

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局
主要负责人（签字）：
编制时间：2021年12月22日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）项目（白云区）				
申请用地总面积		17.4145	新增建设用地		17.4145	
土地 利 用 现 状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
	总计	17.4145	9.2612	8.1533		
	(一)农用地	17.1353	8.9820	8.1533		
	其中	耕地	0.0024	0.0024	0	
		含基本农田	0.1912	0.1912	0	
		林地	15.5875	7.9312	7.6563	
		园地	0.2056	0.1249	0.0807	
		草地	0	0	0	
	其他农用地	1.3398	0.9235	0.4163		
	(二)建设用地	0	0	0		
(三)未利用地	0.2792	0.2792	0			
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
路基工程用地			7.2323			
交叉工程用地			9.5822			
收费设施用地			0.6000			

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部申报系统</p> <p>自然资源部申报系统</p> <p>主管领导： 日期：</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	17.1353	8.9820	8.1533		
其中：耕地	0.2750	0.0024	0.2726		
含基本农田	0.1912	0.1912			
耕地质量情况					
质量等别	5	面积	0.2750		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	五等	合计	0.2750		
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田	0.1912	补划基本农田	0.1912		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2022	17.1353	0.2750			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.0024			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.2726	
补充耕地义务单位	广州市高速公路有限公司			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	13.0536	平均缴费标准	47.4676
	补充耕地实际总费用	13.0536	平均费用标准	47.4676
补充耕地确认信息编号	440000202203785117			
补充耕地情况				
	需要补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2750		0.2750	
补充水田规模	0.0024		0.0024	
补充标准粮食产能	4537.5000		4537.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	8.1533	其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	太和镇				
村	白山村、穗丰村				
权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.4163	390		
	建设用地	0			
	未利用地	0			
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	3179.7870			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式	供地面积			
路基工程用地	划拨	7.2323			
交叉工程用地	划拨	9.5822			
收费设施用地	划拨	0.6000			
合计		17.4145			
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
路基工程用地	1.7070	7.2323		11.4454	Ⅱ类地形，路基宽度 34.5 米，平均填挖高度 3.8 米。
交叉工程用地	1	9.5822		44.2460	Ⅱ类地形，枢纽互通式立交 1 处
收费设施用地	1	0.6000		0.6000	匝道收费站 1 处
说明开展节地评价论证情况：					

