建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 10 月 14 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		广州白云国际机场三期扩建工程项目（白云部分）			
申请用地总面积		915.3448	新增建设用地面积	799.9547	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	915.3448	58.3442	857.0006	
	（一）农用地	760.9844	53.4106	707.5738	
	其中	耕地	386.3312	16.7889	369.5423
		其中：基本农田	159.6008	0.5258	159.075
		林地	35.7287	4.2514	31.4773
		园地	109.3233	1.7531	107.5702
		草地	0	0	0
		其他农用地	229.6012	30.6172	198.984
（二）建设用地	115.3901	1.3320	114.0581		
（三）未利用地	38.9703	3.6016	35.3687		
土 地 用 途					
功能分区			用地面积		
飞行区用地			311.7940		
通信导航设施用地			8.0389		
航站区用地			329.4961		
货运区用地			29.3117		
其他设施用地			16.6442		
河涌水系用地			17.6769		
场外台站及其进场道路用地			0.8860		
拆迁安置用地			201.4970		

续二：

县（市、区）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	760.9844	53.4106	707.5738		
其中：耕地	653.2446	19.2503	633.9943		
含基本农田	159.6008	0.5258	159.075		
耕地质量情况					
质量等别	5	面积	639.1260		
质量等别	6	面积	13.2858		
质量等别	7	面积	0.8328		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	五等	合计	653.2446		
土地利用总体规划					
符合规划		规划级别			
需调整规划	需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	159.6008	补划基本农田	166.2804		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2022	760.9844	653.2446			
未使用当年计划指标的，应予以说明： 该项目用地涉及新增建设用地 799.9547 公顷、农用地转用 760.9844 公顷（耕地 653.2446 公顷），按规定申请使用 2022 年度国家预支的土地利用计划指标。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	386.3312			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	266.9134	
补充耕地义务单位	广州市规划和自然资源局			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	22760.4552	平均缴费标准	34.8422
	实际补充耕地总费用	141607.7727	平均费用标准	216.7760
补充耕地确认信息编号	440000202204647565			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	653.2446		653.2446	
补充水田规模	221.6259		221.6259	
补充标准粮食产能	10756108.8		10756108.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	857.0006	其中：耕地	633.9943			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	白云区人和镇、钟落潭镇、龙归街、江高镇、大源街；花都区花东镇、花山镇、新雅街					
村	白云区人和镇经济联合总社、矮岗、东华、高增、汉塘、民强、明星、西成、新兴、大巷、方石、凤和、建南、南方、西湖、鸦湖村，钟落潭镇竹三，龙归街南村、园夏村，江高镇江村村，大源街大源村；花都区花东镇凤凰、李溪，新雅街广塘、团结、清埗村，石塘村					
权属状况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	369.5423	240-390			
	其中：基本农田	159.0750	240-390			
	其他农用地	338.0315	240-390			
	建设用地	114.0581	240-390			
	未利用地	35.3687	240-390			
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用		333949.0140			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需要安置的劳动力人数			
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况		根据留用地相关政策规定，按实际征地面积的 10%的比例安排留用地（其中涉及占用村原有留用地部分，按 100%比例安排留用地），并在批准用地后 6 个月内单独办理留用地的报批手续。				

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
飞行区用地		划拨		311.7940	
通信导航设施用地		划拨		8.0389	
航站区用地		划拨		329.4961	
货运区用地		划拨		29.3117	
其他设施用地		划拨		16.6442	
河涌水系用地		划拨		17.6769	
场外台站及其进场道路用地		划拨		0.8860	
拆迁安置用地		划拨		201.4970	
合计				915.3448	
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对 应条件
飞行区用地		311.7940			
通信导航设施用地		8.0389			
航站区用地		329.4961			
货运区用地		29.3117			
其他设施用地		16.6442			
河涌水系用地		17.6769			
场外台站及其进场道路用地		0.8860			
拆迁安置用地		201.4970			
说明开展节地评价论证情况： 根据《民用航空运输机场工程项目建设用地指标》（2011年）进行设计，用地功能区无标准或超标准的，已编制《广州白云机场三期扩建工程项目节地评价报告》，由广东省自然资源厅开展项目节地评价并组织专家评审。评审论证认为，该项目各用地功能分区和总规模用地合理，采用的工程技术比较先进可行，符合节约集约用地的要求，并按要求出具评审论证意见。					