例核定人和镇镇湖村留用地0.0209公顷，用以抵扣已预支的留用地指标。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">青苗补偿费及地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。</td></tr>
</table>