

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2022 年 4 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称			广州市白云区 2021 年度第三十二批次城镇建设用地		
申请用地总面积			0.6140	新增建设用地面积	0.6140
土地 利用 现状	权 属 地类		合计	其中	
	总计		0.6140	0.6140	0
	(一) 农用地		0.6140	0.6140	0
	其中	耕 地	0.1005	0.1005	0
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0.0069	0.0069	0
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.5066	0.5066	
		(二) 建设用地		0	0
	(三) 未利用地		0	0	0
分 批 次 城 市 ／ 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市白云区 2021 年度第三十二批次 城镇建设用地		1	0.6140	工矿仓储用地

续一：

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		0.6140	0.6140		0
其中：耕地 （含带 K 地类）		0.1081（含可调整 地类 0.0069、设施 农用地还原 0.0007）	0.1081（含可调整 地类 0.0069、设施 农用地还原 0.0007）		0
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
0.6140			0.6140		0.1081（含可调整地类 0.0069、设施农用地还 原 0.0007）
该批次用地涉及新增建设用地 0.6140 公顷、农用地转用 0.6140 公顷（耕地 0.1081 公顷，含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），使用广州市白云区 2019 年度跨省调剂增减挂钩节余指标（新增建设用地指标 0.6140 公顷，农转用指标 0.6140 公顷，耕地指标 0.1081 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.1005			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0076	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	3.0268	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	3.0268	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1081		0.1081	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	1621.5		1621.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备注				

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备注				