

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2019 年度第十八批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.6387	新增建设用地面积	0.6387	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		0.6387	0.6387	0
	(一) 农用地		0.6387	0.6387	0
	其 中	耕 地	0.6387	0.6387	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0	0	0
	(二) 建设用地		0	0	0
	(三) 未利用地		0	0	0
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2019 年度第十八批次城 市建设用地		地块一	0.6387	商服用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.6387	0.6387	0	
其中：耕地 (含带K地类)		0.6387	0.6387	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
0.6387		0.6387	0.6387		
该批次用地涉及新增建设用地指标 0.6387 公顷、农用地转用指标 0.6387 公顷、耕地指标 0.6387 公顷。拟使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.6387 公顷、农用地转用指标 0.6387 公顷、耕地指标 0.6387 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	0.6387			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	17.8836	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	17.8836	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202105753653			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6387		0.6387	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	9580.5		9580.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 				