

广州市白云区土地开发中心（区政府房屋征收办、区政府征地办）2021 年区土地收储项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目实施情况

按照区委区政府工作部署，依据《广州市白云区人民政府办公室关于印发白云区 2021 年土地出让、储备、征收工作方案的通知》（云府办〔2021〕77 号）制定的目标任务及工作分工安排，我部门负责统筹抓总，开展我区土地收储项目征收储备出让工作。

（二）财政支出情况

区土地收储项目 2021 年年度支出预算总额为 413,351.62 万元，年度预算执行数为 412,993.96 万元。

（三）项目绩效管理情况

区土地收储项目 2021 年绩效目标为全年实现新增储备收地 15,000 亩，完成工业、商业、居住用地出让“3 个超 150 万平方米”，为高标准打造“一园一城一示范区”等重大发展平台提供土地支撑。我部门坚持问题导向、目标导向、结果导向，紧盯年度工作目标，统筹各镇街、各相关单位，加强联动协作，对照项目时间表、任务图，倒排工期、挂图

作战，以月保季、以季保年，确保各项工作按照时间节点推进落实。

二、综合评价分析

（一）自评结论综述

区土地收储项目 2021 年年度预算数 413,351.62 万元，年度预算执行数 412,993.96 万元，预算执行率 99.9%。全年完成 44 宗 15,198 亩储备收地工作，完成率 101.0%，完成出让 47 宗地块，总用地面积 3,268 亩，建筑面积 484 万平方米，完成率 108.0%，绩效自评评分 98 分。

（二）项目效益分析

年度收地任务方面，完成民科园核心区一期二期、嘉禾望岗东北侧地块、亭岗地铁站西侧地块等 44 宗 15,198 亩储备收地工作，完成率 101.0%，夯实平台载体建设的土地基础。

年度出让任务方面，全年成功出让 47 宗地块，总用地面积 3268 亩，建筑面积 484 万平方米，完成率 108.0%。成功引进魅视通信科技有限公司、广州市半径电力铜材有限公司、广州加飞猫数据科技产业园有限公司等龙头企业，为白云区产业高质量发展注入新活力；完成 1 宗教育用地供地，引入六中珠江学校，为我区北部群众优质教育资源需求提供了用地保障。

（三）支出效益分析

在资金专项管理方面，预算批复和财政下达资金后严格按照有关规定管理土地储备资金，专款专用，专账核算。在资金支出使用方面，使用合规、拨付及时，资金季度支出进

度较为均衡；资金分配合理，突出重点，并全部通过国库集中支付，严禁虚报、挤占、挪用，超标准开支和超预算开支等违规情况。在项目成本效益方面，有效投入使用 41.30 亿元的土地储备资金，收益率为 381.84%。

三、存在的主要问题

一是区土地储备专项资金预算与实际供需不匹配；二是土规规模、新增建设用地指标缺口较大。

四、下一步改进措施

一是请区财政局统筹安排，多渠道研究解决储备项目资金缺口。二是请规划和自然资源部门在新一轮国土空间规划编制中优化城乡建设用地规模布局，重点保障我区重点平台城乡建设用地规模需求及新增建设用地指标等各项指标。