

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2021 年 1 月 21 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地单位 | | 广州市白云区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市白云区 2020 年度第十四批次城市建设用地(增减挂钩) | | | |
| 申请用地总面积 | | 12.8352 | 新增建设用地面积 | 12.8352 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 12.8352 | 0 | 12.8352 |
| | (一)农用地 | | 12.8145 | 0 | 12.8145 |
| | 其 中 | 耕 地 | 5.7279 | 0 | 5.7279 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林 地 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园 地 | 0.1813 | 0 | 0.1813 |
| | | 其他农用地 | 6.9053 | 0 | 6.9053 |
| | (二)建设用地 | | 0 | 0 | 0 |
| (三)未利用地 | | 0.0207 | 0 | 0.0207 | |
| 分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市白云区 2020 年度第十四批次城市建设用地（增减挂钩） | 地块一 | 12.8352 | 工矿仓储用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 12.8145 | | 12.8145 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 12.5013(含带K 地类6.5134) | | 12.5013(含带K 地类6.5134) |
| 土地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 国 家 级 |
| | 省 级 | | 规 划 省 级 |
| | 市 级 | 符合 | 规 划 市 级 |
| | 县 级 | 符合 | 规 划 县 级 |
| | 乡 级 | 符合 | 规 划 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标 | |
| 本 年 度 计 划 指 标 | 结 转 计 划 指 标 | 农 用 地 | 其 中：耕 地 (含带K地类) |
| | | | |
| <p>该批次用地涉及新增建设用地 12.8352 公顷、农用地转用 12.8145 公顷(耕地 12.5013 公顷,含可调整地类 6.5134 公顷)，使用广州市白云区 2019 年度跨省调剂增减挂钩节余指标(新增建设用地指标 12.8352 公顷、农转用指标 12.8145 公顷、耕地指标 12.5013 公顷)。</p> | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田数量 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 白云区江高镇、人和镇 | | | | |
| | 村 | 水沥经济联合社、塘贝经济联合社、镇湖经济联合社、西湖经济联合社、西湖村第十经济合作社、西湖村第二经济合作社、西湖村第九经济合作社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.0041 | 390 | 195 | 195 |
| | | 水浇地 | 5.7238 | 390 | 195 | 195 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | 0.1813 | 390 | 195 | 195 |
| | 养殖水面 | | 4.2502 | 390 | 195 | 195 |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | 2.6551 | 390 | 195 | 195 |
| | 建设用地 | | | | | |
| 未利用地 | | 0.0207 | 390 | 390 | -- | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|--|------------|----------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 79.2122 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 632.7786 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 5475.3338 | 征地费用综合标准 | 448.2944 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | <p>按实际征收集体土地面积的 10%比例核定江高镇塘贝村留用地 0.1772 公顷，在本批次项目红线范围外，于广州市白云区 2017 年度第八批次城市建设用地（广州市 2017 年度第六批次城市建设用地）项目范围内兑现（粤府土审（02）〔2018〕23 号）。</p> <p>按实际征收集体土地面积的 10%比例核定人和镇镇湖村留用地 0.1209 公顷，在本批次项目红线范围内本村安排解决，并与主体项目同步办理用地报批手续。</p> <p>按实际征收集体土地面积的 10%比例核定人和镇西湖村留用地 0.9234 公顷，其中 0.4228 公顷留用地在广州市白云区 2016 年度第六批次城市建设用地（广州市 2015 年度第二十批次城市建设用地）项目中提前获得用地批复（粤国土资（建）字〔2017〕108 号）；剩余的 0.5006 公顷留用地在本批次项目红线范围内本村安排解决，并与主体项目同步办理用地报批手续。</p> | | |
| 备注 | | | | |

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 白云区江高镇 | | | | |
| | 村 | 水沥经济联合社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.0001 | 390 | 195 | 195 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | | | | |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|---------------------------|--------------------|------------|-----|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 0.0390 | 征地费用综合标准 | 390 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 水沥村已出具书面意见同意放弃留用地。 | | |
| 备 注 | 水沥村已出具书面意见不涉及青苗及地上附着物补偿款。 | | | |

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 白云区江高镇 | | | | |
| | 村 | 塘贝经济联合社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 1.6399 | 390 | 195 | 195 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | 0.1109 | 390 | 195 | 195 |
| | 建设用地 | | | | | |
| 未利用地 | | 0.0207 | 390 | 390 | -- | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|---|------------|-----------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | 12. 2475 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 186. 4486 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 889. 5811 | 征地费用综合标准 | 502. 1626 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征收集体土地面积的10%比例核定江高镇塘贝村留用地0. 1772公顷，在本批次项目红线范围外，于广州市白云区2017年度第八批次城市建设用地（广州市2017年度第六批次城市建设用地）项目范围内兑现（粤府土审（02）（2018）23号）。 | | |
| 备 注 | | | | |

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 白云区人和镇 | | | | |
| | 村 | 镇湖经济联合社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.0488 | 390 | 195 | 195 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | 0.0012 | 390 | 195 | 195 |
| | 养殖水面 | | 1.1183 | 390 | 195 | 195 |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | 0.1609 | 390 | 195 | 195 |
| | 建设用地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|---|------------|----------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | 23.6318 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 34.1657 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 529.0345 | 征地费用综合标准 | 437.8337 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征收集体土地面积的 10%比例核定人和镇镇湖村留用地 0.1209 公顷，在本批次项目红线范围内本村安排解决，并与主体项目同步办理用地报批手续。 | | |
| 备 注 | | | | |

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 白云区人和镇 | | | | |
| | 村 | 西湖经济联合社、西湖村第二经济合作社、西湖村第九经济合作社、西湖村第十经济合作社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.0041 | 390 | 195 | 195 |
| | | 水浇地 | 4.0350 | 390 | 195 | 195 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | 0.1801 | 390 | 195 | 195 |
| | 养殖水面 | | 3.1219 | 390 | 195 | 195 |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | 2.3822 | 390 | 195 | 195 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|--|------------|----------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 43.3329 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 412.1643 | | |
| 征地总费用 | | 4056.6792 | 征地费用综合标准 | 439.3293 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 按实际征收集体土地面积的10%比例核定人和镇西湖村留用地0.9234公顷，其中0.4228公顷留用地在广州市白云区2016年度第六批次城市建设用地（广州市2015年度第二十批次城市建设用地）项目中提前获得用地批复（粤国土资（建）字（2017）108号）；剩余的0.5006公顷留用地在本批次项目红线范围内本村安排解决，并与主体项目同步办理用地报批手续。 | | |
| 备注 | | | | |