

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2021 年 4 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称			广州市白云区 2020 年度第十批次城市建设用地		
申请用地总面积			5.7368	新增建设用地面积	5.7368
土地 利用 现状	权 属 地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		5.7368	0.2075	5.5293
	（一）农用地		4.5238	0.1384	4.3854
	其中	耕 地	2.3370	0.0118	2.3252
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	2.0301	0.1215	1.9086
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.1567	0.0051	0.1516
	（二）建设用地		0	0	0
	（三）未利用地		1.2130	0.0691	1.1439
分批次城市／镇建设用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2020 年度第十批次城市建设用地		1	5.3641	商服用地
	广州市白云区 2020 年度第十批次城市建设用地		2	0.3727	商服用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		4. 5238	0. 1384		4. 3854
其中：耕地 （含带 K 地类）		4. 3671（含可调整 地类 2. 0301）	0. 1333（含可调整 地类 0. 1215）		4. 2338（含可调整地 类 1. 9086）
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地		其中：耕地	
4. 5238		4. 5238		4. 3671（含可调整地类 2. 0301）	
该批次用地涉及新增建设用地 5. 7368 公顷、农用地转用 4. 5238 公顷（耕地 4. 3671 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 5. 7368 公顷、农用地转用指标 4. 5238 公顷、耕地指标 4. 3671 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2. 3370			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		2. 0301
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	122. 2788	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	122. 2788	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202111370765			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4. 3671		4. 3671	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	65506. 5		65506. 5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	鹤龙街			
		村	鹤边经济联合社、鹤边村第五经济合作社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	2.3252	585	292.5	292.5
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面		1.9086	585	292.5	292.5
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.1516	585	292.5	292.5
	建设用地					
	未利用地		1.1439	585	585	—

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		3234.6405	征地费用综合标准	585
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征收面积的 10%比例给鹤边村安排 0.5157 公顷留用地，拟在本地块红线范围内本村 0.3727 公顷以复合抵扣的方式安排解决，并与主体项目同步报批，同村安置留用地不作实际补偿。		
备注				